



2023年12月27日

各 位

会社名 ケイヒン株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉山 光延
(コード番号 9312 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役総務部長 吉村 裕
(TEL 03-3456-7801)

首都湾岸エリアにおける物流拠点新設のお知らせ

当社は、「ESR東扇島ディストリビューションセンター」(神奈川県川崎市川崎区)4階フロアを「東扇島流通センター」として開設し、2024年1月1日より稼働しますので、お知らせいたします。

当センターはESR㈱が運営する国内最大級の9階建てマルチテナント型物流施設であり、45フィートのコンテナトレーラーも走行可能な上り下り専用ランプウェイにより、効率的なロジスティクスサービスの提供が可能な施設になります。

立地面においては、首都高速湾岸線「東扇島IC」より約1kmと東京都心や首都高速横羽線、東京湾アクアラインなど首都圏の広域交通網アクセスに優れ、2028年度には川崎港臨港道路東扇島水江町線が開通予定であるため、交通の利便性がさらに高まる物流拠点となっております。

また、BCP対応として免震構造の採用のほか、非常用自家発電による電源確保やハザードマップの想定津波高を上回る倉庫床レベル高を確保しており、環境面においては建築環境総合性評価システム(CASBEE)のSランクの認証基準を満たしております。

今後も、当社の物流ノウハウを最大限に活かし、さらなるサービスレベルの向上を図り、物流事業の強化に励んでまいります。

<センターの概要>

施設名称	ESR東扇島ディストリビューションセンター
センター名称	ケイヒン株式会社 関東営業部 東扇島流通センター
所在地	〒210-0869 神奈川県川崎市川崎区東扇島2-1 4階フロア
床面積	倉庫：30,309.24 m ² (9,168.55 坪) 事務所：1,031.68 m ² (312.08 坪) 計：31,340.92 m ² (9,480.63 坪)
建屋仕様	PCaPC造・免震構造 地上9階建
床荷重	1.5トン/m ²
天井高	梁下有効 5.5m
主な設備	トラックバース54台、ランプウェイ(上り下り専用)
取扱商品	食品
営業開始日	2024年1月1日(予定)

以上