

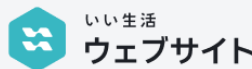
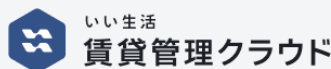
2024年1月12日

各位

株式会社いい生活

不動産市場特化型 SaaS のいい生活、首都圏で約 7,300 戸を管理 する、リロパートナーズグループのステージプランナーにて、 賃貸管理業務・賃貸仲介業務の DX を推進

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社ステージプランナー（東京都渋谷区、代表取締役：磯谷 彰洋、以下：ステージプランナー）に対し、「いい生活賃貸管理クラウド」（※1）の提供を開始したことをお知らせします。



■ 概要

ステージプランナーは、株式会社リロパートナーズ（東京都新宿区、代表取締役社長：高井 健蔵）が株式を 100% 保有する子会社で、一都三県を中心に賃貸管理・マンション・開発提案など、幅広い不動産事業を展開しており、約 7,300 戸の賃貸管理戸数を有する不動産会社です。

この度、いい生活はステージプランナーに対し、PM（プロパティマネジメント）向け不動産業務クラウド・SaaS「いい生活賃貸管理クラウド」の提供を開始いたしました。

Press Release

■ 導入の背景と効果

かねてより、ステージプランナーでは、募集業務およびウェブマーケティングにおいていい生活のサービスを利用していましたが、情報の一元化とさらなる業務効率の向上を目的として、この度「いい生活賃貸管理クラウド」の導入に至りました。リーシングから管理業務までをいい生活のシステムにまとめ、同一のデータベース上で遂行することで、リアルタイムで一気通貫した情報管理が実現されます。

また、以前までステージプランナーではオンプレミス型の賃貸管理システムを利用しており、業務に必要な帳票類を出力するために、多大な費用をかけたカスタマイズを検討していましたが、しかし「いい生活賃貸管理クラウド」で、法改正におけるスムーズな帳票対応が行われることや、住所等のマスタが適宜最新のものにバージョンアップされることなど、クラウド・SaaSのシステムにおける当社の業務クラウドシリーズを評価いただいたことや、既にお使いいただいている「いい生活 Square」(※2)などをあわせて使うことで、リーシング業務から管理業務までを一気通貫で行えるところがステージプランナーのニーズに合致したため、今回の導入に至りました。

■ 導入いただいているサービス一覧

- ・ いい生活賃貸管理クラウド
- ・ いい生活 Square
- ・ いい生活賃貸クラウド One
- ・ いい生活賃貸クラウド 業者間
- ・ いい生活ウェブサイト

今後も、いい生活とステージプランナーは、新しいテクノロジーの活用により DX を推進し、更なる不動産業における業務効率化を目指してまいります。

■ (※1) 「いい生活賃貸管理クラウド」について <https://www.es-service.net/service/management/>

「いい生活 賃貸管理クラウド」は、不動産管理会社やオーナー向けのクラウド型賃貸管理サービスです。物件管理、賃貸借契約、入出金管理など、不動産管理会社のあらゆる業務を一元管理でき、これまで紙や Excel で行っていた管理を 1 つのシステム内で完結し、オーナーや賃貸仲介会社向けの情報提供の効率化や、正確なデータをまとめて管理することで、不動産管理会社の DX を推進します。

■ (※2) 「いい生活 Square」について <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は当社が提供している賃貸業者間流通サイトです。全国の不動産管理会社・賃貸仲介会社が、24時間物件情報の掲載や検索を行うことができます。また「いい生活 Square 内見予約・入居申込」は、入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃保証会社間の内見予約・入居申込受付・審査をペーパーレス化する Web 入居申込システムで、入居申込者はスマートフォンから分かりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する手間から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■ ステージプランナーについて <https://www.stageplan.co.jp/>

ステージプランナーは、一都三県を中心に賃貸管理・マンション・開発提案など、幅広い不動産事業を展開しており、約 7,300 戸の賃貸管理戸数を有する不動産会社です。

- 商号：株式会社ステージプランナー
- 所在地：東京都渋谷区東 3 丁目 11 番 10 号 恵比寿ビル
- 設立：1998 年 1 月 8 日
- 資本金：90,000,000 円
- 事業内容：不動産の仲介、賃貸及び管理、不動産の有効活用に関するコンサルタント全般、マンションの企画・運営、損害保険代理業務

■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商号：株式会社いい生活
- 所在地：東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設立：2000 年 1 月 21 日
- 資本金：628,411,540 円（2022 年 3 月末現在）
- 事業内容：不動産市場向け SaaS の開発・提供
- 公式 note：当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式 note のエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『管理ソリューション本部インタビュー【いい生活 本部インタビュー第 2 回】』

<https://note.e-seikatsu.info/n/ne81214a41bf2>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時~18 時) E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
