

2024年2月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 宰田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也
TEL: 03-6435-5264

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する東池袋セントラルプレイスについて、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、2024年2月1日付でDBJ Green Building 認証の再認証を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称 (所在・外観写真)	評価ランク (再取得後)
<p>東池袋セントラルプレイス (東京都豊島区東池袋3-22-17)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2023 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のDBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する3物件についてDBJ Green Building 認証を受けており、今後も「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、「環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance) 」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>