

2024年1月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役 経営企画本部長
蕪木 貴裕
(TEL: 03-5159-6338)

ARES ESG AWARD 2023 「ベストレコメンド賞 社会部門」

受賞に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、一般社団法人不動産証券化協会（以下「ARES」といいます。）が主催する「ARES ESG AWARD 2023」において、「ベストレコメンド賞 社会部門」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. ARES ESG アワードについて

「ARES ESG アワード」は、昨今の ESG への関心の高まりを踏まえ、J-REIT の ESG に関する取組みを支援し、広く業界内外に共有することで、J-REIT の ESG に関する取組みが進化すること、ひいては投資家や市場に対する ESG に関する取組みのアピールに繋げることを目的とし、ARES により創設されました。J-REIT 各銘柄からエントリーを募り、ESG に関する取組みについて「ユニーク性」「普遍性」「継続性」「実効性」の4項目について審査し、グッドアクション賞（自薦）、ベストレコメンド賞（他薦）の2つのジャンルに分け、それぞれE/S/Gの各部門で表彰されます。

今年度実施された「ARES ESG AWARD 2023」の詳細は、以下のウェブサイトをご参照ください。

https://www.ares.or.jp/esg_award/



ARES ESG アワード 公式ロゴ



ARES ESG AWARD 2023
ベストレコメンド賞 表彰ロゴ

2. 受賞内容及び受賞対象となった本投資法人の取組みについて

- (1) 受賞日：2024年1月29日
- (2) 受賞部門：ベストレコメンド賞 社会部門
- (3) 受賞対象となった本投資法人の取組み：

【サステナビリティファイナンスによる調達】

本投資法人では、ESGに配慮した投資及び資産運用を行い、本投資法人の持続可能性を高めることによって投資主価値を最大化することが重要であるとの考えに基づき、サステナビリティファイナンス・フレームワークを制定し、環境改善効果及び社会的便益を有する資金使途に限定した資金調達を行っています。

特に、施設を環境の観点のみでなく社会の観点から評価し、「ソーシャル適格クライテリア」として、「不動産利用者等関係者に係る取組み」と「地域社会に係る取組み」の2つに分け、「健康な暮らしと働き方」「地域の魅力と豊かな経済」等12項目の社会課題及び社会課題の段階、アウトプット、アウトカム、インパクトを提示しており、資金の使途を限定しています。

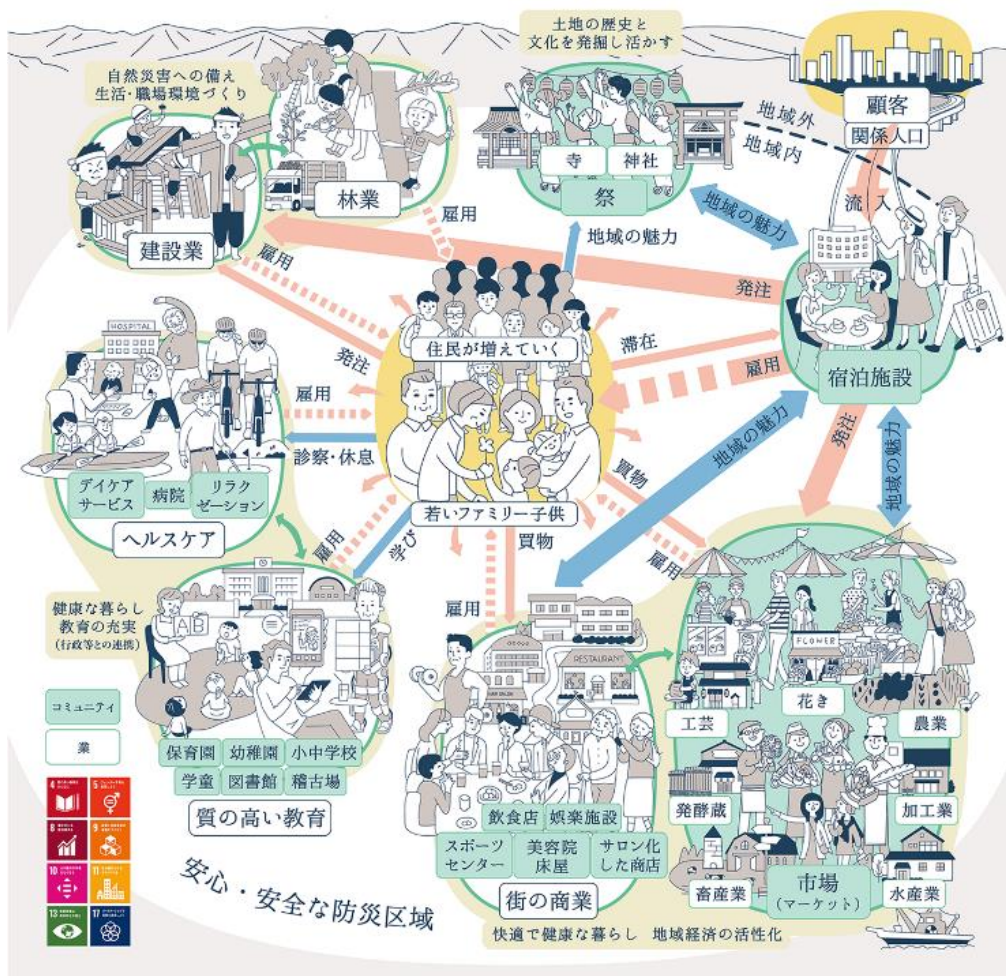
この「社会課題」及び「社会課題の段階」は「不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会 中間とりまとめ」（国土交通省）に準拠しています。

