



2024年1月15日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## 収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社グループ」といいます。)は、2023年11月期第4四半期(2023年9月1日~2023年11月30日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に則り、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2023年11月期第4四半期内においては、全国の主要都市で合計3物件(甲信越1物件、関西2物件、取得価格合計約26億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第4四半期までの国内における同投資計画の進捗状況<sup>(※)</sup>は、合計で5,846億円(進捗率87.3%)となりました。

※2021年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載。

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進し、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

#### 2. 取得不動産の概要

##### 【甲信越】

名 称	Alivis 新潟萬代橋	
取 得 日	2023年11月22日	
所 在 地	新潟県新潟市中央区礎町通一ノ町1948	
交 通	新潟交通(にいがたバス)「礎町」 停留所 徒歩2分	
土 地	地 積	608.26 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建 物	延床面積	2,489.74 m <sup>2</sup>
	建築年月	2023年8月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	79戸

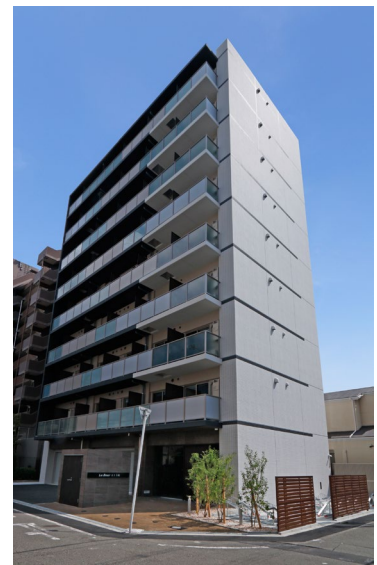


【関西】

名 称		都島高倉町 Noah
取 得 日		2023年9月25日
所 在 地		大阪市都島区高倉町一丁目11-9
交 通		大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩10分
土 地	地 積	562.49 m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率／容積率	60％／300％
建 物	延床面積	1,878.01 m <sup>2</sup>
	建築年月	2023年8月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	60戸



名 称		Le-Bear 天王寺東
取 得 日		2023年10月12日
所 在 地		大阪市東住吉区杭全二丁目9-1
交 通		JR大和路線「東部市場前」駅 徒歩3分
土 地	地 積	333.46 m <sup>2</sup>
	用途地域	準工業地域
	建蔽率／容積率	80％／300％
建 物	延床面積	1,150.95 m <sup>2</sup>
	建築年月	2023年9月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	48戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2024年1月15日公表の「2023年11月期 決算短信」に記載の2023年11月期連結業績に含まれております。

以 上