



2024年1月29日

各 位

会 社 名 株式会社 REVOLUTION
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 新 藤 弘 章
役 職 氏 名 (コード番号 8894 東証スタンダード)
問 合 せ 先 管 理 本 部 本 部 長 津 野 浩 志
電 話 番 号 0 3 - 6 6 2 7 - 3 4 8 7

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、新体制第1弾事業として販売用不動産の取得及び資金の借入を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

- (1) 物件種類 収益物件
- (2) 所在地 東京都内

2. 取得先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務に基づき取得先詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、本取引は直前期（2023年10月期）の純資産の30%以上に相当する額となります。

また、相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 資金の借入概要

前述不動産の取得資金として下記金融機関より資金の借入を行います。

- (1) 借入先 成協信用組合
- (2) 借入金額 510,000,000円
- (3) 返済期日 2025年1月30日（1年）
- (4) 利率 2.5%（見直しあり）
- (5) 返済方法 物件売却により一括返済
- (6) 担保の有無 有り

4. 日程

- (1) 契約締結日 2024年1月29日
- (2) 借入実行日 2024年1月31日（予定）
- (3) 物件引渡日 2024年1月31日（予定）

5. 今後の見通し

本物件の取得は、新体制による第1弾の物件となります。今後も収益物件を仕入れ、不動産の資産価値を最大限に引き出して持続的かつ効果的な収益を追求します。

なお、本物件は今期中の売却を目指してまいりますが、2024年10月期業績予想につきましては現時点で変更はありません。開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上