



令和6年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

令和6年2月6日

上場会社名 株式会社 テーオーシー
 コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当
 四半期報告書提出予定日 令和5年2月8日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 大谷卓男
 (氏名) 石田雅彦
 TEL 03-3494-2111

(百万円未満切捨て)

1. 令和6年3月期第3四半期の連結業績(令和5年4月1日～令和5年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
6年3月期第3四半期	10,310	14.2	1,914	47.7	2,206	44.5	6,431	129.0
5年3月期第3四半期	12,010	0.6	3,657	14.2	3,976	13.2	2,808	44.3

(注) 包括利益 6年3月期第3四半期 4,200百万円 (10.4%) 5年3月期第3四半期 4,685百万円 (284.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
6年3月期第3四半期	68.49	
5年3月期第3四半期	29.56	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
6年3月期第3四半期	118,581	102,732	86.1	1,090.96
5年3月期	116,334	100,406	85.8	1,050.49

(参考) 自己資本 6年3月期第3四半期 102,145百万円 5年3月期 99,838百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
5年3月期		5.00		5.00	10.00
6年3月期		5.00			
6年3月期(予想)				5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 令和6年3月期の連結業績予想(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,500	13.9	550		200		4,700	44.3	49.99

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	6年3月期3Q	93,849,352 株	5年3月期	95,279,352 株
期末自己株式数	6年3月期3Q	220,070 株	5年3月期	239,781 株
期中平均株式数(四半期累計)	6年3月期3Q	93,906,807 株	5年3月期3Q	95,031,105 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(令和5年4月1日～令和5年12月31日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部では、オフィス出勤率が上昇しオフィス回帰の動きが見られるものの、新規大規模ビルの供給やテレワークの定着化に伴うオフィスの移転縮小などの影響により、入居率、賃料水準は共に下落傾向が継続しております。

また、商業ビルにおきましては、新型コロナウイルス感染症による行動制限の緩和により個人消費は回復基調にありますが、ロシア・ウクライナ情勢の長期化によりエネルギー価格・原材料価格が上昇し物価が高騰するなど、先行き不透明な状態のまま推移しております。

このような状況下、当第3四半期連結累計期間における売上高は10,310百万円(前年同四半期比14.2%減)、営業利益は1,914百万円(前年同四半期比47.7%減)、経常利益は2,206百万円(前年同四半期比44.5%減)となりました。また、政策保有株式の縮減方針に基づき保有株式の一部を売却し、投資有価証券売却益7,140百万円を特別利益に計上したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は6,431百万円(前年同四半期比129.0%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、TOCビルの建替えに向けたテナントの退去などにより、当事業での売上高は7,746百万円(前年同四半期比21.1%減)となり、営業利益は1,922百万円(前年同四半期比49.8%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、主な顧客先であるホテル業界からの受注は、コロナ禍前の水準には至っていないものの回復が継続し、売上高は1,184百万円(前年同四半期比21.5%増)となり、営業利益は17百万円(前年同四半期は56百万円の営業損失)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連事業では請負工事の受注増等により、製菓事業では主力製品の販売増により、それぞれ増収となりました。また、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業では、コロナ禍前の業績には至っていないものの回復基調にあり、増収となりました。その他での売上高は1,379百万円(前年同四半期比13.0%増)となり、営業損失は41百万円(前年同四半期は130百万円の営業損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,246百万円増加し118,581百万円となりました。主な増加は現金及び預金が7,089百万円であり、主な減少は有形固定資産が444百万円、投資有価証券が4,366百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ79百万円減少し15,848百万円となりました。主な増加は未払法人税等が2,025百万円であり、主な減少は未払金が341百万円、1年以内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が290百万円、長期預り保証金が207百万円、繰延税金負債が1,113百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,326百万円増加し102,732百万円となりました。主な増加は、親会社株主に帰属する四半期純利益6,431百万円であり、主な減少は、剰余金の配当943百万円、自己株式の取得946百万円、その他有価証券評価差額金2,249百万円であります。なお、自己株式の消却により、利益剰余金が957百万円、自己株式が957百万円それぞれ減少しております。

