

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

当社が保有するウインズ梅田 B 館について、CASBEE 不動産評価認証を 2024 年 1 月 22 日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（「建築環境総合性能評価システム」、以下「本制度」といいます。）は、建築物の環境性能を総合的に格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本制度の内容等につきましては、以下をご参照ください。

CASBEE ウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/index.htm>

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

この度取得した CASBEE 不動産評価認証は以下のとおりです。



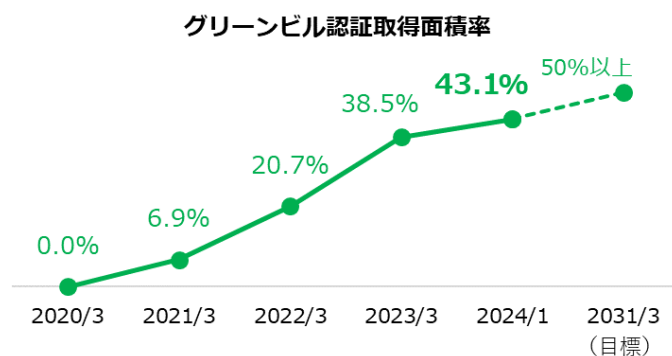
評価ランク	物件名
S ランク ★★★★★	ウインズ梅田 B 館

本物件では、特に以下の点が高く評価されました。

- ・高い省エネ性能と節水性能
- ・立地条件に即した自然災害対策
- ・再生材の利用
- ・更新間隔が長い設備機器の採用や適切な維持管理による長寿命化

### 3. 今後の対応

当社は、持続的な企業価値向上と持続可能な社会の実現に向けて取り組む重要課題の1つに「気候変動に対するレジリエンス強化」を掲げており、これに紐づく KPI として、2030 年度までに保有物件に占めるグリーンビル認証取得物件の延床面積比率 50%以上、新築物件のグリーンビル認証取得 100%を目指しています。



保有するビルの価値を永続的に高めていくため、省エネ対策はもちろんのこと、テナントの満足度を向上させるさまざまな取り組みを積極的に進めてまいります。

以 上

#### CASBEE 不動産評価認証 S ランク 取得済み物件

			
御堂筋ビル 2021年3月取得	府中ビル 2021年10月取得	淀屋橋ビル 2022年3月取得	虎ノ門ビル 2022年10月取得
			
代々木公園ビル 2022年10月取得	御成門ビル 2022年10月取得	藤沢商業施設 2023年6月取得	ウインズ梅田B館 2024年1月取得