

外泊したら家賃が安くなる「リレント」物件を開発する 「株式会社Unito」に出資

ユナイテッド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 兼 執行役員：早川 与規、証券コード：2497、以下「ユナイテッド」）は、株式会社Unito（本社：東京都千代田区、代表取締役：近藤 佑太郎、読み：ユニット、以下「Unito」）へ出資いたしました。



■Unitoの事業について

Unitoは「暮らしの最適化の追求」をミッションに、独自のシステム「リレント（Re-rent）」の物件開発・運営、及び物件マッチングプラットフォームの運営を行っています。

「リレント」とは、居住者が住んだ分だけ家賃を払い、居住者が外泊をする際にはホテルとして提供する仕組みです。

この仕組みによって、居住者は家具家電付き・清掃サービス付きの物件に安価に住むことができます。物件を所有するオーナーは、家賃収入と宿泊による収入をハイブリッドで得ることができます。どちらか一方の利用用途に絞るより、収益性の高い物件運営が可能です。加えてUnitoは、リレント物件の企画開発から集客、プロパティマネジメントなどリレント物件運営にかかる機能を一貫して有しています。物件オーナーはUnitoを活用することで、運営開始前のブランディングや運営中の居住者への対応等ワンストップで手軽に物件運営ができます。

■ユナイテッドによるUnitoへの出資の背景

現在日本では、テレワークの普及や働き方の多様化に伴い、柔軟に暮らし方を選べるようになりつつあります。

Unitoは「リレント」という独自の仕組みを発明し、リレントの日数制限に関する特許を取得するなど業界をリードする存在です。すでに複数の国内大手デベロッパーとの協業で物件開発を進めており、その実績が評価され、リレント物件を開発したいデベロッパーからの相談がUnitoに多く寄せられています。今後、物件開発とサービス拡充を推進することで、Unitoが人々の暮らしを最適化していくことができると考え、この度出資を決定しました。

■今後の展望

Unitoは今回調達した資金で、リレント物件の拠点数拡大やマーケティング・人材採用の強化を推進して



いく予定です。

また、ユナイテッドは今後も有望なビジネスモデルを持つベンチャー・スタートアップ企業への投資を積極的に行ってまいります。

■ユナイテッド株式会社 投資事業について

ユナイテッドは「意志の力を最大化し、社会の善進を加速する。」をパーパスに掲げ、投資事業、教育事業、人材マッチング事業の3つをコア事業としています。

投資事業においては、インターネットビジネスの黎明期から20年以上に渡って数々のベンチャー・スタートアップ企業に投資を行い、投資先企業の成長・EXITに寄り添ってまいりました。

現在は国内のシード～アリーステージのベンチャー・スタートアップ企業を主な投資対象としております。投資はすべて自己資金で行っているため、柔軟かつスピーディーな意思決定が可能です。

投資後には、長年の事業運営・投資経験により培った事業・組織運営ノウハウの提供、及び資金調達・EXIT支援等を行っております。加えて、ハンズオン支援部隊であるUVS*が事業戦略立案から実行に至るまで、事業成長のための一貫通貫の支援を行います。

*UVS (UNITED Venture Success) : キャピタリストチーム、バリューアップチームメンバーによって構成されるハンズオン支援部隊

■会社概要

出資先名 : 株式会社 Unito

本社所在地 : 〒101-0031 東京都千代田区東神田 1丁目 7-10

設立日 : 2017年1月27日

代表者 : 代表取締役 近藤 佑太郎

事業内容 : 暮らしのプラットフォーム「unito (ユニット)」の開発と運営

URL : <https://unito.life/company>

ユナイテッド株式会社

本社所在地 : 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1-2-5 MFPR 渋谷ビル

設立日 : 1998年2月20日

代表者 : 代表取締役社長 兼 執行役員 早川 与規

事業内容 : 教育事業、人材マッチング事業、投資事業、アドテク・コンテンツ事業

URL : <https://united.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ先>

ユナイテッド株式会社 広報担当今井 Email : press@united.jp