自己資本比率は、前連結会計年度末の85.8%から当第3四半期連結会計期間末は86.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、令和5年10月31日発表の予想数値の変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和5年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和5年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	31,652	38,742
受取手形及び営業未収入金	611	660
商品及び製品	17	13
仕掛品	32	17
原材料及び貯蔵品	196	243
その他	164	202
貸倒引当金	△8	△9
流動資産合計	32,667	39,870
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	23,195	22,566
機械装置及び運搬具(純額)	329	299
土地	29,974	30,040
建設仮勘定	2,575	2,740
その他(純額)	58	43
有形固定資産合計	56,134	55,690
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	26	17
無形固定資産合計	7,120	7,111
投資その他の資産		
投資有価証券	19,508	15,142
保険積立金	495	479
繰延税金資産	5	7
その他	401	279
投資その他の資産合計	20,411	15,909
固定資産合計	83,666	78,710
資産合計	116,334	118,581

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和5年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和5年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	45	72
短期借入金	810	720
1年内返済予定の長期借入金	531	276
未払金	801	460
未払消費税等	62	53
未払法人税等	683	2,709
前受金	583	634
賞与引当金	84	26
その他	1,019	968
流動負債合計	4,621	5,920
固定負債		
長期借入金	667	631
長期預り保証金	6,065	5,858
退職給付に係る負債	471	462
資産除去債務	693	693
繰延税金負債	3,145	2,031
その他	264	250
固定負債合計	11,306	9,927
負債合計	15,927	15,848
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	9,326	9,326
利益剰余金	71,011	75,542
自己株式	△173	△147
株主資本合計	91,932	96,489
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,905	5,655
その他の包括利益累計額合計	7,905	5,655
非支配株主持分	568	587
純資産合計	100,406	102,732
負債純資産合計	116,334	118,581

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 令和5年4月1日 至 令和5年12月31日)
売上高	12,010	10,310
売上原価	7,098	7,032
売上総利益	4,911	3,277
販売費及び一般管理費	1,253	1,362
営業利益	3,657	1,914
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	245	281
助成金収入	33	-
持分法による投資利益	22	12
その他	38	30
営業外収益合計	340	325
営業外費用		
支払利息	12	10
固定資産除却損	0	15
その他	8	7
営業外費用合計	22	33
経常利益	3,976	2,206
特別利益		
投資有価証券売却益	131	7,140
特別利益合計	131	7,140
税金等調整前四半期純利益	4,108	9,346
法人税、住民税及び事業税	531	3,014
法人税等調整額	776	△118
法人税等合計	1,307	2,896
四半期純利益	2,800	6,450
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△8	18
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,808	6,431

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 令和5年4月1日 至 令和5年12月31日)
四半期純利益	2,800	6,450
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,885	△2,249
その他の包括利益合計	1,885	△2,249
四半期包括利益	4,685	4,200
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,694	4,181
非支配株主に係る四半期包括利益	△8	18

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	9,815	975	10,790	1,220	12,010	—	12,010
セグメント間の内部 売上高又は振替高	490	28	518	52	570	△570	—
計	10,305	1,003	11,309	1,272	12,581	△570	12,010
セグメント利益又は 損失(△)	3,829	△56	3,772	△130	3,642	15	3,657

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額15百万円には、セグメント間取引消去14百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 令和5年4月1日 至 令和5年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	7,746	1,184	8,931	1,379	10,310	—	10,310
セグメント間の内部 売上高又は振替高	469	32	501	52	554	△554	—
計	8,215	1,217	9,433	1,431	10,864	△554	10,310
セグメント利益又は 損失(△)	1,922	17	1,940	△41	1,899	15	1,914

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額15百万円には、セグメント間取引消去14百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。