



2024年2月1日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

## 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、2023年12月26日に公表いたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類 事務所、車庫  
所在地 東京都墨田区  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先に開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、販売先から開示の同意を得られませんでした。そのため、販売先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。(売却価格は、当社の2023年2月期の売上高の10%相当額以上)

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 借入金の概要

借入先 株式会社埼玉りそな銀行  
借入金額 1,000百万円  
(当社の2023年2月期の純資産の額1,474百万円の30%相当額以上)  
借入実行日 2023年6月9日  
返済日 2024年2月1日  
担保提供資産の有無 有

#### 4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上