



2024年1月15日

各位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

2023年11月期 レジデンス（賃貸マンション）開発実績について

当社グループは、2023年11月期（2022年12月1日～2023年11月30日）において、下記のとおり合計53棟（3,586戸）の物件を開発・竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資計画及びレジデンス（賃貸マンション）開発計画について

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に則り、2021年から2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計7,500億円の投資計画を推進中です。なかでもレジデンス開発では、合計3,000億円の投資額目標を設定し、国内の中核都市圏において当社グループの主力商品である賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズを中心とした開発計画を推進しております。

2023年11月期においては、全国の主要都市（北海道3物件、首都圏14物件、中部13物件、関西12物件、中四国9物件、九州2物件）で合計53物件（3,586戸）のS-RESIDENCEが竣工いたしました。詳細につきましては、下記「2. 2023年11月期 開発実績」をご参照ください。

また現在、用地取得を含めた仕掛中の開発案件は、合計206物件（約13,000戸）となり、国内有数の規模で、開発物件の順次竣工を予定しております。これは当社グループの安定したキャッシュフローに大きく貢献することとなります。

今後も当社グループは、投資計画の目標達成に向け、地方大都市圏における戦略的投資に努めるとともに、「S-RESIDENCE」シリーズを中心とした高品質な賃貸マンションを供給してまいります。

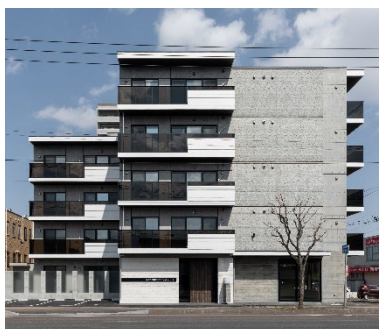
2. 2023年11月期 開発実績

No	エリア	物件名称	所在地	総戸数
1	北海道	S-RESIDENCE 西町	札幌市西区	60戸
2	北海道	S-RESIDENCE 琴似駅前	札幌市西区	43戸
3	北海道	S-RESIDENCE 琴似	札幌市西区	31戸
4	首都圏	S-RESIDENCE 本所吾妻橋	東京都墨田区	32戸
5	首都圏	S-RESIDENCE 木場 fluspark	東京島江東区	42戸
6	首都圏	S-RESIDENCE 板橋大山	東京都板橋区	59戸
7	首都圏	S-RESIDENCE 綾瀬 rivie	東京都足立区	33戸
8	首都圏	S-RESIDENCE 新宿御苑	東京都新宿区	56戸

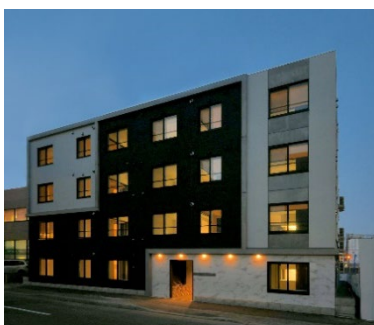
No	エリア	物件名称	所在地	総戸数
9	首都圏	S-RESIDENCE 浅草 Fiore	東京都台東区	28 戸
10	首都圏	S-RESIDENCE 尾久 azure	東京都荒川区	31 戸
11	首都圏	S-RESIDENCE 両国 serea	東京都墨田区	19 戸
12	首都圏	S-RESIDENCE 玉川学園前	東京都町田市	56 戸
13	首都圏	S-RESIDENCE 成増 CLAIR	埼玉県和光市	55 戸
14	首都圏	S-RESIDENCE 南行徳	千葉県市川市	65 戸
15	首都圏	S-RESIDENCE 横濱阪東橋	横浜市南区	39 戸
16	首都圏	S-RESIDENCE 横浜大通り公園	横浜市南区	30 戸
17	首都圏	S-RESIDENCE 片瀬江ノ島	神奈川県藤沢市	33 戸
18	中部	S-RESIDENCE 浄心 East	名古屋市西区	72 戸
19	中部	S-RESIDENCE 上前津 South	名古屋市中区	84 戸
20	中部	S-RESIDENCE 上飯田 West	名古屋市北区	88 戸
21	中部	S-RESIDENCE 堀田 North	名古屋市瑞穂区	84 戸
22	中部	S-RESIDENCE 今池 East	名古屋市千種区	56 戸
23	中部	S-RESIDENCE 熱田 II	名古屋市熱田区	84 戸
24	中部	S-RESIDENCE 丸の内駅前 North	名古屋市中区	112 戸
25	中部	S-RESIDENCE 上前津駅前	名古屋市中区	131 戸
26	中部	S-RESIDENCE 日比野	名古屋市熱田区	54 戸
27	中部	S-RESIDENCE 桜山 East	名古屋市昭和区	50 戸
28	中部	S-RESIDENCE 一社	名古屋市名東区	56 戸
29	中部	S-RESIDENCE 勝川駅前	愛知県春日井市	101 戸
30	中部	S-RESIDENCE 一宮本町	愛知県一宮市	56 戸
31	関西	S-RESIDENCE 難波大国町 Uno	大阪市浪速区	104 戸
32	関西	S-RESIDENCE 大阪同心	大阪市北区	84 戸
33	関西	S-RESIDENCE 難波大国町 Deux	大阪市浪速区	126 戸
34	関西	S-RESIDENCE 堺筋本町 Deux	大阪市中央区	140 戸
35	関西	S-RESIDENCE ドーム前千代崎	大阪市西区	96 戸
36	関西	S-RESIDENCE 福島玉川 Uno	大阪市福島区	48 戸
37	関西	S-RESIDENCE 都島 Lux	大阪市都島区	70 戸
38	関西	S-RESIDENCE 城北公園通駅前	大阪市旭区	96 戸
39	関西	S-RESIDENCE 福島玉川 Deux	大阪市福島区	112 戸
40	関西	S-RESIDENCE 福島玉川 Tres	大阪市福島区	78 戸
41	関西	S-RESIDENCE 大阪上本町	大阪市中央区	42 戸
42	関西	S-RESIDENCE 都島 Elegant	大阪市都島区	99 戸
43	中四国	S-RESIDENCE 観音本町	広島市西区	84 戸
44	中四国	S-RESIDENCE 住吉町	広島市中区	48 戸
45	中四国	S-RESIDENCE 宇品海岸	広島市南区	88 戸
46	中四国	S-RESIDENCE 新白島駅前	広島市中区	60 戸
47	中四国	S-RESIDENCE 広島駅 EAST	広島市東区	40 戸

