

2024年1月12日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証プライム)  
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀  
(電話番号 03-4485-5221)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 連結子会社による資産（レジデンス 20 物件）の譲渡のお知らせ

当社の 100%子会社であるいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」という。）は、東京都 23 区内に所在するレジデンス 20 物件（総額 約 238 億円）を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本譲渡の背景および理由

不動産オーナーサービス事業を展開するいちごオーナーズは、お客様との密接なコミュニケーションを通して、お客様個々の不動産ニーズを把握し、それぞれのニーズを満たす、安心して長期的に保有できる優良不動産を提供しております。

設立から 7 年目を迎えたいちごオーナーズは、継続的に東京都 23 区内に所在する新築の優良レジデンス物件を取得し、リーシング活動を行っております。今般、リーシングが完了し、安定した収益性が確認できたレジデンスについて、お客様に売却のご提案を行った結果、長期的にお付き合いが可能な海外機関投資家等が出資する国内の複数の SPC への譲渡を決定いたしました。

#### 2. 本譲渡先の概要

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、海外機関投資家等が出資する国内の複数の SPC であり、当社との特別な利害関係はありません。

#### 3. 本譲渡を行う子会社の概要

- |        |                       |
|--------|-----------------------|
| ① 名称   | いちごオーナーズ株式会社          |
| ② 所在地  | 東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号 |
| ③ 代表者  | 代表取締役社長 瀬瀬 雅彦         |
| ④ 事業内容 | 不動産オーナーサービス事業         |
| ⑤ 資本金  | 110 百万円               |

#### 4. 本譲渡日程

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| ① 取締役会決議日 | 2024 年 1 月 12 日     |
| ② 契約締結日   | 2024 年 1 月 12 日     |
| ③ 物件引渡日   | 2024 年 2 月 21 日（予定） |

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により、2024 年 2 月期通期連結業績において、売上高は約 238 億円を計上する予定です。2024 年 2 月期連結業績への影響につきましては、精査中です。2023 年 4 月 19 日付発表の連結業績予想の修正が必要な場合には、改めてお知らせいたします。

以 上