

2024年1月31日

各位

プロパティデータバンク株式会社
(コード番号：4389 東証グロース)

店舗開発支援クラウド「@commerce (アットコマース)」 ～2024年1月31日サービス開始～

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、出店検討から出店後の分析・管理をワンストップで提供する総合店舗運営管理サービスの開発に着手しております。新規出店支援を行う「@commerce (アットコマース)」(<https://propertydbk.com/service/commerce/>) のサービスを開始いたしました。

@commerce (アットコマース) サービス概要

店舗開発支援クラウド「@commerce (アットコマース)」は、「候補物件や競合情報の共有」「新規出店時の売上予測」「出店経緯や判断等の情報の一元化」などの多店舗展開企業様における新規出店の課題を解決します。店舗開発に関わる大量のデータを一元管理・共有するとともにデータに基づいた商圈分析、競合分析、売上予測により、素早い出店判断を実現します。

主な機能は以下になります。

1. 候補案件情報の集約と共有

仲介業者様などから収集した物件情報をシステムに集約し可視化することにより、担当者間及び部内で情報の共有が可能になります。

2. 案件ステータスの可視化、検討履歴の参照

検討中案件から過去に検討した案件までを一元管理することで、案件のリスト化や絞り込み、ステータス管理及び成功/失敗の要因分析が可能になります。

3. 出店候補案件の情報を MAP 上で視覚化

登録された案件情報は自動で MAP 上にプロットされ、視覚的に候補案件の管理や比較検討が可能になります。

4. 競合店情報の集約

競合店舗情報を指定した条件をもとに検索・取得することができ、競合数や立地関係を瞬時に確認できます。

5. 商圈データの取得及び可視化

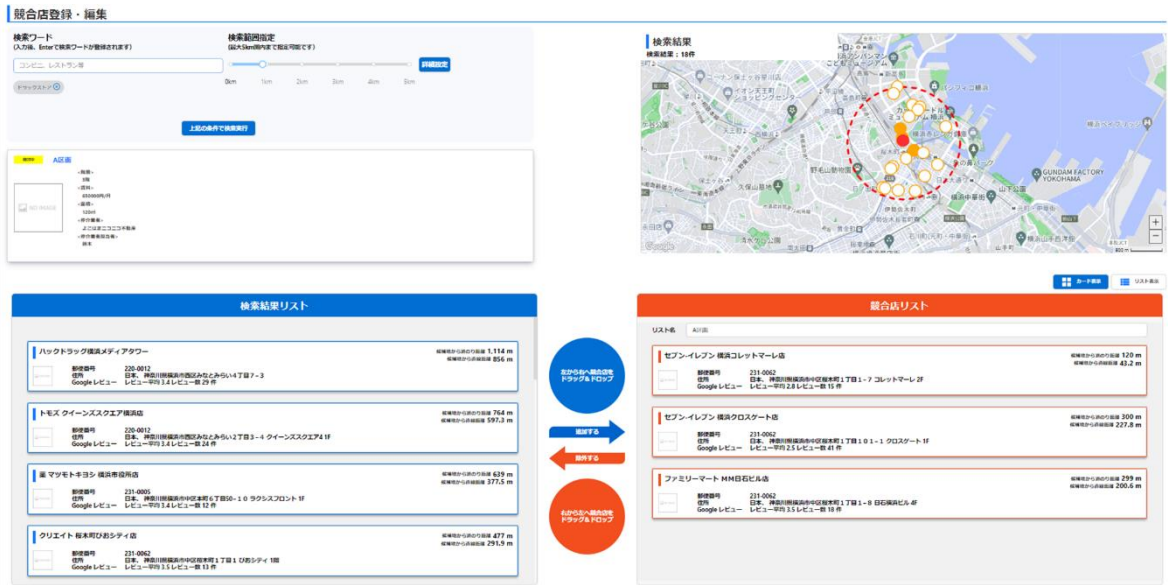
候補案件周辺の最新の GIS*データを取得し、分析に活用することで高精度の分析が可能になる。GIS データ単体での出力も可能です。

