

関係各位

2024年1月15日

**サムティ株式会社**

## 当社開発物件における BELS 認証取得のお知らせ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展（以下「当社」））は、2023年11月期第4四半期において、下記のとおり一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価認証（以下「BELS 認証」）を取得しましたのでお知らせいたします。

### 【BELS 認証の概要】

BELS 認証とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示することが求められています。

具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS 認証は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。なお、本制度の内容等につきましては、評価協会運営サイトをご参照ください。

評価協会運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/info.html>

### 【2023年11月期第4四半期 BELS 認証取得物件（計7物件）】

プロジェクト名（仮称）	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
台東区浅草6丁目ⅡPJ	東京都 台東区	12階/33戸	2025年4月	 この住棟のエネルギー消費量 <b>19%</b> 削減 2023年10月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
中川区八熊3丁目PJ	名古屋市 中川区	11階/50戸	2025年3月	 この住棟のエネルギー消費量 <b>18%</b> 削減 2023年8月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

浪速区大国 2 丁目 PJ	大阪市 浪速区	9 階/72 戸	2024 年 11 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>16%</b>削減 2023年12月7日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
東大阪市高井田西 6 丁目 PJ	大阪府 東大阪市	11 階/90 戸	2025 年 2 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>18%</b>削減 2023年10月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
守口市滝井元町 1 丁目 PJ	大阪府 守口市	15 階/84 戸	2025 年 1 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>17%</b>削減 2023年11月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
博多区博多駅南 6 丁目 PJ	福岡市 博多区	8 階/56 戸	2024 年 9 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>26%</b>削減 2023年10月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
鹿児島市小松原 2 丁目 PJ	鹿児島県 鹿児島市	9 階/68 戸	2025 年 1 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>18%</b>削減 2023年9月27日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

【サステナビリティに関する今後の取り組み】

当社は、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）に配慮し「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、当社が開発する合計 19 物件（本 7 物件を含む）において BELS 認証を取得しています。今後も経済性や収益性のみならず、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から持続的な企業価値の向上に取り組んでまいります。また、全国各地に拠点を展開する総合不動産会社として、“地域との共存”を意識し、各地域の特色に応じた不動産の開発やサービスを提供することで、地域社会に貢献できるよう努めます。

サステナビリティ基本方針、マテリアリティ（重要課題）、気候変動への対応に関する情報、その他の取り組みについては、当社のサステナビリティサイトをご参照ください。

当社サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja>

## 会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982 年(昭和 57 年)12 月 1 日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725 百万円(2023 年 11 月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、  
ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/index.html>

以 上

【本件に関するお問合せ】  
サムティ株式会社 経営企画部 IR 室  
TEL：03-5224-3139 Mail：[samty-pr@samty.co.jp](mailto:samty-pr@samty.co.jp)