

## CREAL、2023年12月は1件約8億円のファンド成立

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2023年12月に1件約8億円のファンドを組成完了したことを、お知らせいたします。

### 2023年12月に組成したファンド

|           |   |
|-----------|---|
| ファンド名     | 第101号『グラン水道橋』ファンド   |
| 投資対象      | グラン水道橋（オフィスビル）  |
| 募集金額      | 833,000,000円  |
| 想定利回り（年利） | 4.0%  |
| URL       | <a href="https://creal.jp/funds/102">https://creal.jp/funds/102</a> |

### CREALの実績

- ・GMV（累計調達額）：377億円
- ・運用終了ファンド数：66ファンド  
（いずれも、2023年9月末時点実績）

2023年9月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

#### ▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

#### ▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

#### ▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

## クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① **不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」**
- ② **個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」**
- ③ **機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」**

「CREAL」は、1万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、1,000万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、およそ1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREALとのシナジー効果も生み出しています。

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,244,663,850円（2023年9月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：上國料 大（IR 担当）

TEL：03-6264-2561

Mail：[ir-team@creal.jp](mailto:ir-team@creal.jp)

以上