*地理情報システム (GIS : Geographic Information System) は、地理的位置を手がかりに、位置に関する情報を持ったデータ (空間データ) を総合的に管理・加工し、視覚的に表示し、高度な分析や迅速な判断を可能にする技術 (国土交通省国土地理院「GIS とは」より引用)

6. 売上予測・傾向分析の高速化

各社専用の分析モデルをシステムに組み込み、売上予測や傾向分析の結果を即座にレポート化。分析モデルは既存店の売上情報や商圈データ、人流データなどのGISデータを基にデータサイエンティストが作成します。

〈競合店登録の編集画面〉



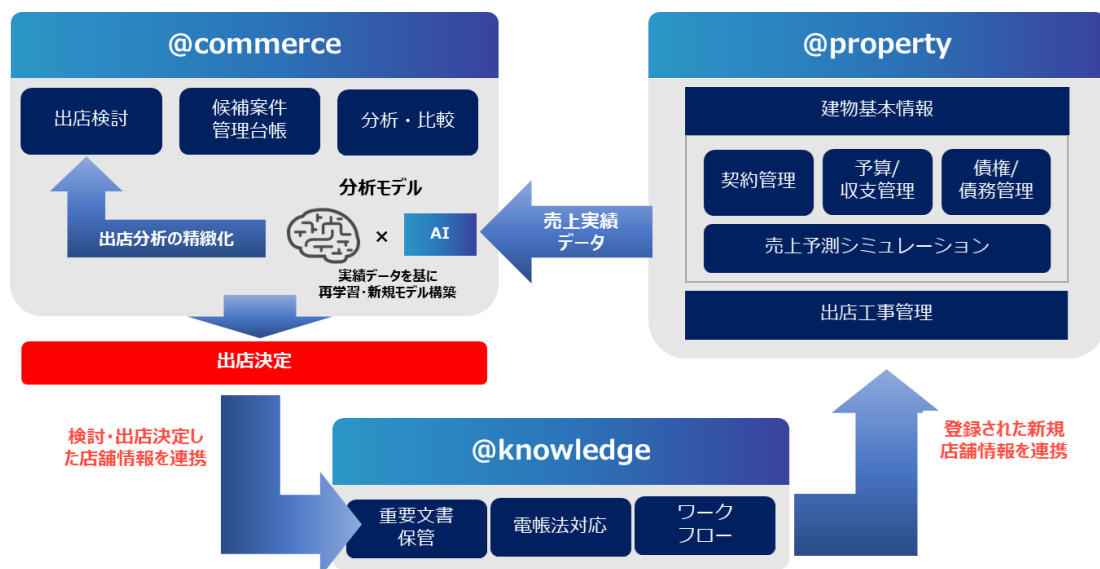
The screenshot displays the '競合店登録・編集' (Competitor Registration/Editing) interface. It includes a search bar with a search button, a map showing the search area with a red circle, and a list of search results. The results list includes details such as the store name, address, and distance from the search point.

■ サービスサイト <https://propertydbk.com/service/commerce/>

今後の展開

@commerce（アットコマース）に、当社の賃貸管理サービス@property（アットプロパティ）及びオンラインストレージ@knowledgeを連携することで新規出店検討から既存店舗の業務効率化、運営管理、改善までワンストップでご提供することができます。

本サービスが業績に与える影響につきましては軽微です。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。



※ご参考

【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000年10月2日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目30番5号 浜松町スクエア（受付6F）
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目4の7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715千円
- U R L： <https://corp.propertydbk.com/>
- 事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to Bの不動産テック企業」です。2000年10月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@プロパティ」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。「@プロパティ」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町1丁目30番5号 浜松町スクエア （受付6F）
プロパティデータバンク株式会社 広報担当： 須田
電話番号：03-5777-4651 メールアドレス：a-suda@propertydbk.com