



2024年1月25日

各位

会社名 東洋エンジニアリング株式会社
代表者 取締役社長 細井 栄治
(コード:6330 東証プライム)
問合せ先 広報・IR部長 白石 義文
(TEL 047-454-1681)

当社固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに 2024年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益について2024年3月期第4四半期の連結決算において約49億円を特別利益として計上する予定です。

これらの状況を踏まえ、2023年11月9日に公表いたしました2024年3月期(2023年4月1日～2024年3月31日)の通期連結業績予想の修正も決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

下記2「譲渡資産の概要」に記載の資産を、以下を理由に譲渡することといたしました。

- 保有資産の有効活用 及び 更なる成長に向けた新しい働き方の実現
- カーボンニュートラルも含めた新技術・事業への投資の加速

2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地(35,870m ²) 千葉県習志野市茜浜2丁目8番1号	約49億円	本社事務所 (今後移転予定)

※譲渡価額は市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。

3. 譲渡によって得られる資金の用途

上記1「譲渡の理由」に照らし合わせ、以下に資金を投じる予定です。

- 新しい働き方に即したオフィス環境の整備
- 新技術・事業への投資の原資

4. 譲渡先の概要

譲渡先(法人)、譲渡価額及び簿価については、守秘義務により開示を差し控えさせていただきますが、当社と譲渡先との間には、特筆すべき直接の資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者ではございません。

5. 譲渡の日程

当社決定日	契約締結日	譲渡日
2024年1月25日	2024年1月31日(予定)	2024年3月31日(予定)

6. 2024年3月期通期連結業績予想数値の修正(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2023年11月9日発表)	百万円 250,000	百万円 5,000	百万円 5,000	百万円 3,000	円 銭 51.19
今回修正予想(B)	250,000	5,000	5,000	7,900	134.81
増減額(B - A)	0	0	0	4,900	
増減率(%)	0.0%	0.0%	0.0%	163.3%	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	192,908	4,764	3,888	1,647	28.11

(注) 2019年3月に発行しましたA種優先株式を含めて1株当たり当期純利益を算出しております。

(注) 上記の業績予想は、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合がございます。

以上