No	エリア	物件名称	所在地	総戸数
48	中四国	S-RESIDENCE 舟入本町	広島市中区	52 戸
49	中四国	(仮称)広島市中区東平塚町 PJ	広島市中区	44 戸
50	中四国	S-RESIDENCE 京橋川	広島市中区	67 戸
51	中四国	S-RESIDENCE 表町	岡山市北区	84 戸
52	九州	S-RESIDENCE 中呉服	福岡市博多区	44 戸
53	九州	S-RESIDENCE 熊本駅前	熊本市西区	140 戸
合計				3,586 戸

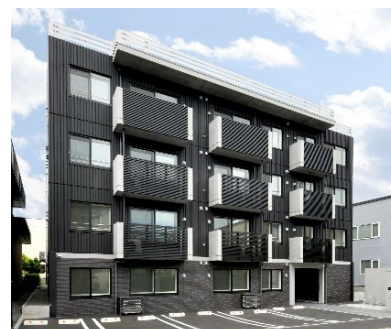
3. 物件写真



1. S-RESIDENCE 西町



2. S-RESIDENCE 琴似駅前



3. S-RESIDENCE 琴似



4. S-RESIDENCE 本所吾妻橋



5. S-RESIDENCE 木場 fluspark



6. S-RESIDENCE 板橋大山



7. S-RESIDENCE 綾瀬 rivie



8. S-RESIDENCE 新宿御苑



9. S-RESIDENCE 浅草 Fiore



10. S-RESIDENCE 尾久 azure



11. S-RESIDENCE 両国 serea



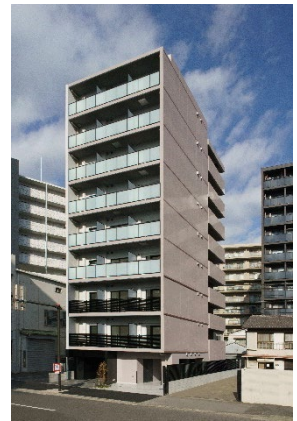
12. S-RESIDENCE 玉川学園前



13. S-RESIDENCE 成増 CLAIR



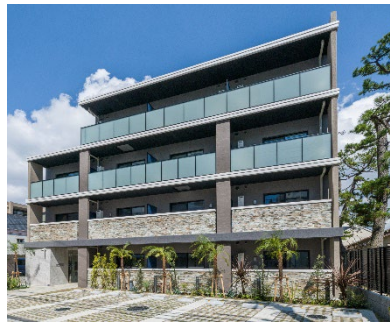
14. S-RESIDENCE 南行徳



15. S-RESIDENCE 横濱阪東橋



16. S-RESIDENCE 横浜大通り公園



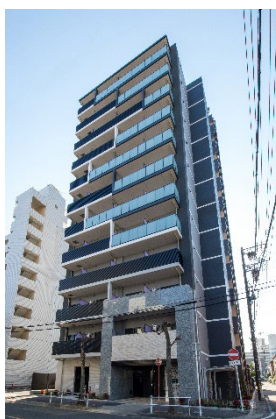
17. S-RESIDENCE 片瀬江ノ島



18. S-RESIDENCE 浄心 East



19. S-RESIDENCE 上前津 South



20. S-RESIDENCE 上飯田 West



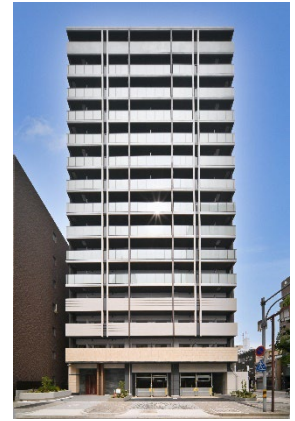
21. S-RESIDENCE 堀田 North



22. S-RESIDENCE 今池 East



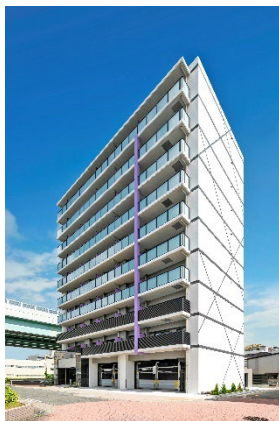