また、資金の使用について、インパクト・レポートングとして、ソーシャル及びグリーンの適格クライテリアを満たす物件とそのアウトプット及びアウトカムを開示しております。

本投資法人のサステナビリティファイナンスの詳細については以下のウェブサイトをご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/finance.html>

◆ご参考①：地域における宿泊施設の役割と循環の考え方（概念図）



◆ご参考②：地域社会に係る取組みに関するソーシャル適格クライテリア（抜粋）

	社会課題	社会課題の段階	アウトプット	アウトカム	インパクト
1	地域の魅力と豊かな経済	③、④	地域産業や歴史を深掘りし、宿泊客に滞在の魅力として提供する	祭など行事の文化、加工食品等2次産業・農業等1次産業の活性化	<ul style="list-style-type: none"> 交流人口の増加 地域人口の若返り
2	地域の魅力と豊かな経済	③、④	温泉街開発、商業施設等設置の計画	<ul style="list-style-type: none"> 街の商店の活性化 宿泊者にとっての魅力強化 様々なコミュニティの醸成 	<ul style="list-style-type: none"> 地域×外の交流 新しい文化の醸成 経済活性化
3	豊かな経済	③	<ul style="list-style-type: none"> 地域雇用を増やすための働く場の提供 外部からの従業員異動 	<ul style="list-style-type: none"> 雇用の安定確保 生活を豊かに 	<ul style="list-style-type: none"> 意義のある仕事 豊かな生活
4	命と暮らしを守る	①、②	避難所提供（場所と食）	帰宅困難者及び地域住民の保護	<ul style="list-style-type: none"> 地域との協調、共生
5	尊厳が守られる	①	低価格帯ホテルの提供	シンプルで快適な滞在の実現	包摂性のある社会の実現
6	尊厳が守られる	①	パンデミックの防止や罹患者用療養施設の設置	感染症予防	感染者を抑え、病床の逼迫を抑える
7	健康な暮らしと地域の魅力	②、④	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境の保全及び生物（動物・植物・菌）の保護 自然環境や生物との共存関係の構築 	<ul style="list-style-type: none"> 生態系の保全 地域の魅力向上 健康な生活の維持 	<ul style="list-style-type: none"> 多様性の実現 交流人口の増加 地域×外の交流 健康快適性の改善

（4）受賞理由（審査員コメント抜粋）：

不動産投資分野における「S」の評価は、評価すべき論点も多く捉え方が難しいテーマですが、本投資法人ではその保有物件の特性をよく生かし、地域における宿泊施設の役割と循環の考え方を基軸に、社会・地域・人々と不動産の枠を超えて社会的インパクトを多様に検討しています。さらには、社会面でのクライテリアを設定した上で資金調達に結び付けており、社会的インパクトを再考する際の画期的な取組みです。

他のJリートにおいても地域社会と密接につながっていることから大いに参考になる好事例と考えられます。

3. 今後のサステナビリティへの取組み

本投資法人及び本資産運用会社は、今回の結果を大変意義のあるものと考えています。

今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV (Creating Shared Value) を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下のウェブサイトをご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>