

2024年1月9日

各位

会社名 ジェイリース株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中島 土  
(コード番号：7187 東証プライム市場)

## 中部電力ミライズコネクト株式会社との業務提携による 電力使用状況データを活用した入居者見守りサービス開始のお知らせ

当社は、中部電力ミライズコネクト株式会社（本社：愛知県名古屋市 以下、中部電力ミライズコネクトと表記）と業務提携し、中部電力ミライズコネクトが提供する電力使用状況データを活用した入居者見守りサービスを付帯した保証サービスの提供を1月下旬より開始することを、お知らせいたします。



中部電力ミライズコネクト

ジェイリース

### 〈 本件の概要 〉

近年、我が国では少子高齢化の進行により、単身高齢者世帯数が年々増加傾向にあります。不動産賃貸業界においては、物件居室内での孤独死発生に起因する費用負担や空室率上昇等のリスクを懸念し、不動産管理会社・物件オーナーは高齢者の入居を敬遠する傾向にあり、単身高齢者にとっては住宅を借りづらくなっていることが社会的な問題となっております。

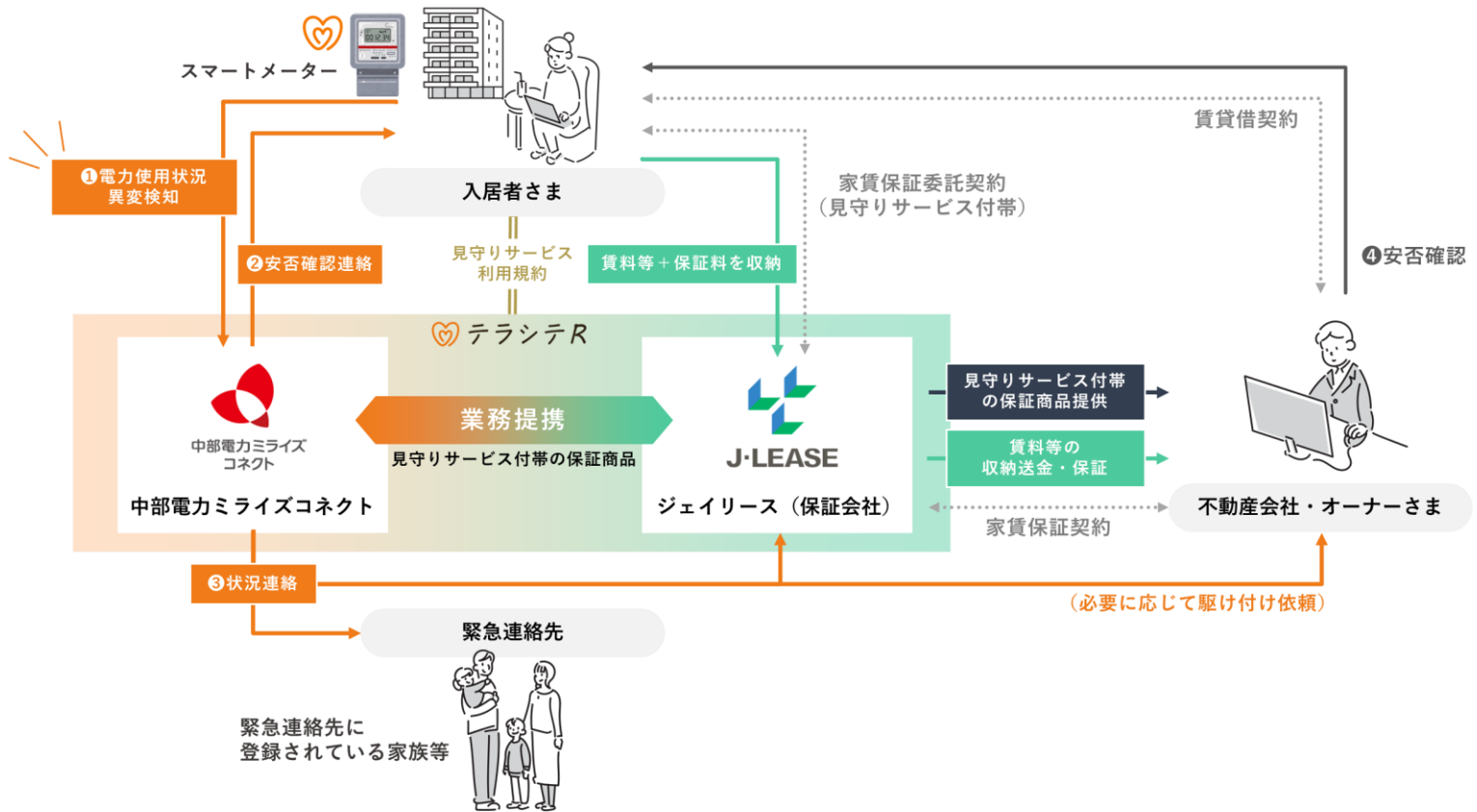
中部電力ミライズコネクトが提供する入居者見守りサービス「テラシテR」は、不動産賃貸物件に設置されたスマートメーターから取得する電力使用状況データを中部電力ミライズコネクト独自のアルゴリズムにより分析し、生活状況の異変検知時には、入居者本人へ安否確認の連絡をするとともに緊急連絡先として登録されている入居者の家族や不動産会社・物件オーナー等に状況を通知します。また、入居者見守りサービスは、賃貸物件に設置されたスマートメーターの利活用によるもので、賃貸物件内にカメラやセンサーなどの機器が設置不要なため、入居者のプライバシーに配慮したサービスを提供いたします。

当社は、本業務提携による入居者見守りサービスを付帯した保証サービスの提供を通じ、不動産会社・物件オーナーの不安・リスクを低減することで、住まい探しが困難な高齢者の入居促進に寄与し、安心かつ持続的な社会の実現に取り組んでまいります。

なお、当初は中部地域より提供を開始し、その後、順次エリアの拡大も進めてまいります。



〈 本業務提携のスキーム図 〉



〈 中部電力ミライズコネクトの概要 〉

中部電力ミライズコネクトは、共働き世帯の増加、少子高齢化による高齢単身世帯の増加など、時代とともに変化するライフスタイルに合わせ、くらし全般のサービスを提供する企業です。サービスを通じて、世代を超えた家族の「絆」やくらし・コミュニティ・ビジネスの「つながり」を創造し、地域・社会の発展に貢献しています。

- 社 名 : 中部電力ミライズコネクト株式会社
- 代 表 者 : 代表取締役社長 秋山 光輝
- 設 立 : 2021年4月1日
- 資 本 金 : 17.5億円
- 株 主 : 中部電力ミライズ株式会社 (51%)、三菱商事株式会社 (49%)
- 本 社 所 在 地 : 愛知県名古屋市中区栄4丁目5-3 KDX 名古屋栄ビル 10階
- ホームページ : <https://miraiz-connect.co.jp>
- 事業概要 : 日本国内におけるくらし全般のサービス提供に関する事業

ジェイリースはこれからも新たなサービスの開発に積極的に取り組み、不動産会社・入居者の皆さまにとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 業務企画部

TEL : 0120-775-752 E-mail : [eigyosuishin@j-lease.jp](mailto:eigyosuishin@j-lease.jp)