23. S-RESIDENCE 熱田 II



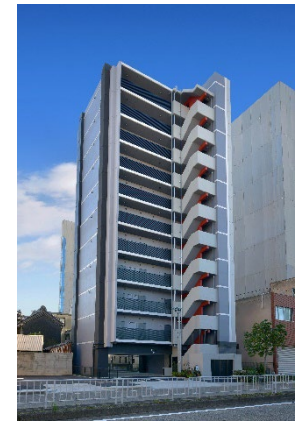
24. S-RESIDENCE 丸の内駅前 North



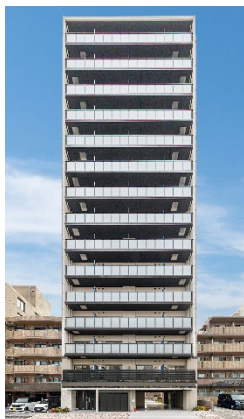
25. S-RESIDENCE 上前津駅前



26. S-RESIDENCE 日比野



27. S-RESIDENCE 桜山 East



28. S-RESIDENCE 一社



29. S-RESIDENCE 勝川駅前



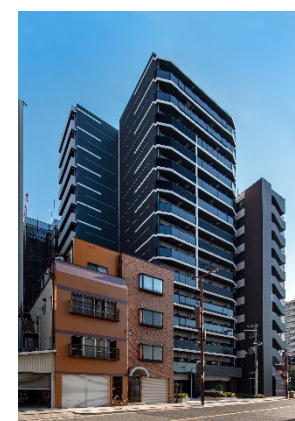
30. S-RESIDENCE 一宮本町



31. S-RESIDENCE 難波大国町 Uno



32. S-RESIDENCE 大阪同心



33. S-RESIDENCE 難波大国町 Deux



34. S-RESIDENCE 堺筋本町 Deux



35. S-RESIDENCE ドーム前千代崎



36. S-RESIDENCE 福島玉川 Uno



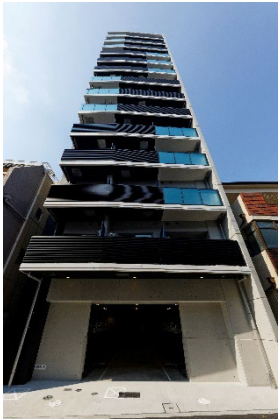
37. S-RESIDENCE 都島 Lux



38. S-RESIDENCE 城北公園通駅前



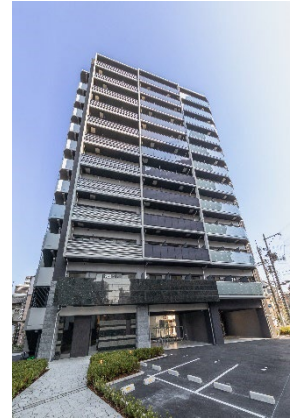
39. S-RESIDENCE 福島玉川 Deux



40. S-RESIDENCE 福島玉川 Tres



41. S-RESIDENCE 大阪上本町



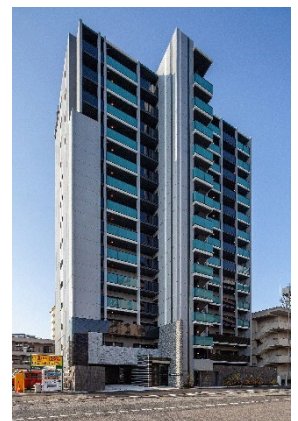
42. S-RESIDENCE 都島 Elegant



43. S-RESIDENCE 観音本町



44. S-RESIDENCE 住吉町



45. S-RESIDENCE 宇品海岸



46. S-RESIDENCE 新白島駅前



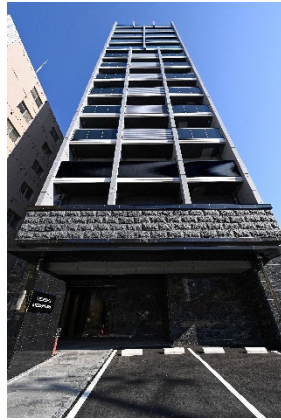
47. S-RESIDENCE 広島駅 EAST



48. S-RESIDENCE 舟入本町



49. (仮称) 広島市中区東平塚町 I PJ



50. S-RESIDENCE 京橋川



51. S-RESIDENCE 表町



52. S-RESIDENCE 中呉服



53. S-RESIDENCE 熊本駅前

以上