

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

大河内幸貴
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 若林 要
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-5439-8721)

ARES ESG AWARD 2023「グッドアクション賞(環境部門)」の受賞に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、一般社団法人不動産証券化協会が2023年に創設し、今年初回となる「ARES ESG AWARD 2023」において「グッドアクション賞(環境部門)」を受賞しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、築古物件に対し、スクラップ&ビルドではなく適切な修繕や設備更新を行い、長寿命化を図ることにより、収益性の向上と環境負荷の低減を目指しています。各取組みの多くは一般的なものや手軽に行えるものですが、築年数が経過した物件であっても、このような取組みを地道に積み重ねることにより収益性を向上させながらESGへの貢献にも繋げています。

記

1. 「ARES ESG AWARD 2023」受賞内容

表彰対象となった取組み	受賞部門
<p data-bbox="427 1234 756 1263">「築古賃貸マンションの再生」</p>  <p data-bbox="272 1585 523 1615">「ツイン・アベニュー」</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 宅配ボックス設置 ② 大規模修繕工事 ③ 植栽植替え ④ 館銘板交換 ⑤ 節水型機器の設置 ⑥ グリーンファイナンスによる資金調達 	 <p data-bbox="1134 1570 1362 1637">グッドアクション賞 (環境部門)</p>
<p>主な評価ポイント</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・節水型水栓への交換(環境)、館銘板の更新や植栽の植替え(意匠)、宅配ボックス新設や温水便座付トイレ設置(利便性/快適性)など、多面的な価値を追及する大規模修繕を施すことで、築古物件の収益性を改善させる取組みは、REIT 関与の環境意義をサーキュラーエコノミーに拡張するものであると同時に汎用性も高く、ユニークな取組である。

2. 「ARES ESG AWARD」の概要

「ARES ESG AWARD」とは、J-REIT 業界および一般社団法人不動産証券化協会の会員社のSDGs推進およびESG経営を支援すること等を目的として、2023年に一般社団法人不動産証券化協会(ARES)が創設した表彰制度(以下「本表彰制度」といいます。)です。

本表彰制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。
一般社団法人不動産証券化協会特設サイト：https://www.ares.or.jp/esg_award/

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、SDG s 推進、ESG 経営の進化に向けて、様々な施策に取り組んで参ります。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>