

2024年2月1日
株式会社F P G

各 位

「F P Gリンクス原宿」の一括売却に関するお知らせ

当社は、2017年3月に信託受益権スキームにより組成した「F P Gリンクス原宿」について、本日付で投資対象不動産全部の売却を完了いたしましたのでお知らせいたします。

本件は、当社の不動産小口化商品において投資対象不動産の売却に至った4案件目、信託受益権スキームにおける売却としては初案件となり、取得価格を上回る結果で償還を迎えました。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力ある不動産の積極的な取得と運用を行い、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	F P Gリンクス原宿
住 居 表 示	渋谷区神宮前一丁目14番34号
最 寄 り 駅	JR山手線「原宿」駅 徒歩1分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩2分
土 地 面 積	330.58 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	1,482.99 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
用 途	店舗
竣 工	2015年12月1日

本件の買主、及び売却価格につきましては、買主との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、買主については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

なお、本件による2024年9月期通期連結業績予想の変更はありません。

以 上