

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品

## 『アセットシェアリング+』 出資募集開始

～アセットシェアリングの新シリーズ誕生～



インテリックスは、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」の新たなシリーズ「アセットシェアリング+ (プラス)」を発表するとともに第1弾となる新商品を2月1日(木)より新規募集を開始します。

これまで8案件、累計80.6億円(2024.1現在)を組成した「アセットシェアリング」シリーズに商品にプラスの要素を加えた新シリーズ「アセットシェアリング+ (プラス)」が誕生しました。

## ASSET SHARING+

アセットシェアリング+(プラス)

### ■「アセットシェアリング+」のコンセプト

これまで運用対象となる不動産を基本的に1物件に特定した商品展開と異なり、「アセットシェアリング+ (プラス)」は、運用対象不動産を複数物件の統合やタイプ・種別の異なる組み合わせ、または事業性を持たせた物件を対象とした不動産小口化商品です。商品に一味違うエッセンスや付加価値などをプラスすることで、これまで以上により投資の面白みを実現させます。

### ■第1弾「アセットシェアリング+」

「東京両国」「川崎」「札幌桑園」。エリアが異なるの3つのレジデンスを組入れた商品になっています。エリア分散投資を行い、リスクの軽減を図った商品設計としています。

▼対象物件(2023年12月撮影) ※一部、修正加工を加えております。



東京 両国



川崎



札幌 桑園

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者(投資家)保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

<物件概要>

	東京 両国	川崎	札幌 桑園
物件名称	プライムシティ両国	ラ・ブリーズ	ブランドール桑園
所在地 (住居表示)	墨田区緑二丁目18番7号	川崎市川崎区東田町10番11	札幌市中央区北14条西15丁目2番2号
交通	都営大江戸線「両国」 駅徒歩5分	JR東海道本線「川崎」 駅徒歩8分	JR函館本線「桑園」 駅徒歩8分
権利	所有権	所有権	所有権
構造規模	鉄骨造陸屋根5階建	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
敷地面積	108.94㎡ (公簿)	231.40㎡ (公簿)	662.42㎡ (公簿)
延床面積	376.11㎡	883.42㎡	1,561.73㎡
竣工年月	2018年3月	2012年8月	2016年12月
用途	共同住宅・店舗	共同住宅	共同住宅
総戸数	住居9戸・店舗1戸	住居22戸	住居24戸・駐車場18台
間取	1DK・1LDK・2LDK	1K・1DK・1LDK	1DK・2LDK・3LDK

<商品概要>

募集期間	2024年2月1日(木)～2024年5月24日(金)
募集額・口数	13.45億円/1,345口
組合組成予定日	2024年5月31日 ※募集口数に達し次第、組合を組成する場合があります。
運用期間	10年間 ※不動産市況等に応じて運用期間が変更になる場合があります。
お申込み単位	1口100万円単位 最低出資金額：500万円(5口)
予定利回り	<b>約4.84% (分配予定利回り 約3.34%)</b> ※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合です。分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。尚、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。
収益分配	年2回 (2月及び8月)
取引態様	株式会社インテリックス自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。

## アセットシェアリングとは

[アセットシェアリング]は、不動産特定共同事業法に基づく、より身近に、より扱いやすくした不動産小口化商品です。

### 良質な実物不動産を小口で

個人では購入が難しい、都心立地の高額な不動産でも、1口100万円単位で所有可能なシステムです。

### 手間のかからない安心の運営・管理

対象不動産の管理運営や資金管理は、組合理事長である当社が一貫して行います。

### 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産の時価と評価額の乖離差を利用した圧縮効果、さらに遺産分割対策にも効果を発揮します。

さらに、その後も続く賃貸収益も享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2024年1月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

## セミナー・商品に関するお問い合わせ

### 株式会社インテリックス アセットソリューション事業部ソリューション営業部

電話：0120-77-8940（営業時間10～18時 ※定休日：土・日・祝日）

URL：<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索



### 株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数26,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 スタンダード市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL：03-5766-7070 / FAX：03-5766-0220 / mail：pr@intellex.co.jp