



2024年1月12日

各位

会社名 株式会社グリーンズ
代表者名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード 6547 東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（茨城県水戸市）

当社は、2024年1月12日開催の取締役会において、以下のとおりホテル出店に関する定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2022年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「着実な新店開発の実施」を掲げ、ホテル事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として茨城県水戸市にホテル出店を行うものであります。

2. 出店するホテル物件の内容（リースにより賃借する資産の内容）

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	茨城県水戸市	地上10階建て

※リース料総額については、守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となる可能性があります。

※相手先につきましては、相手先の要請により公表を差し控えさせていただきます。

※当社と相手先の間には、本件を含む店舗賃貸借取引以外に記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 賃借の日程

取締役会決議日	2024年1月12日
賃貸借予約契約書締結日	2024年1月12日
賃借開始日	2025年9月27日（予定）

4. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響は軽微である見込みです。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上