

2024年1月29日

各位

会社名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 日本エスコンとヤマガタデザイングループによる 『農』をコンセプトとするホテル「(仮称)SUIDEN RESORT」を全国で開発へ

当社は、地方都市の課題を希望に変える街づくり会社、ヤマガタデザイン株式会社（本社：山形県鶴岡市、代表取締役：山中大介）の子会社であるヤマガタデザインリゾート株式会社（本社：山形県鶴岡市、以下 YDR）、有機米デザイン株式会社（本社：東京都小金井市、以下 YMD）とともに、日本全国に『農』をコンセプトとしたホテル「(仮称)SUIDEN RESORT」を展開していくこととなりました。

本プロジェクト実施に向けて、当社は本日 YDR との業務提携契約の締結および、YMD へ 2 億円を出資いたしました。また、当社社員 1 名が YMD の社外取締役に就任予定です。

### 1. 事業背景

当社は分譲マンションや、商業施設・ホテル・物流施設等の不動産開発を全国で行うライフ・デベロッパーです。不動産開発のみならず、「ESG の推進」を経営戦略に掲げており、一例として 2024 年 2 月に稼働を開始する完全人工光型植物工場の建設・運営を行う会社を設立し、食や農業分野の課題解決に向けた事業に取り組んでおります。また、地域密着型の商業施設や、全国でのホテル開発、まちづくり事業も行っております。

YDR は、深刻な人口減少や高齢化に直面していた山形県庄内地域において、2018 年に「田園風景」が魅力の宿泊施設「SHONAI HOTEL SUIDEN TERRASSE(以下、スイデンテラス)」を開業しました。年間 6 万人の宿泊客を呼び込むほか、地域生産者と協力し朝食バイキングの食材について地産地消率 80%以上を実現させています。

YMD は、水田の除草作業を省力化するロボ開発や有機米の流通、未利用資源の有用資源化、有機農業の実践などを通じて、全国の農業従事者の生産性向上、収益改善に貢献しています。

当社の不動産開発に関する知見と、ヤマガタデザイングループのノウハウを連携させて「(仮称)SUIDEN RESORT」を日本全国に展開してまいります。それにより、豊かな自然や農業の営み、地産地消の食材など地域の観光資源を磨き・守り・育て、観光と農業を柱に、地方への誘客促進、農業支援、新規雇用の創出など、活力あるまちづくりに取り組んでいきます。



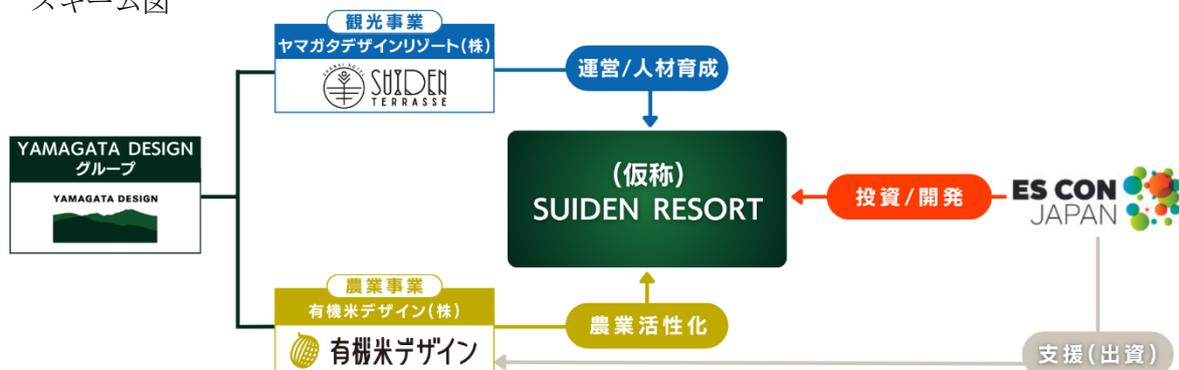
◀写真左から  
日本エスコン  
代表取締役社長 伊藤 貴俊  
ヤマガタデザイングループ  
代表取締役 山中 大介氏



▲スイデンテラス

## 2. 事業スキームおよび各社の役割

スキーム図



各社の役割

YDR	コンセプトデザイン、および運営
YMD	開発エリアの農業支援 生産者とのネットワーク形成の支援
日本エスコン	開発企画ならびに本事業に供する不動産の投資および開発

## 3. 代表コメント

ヤマカタデザイングループ 代表取締役 山中 大介

当社は、農の風景やその地域に根差した作物や食の表現が、国内外からの観光集客の実現において最も効果的な戦略の一つであると信じ、2018年に山形庄内にスイデンテラスを開業して以来、現在では年間6万人以上の宿泊客をお迎えするホテルとして運営を進化させてまいりました。この農業コンセプトのホテルは、日本の地方どこでも成立する可能性を秘めており、この度、日本エスコン様を事業パートナーとしてお迎えし、「(仮称)SUIDEN RESORT」を全国に展開することは、日本全国の地方活性化に対して大きく貢献できると考えております。日本エスコン様との出会いに感謝すると同時に、今後の両者の展開に是非ご期待いただければ幸いです。

株式会社日本エスコン 代表取締役社長 伊藤 貴俊

今般ヤマカタデザイングループと協働し、「(仮称)SUIDEN RESORT」を全国に展開していくこととなりました。

当社は、経営戦略の一つに、『ESGの推進』を掲げております。農業と観光を掛け合わせた当該新規事業に取り組むことで、全国の地方自治体と農業生産者の方々の一助になるべく、「地方の希望であれ」をビジョンに掲げ地方の課題に取り組むヤマカタデザイングループと、全国でのホテル開発経験がある当社の不動産開発の知見を活かし協働することで、地方創生、農業支援を行ってまいります。

#### 4. 各会社概要

(1)名称	株式会社日本エスコン
(2)所在地	東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20F
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 貴俊
(4)事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
(5)設立	1995年4月18日
(6)HP	<a href="https://www.es-conjapan.co.jp/">https://www.es-conjapan.co.jp/</a>

(1)名称	YAMAGATA DESIGN 株式会社
(2)所在地	山形県鶴岡市北京田字下鳥ノ巣 23-1
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役 山中 大介
(4)事業内容	観光、教育、人材、農業の4分野で街づくり事業を展開
(5)設立	2014年8月6日
(6)HP	<a href="https://www.yamagata-design.com/">https://www.yamagata-design.com/</a>

(1)名称	YAMAGATA DESIGN RESORT 株式会社
(2)所在地	山形県鶴岡市北京田字下鳥ノ巣 23-1
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役 山中 大介
(4)事業内容	ホテル事業(スイデンテラス)
(5)設立	2020年3月23日
(6)HP	スイデンテラス <a href="https://suiden-terrasse.com/">https://suiden-terrasse.com/</a>

(1)名称	有機米デザイン株式会社
(2)所在地	東京都小金井市中町二丁目 24 番 16 号 農工大・多摩小金井ベンチャーポ ート 101 号室
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役 山中 大介
(4)事業内容	自動抑草ロボの開発・製造、農業用資材の開発・販売、有機米や環境負荷 の低い農産物の生産・販売等
(5)設立	2019年11月22日
(6)HP	<a href="https://www.ymd1122.com/">https://www.ymd1122.com/</a>

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上