



2024年1月29日

各位

会社名 株式会社キムラタン
代表者名 代表取締役 清川 浩志
(コード番号 8107 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役 木村 裕輔
(電話 078-806-8234)

子会社の異動を伴う株式取得に関するお知らせ

当社は、2024年1月29日開催の取締役会において、下記のとおり、有限会社月光園（以下、「月光園」といいます）の全株式を取得し、子会社化することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループでは、2022年2月14日開催の取締役会において、継続的な赤字の解消と財務基盤強化を図るべく、「事業ポートフォリオの転換」として当社アパレル事業の大幅縮小と、不動産事業の拡大を決議し、2023年3月期において、アパレル事業の縮小による多額の赤字の解消と不動産事業の拡大による安定的な収益基盤の確保に取り組んでまいりました。

アパレル事業縮小については、前期末までに計画どおりの店舗閉鎖と本社人員のスリム化等を実行し、他方、不動産事業の拡大として2022年4月1日付で全国に約70の収益物件を所有する株式会社キムラタンエステート（旧和泉商事有限会社）の株式取得を実施し、事業構造の改革を実現してまいりました。

2024年3月期第2四半期におきましては、アパレル事業縮小等により売上高は前年同期比74.3%減の減収となりましたが、営業利益9百万円（前年同期は営業損失5億24百万円）、親会社株式に帰属する四半期純利益12百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失7億82百万円）となり、大幅な赤字解消、黒字転換を達成するに至りました。

しかしながら、現状ではまだ低い利益水準にあり、過去の赤字により毀損した自己資本を充実させ企業価値の回復と向上を果たしていくために、収益力のさらなる強化と全社的な成長が必要であると認識し、新たなM&Aを含む不動産投資についても模索してまいりました。

こうした中、2023年9月末頃にM&A仲介会社より、月光園の株式取得について提案を受け、候補のひとつとして検討を進めてまいりました。

有限会社月光園は、静岡県伊豆の国市に3件の収益物件を保有しております。年間の賃料収入は80百万円前後と規模は大きくありませんが、株式取得後のコストの合理化等により約40百万円のEBITDAと高い利回りが見込まれることから、同社の株式を取得し当社の連結子会社とすることといたしました。

今後も、さらなる収益力の向上と不動産事業の拡大に取り組み、企業価値の回復と向上を果たすべく努めてまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	有限会社月光園
(2) 所 在 地	静岡県伊豆の国市長岡64番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松山 光
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業

(5) 資本金	3百万円			
(6) 設立年月日	1958年3月12日			
(7) 大株主及び持株比率	松山光 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
	純資産	2	21	37
	総資産	358	318	285
	1株当たり純資産(円)	970.29	7,124.72	12,507.99
	売上高	77	83	77
	営業利益	0	△0	17
	経常利益	0	22	22
	当期純利益	7	18	16
	1株当たり当期純利益(円)	2,493.85	6,154.42	5,383.28
	1株当たり配当金(円)	—	—	—

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	松山光
(2) 住所	兵庫県神戸市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	3,000株 (議決権の数：3,000個)
(3) 取得価額	有限会社月光園の普通株式 1億84百万円 アドバイザー費用等(概算額) 12百万円 合計(概算額) 1億96百万円
(4) 異動後の所有株式数	3,000株 (議決権の数：3,000個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年1月29日
(2) 契約締結日	2024年1月29日
(3) 株式譲渡実行日	2024年1月31日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得により 2024 年 3 月第 4 四半期の期首より月光園は当社の連結子会社となる予定であり、2024 年 3 月期の業績に与える影響は軽微と見込まれますが、今後公表すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以上