



2024年1月16日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産（神奈川県川崎市幸区南幸町）の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：神奈川県川崎市幸区南幸町

物件内容：マンション

用地面積：497.72 m<sup>2</sup> (150.56 坪)

総戸数：36 戸

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2023年10月期）の連結売上高の約5%に相当する額であります。

また、販売先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期2024年10月期に計上予定であります。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上