



2024年2月1日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

2024年10月期 第1四半期 23棟1,190戸の契約状況に関するお知らせ

当社は、2023年12月13日付「2023年10月期 決算短信」にて公表いたしましたとおり、前期に私募ファンドへの販売を予定していたものの、販売を持ち越した23棟1,190戸について、リテールセールスやホールセールにて今期中に販売してまいります。今期3ヵ月を経過したことから、2024年10月期第1四半期末の当該物件の契約状況について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件ごとの契約状況

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合
1	阪東橋Ⅱ	172戸	157戸	91.3%
2	川崎Ⅵ	52戸	52戸	100.0%
3	川崎Ⅴ	36戸	36戸	100.0%
4	綾瀬Ⅱ	138戸	127戸	92.0%
5	立川	47戸	47戸	100.0%
6	西高島平Ⅱ	39戸		
7	本蓮沼	22戸		
8	南千住Ⅵ	44戸		
9	亀戸Ⅴ	20戸		
10	川崎Ⅲ	49戸		
11	南千住Ⅴ	41戸		
12	板橋区役所前	21戸	21戸	100.0%
13	南千住Ⅶ	21戸		
14	鶉の木	29戸		
15	鐘ヶ淵	99戸		
16	押上Ⅱ	25戸	25戸	100.0%
17	木場Ⅱ	34戸	34戸	100.0%
18	新大塚	31戸		

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合
19	西馬込Ⅲ	56戸		
20	東向島Ⅲ	47戸		
21	池袋本町	81戸	81戸	100.0%
22	原木中山	56戸		
23	東川口	30戸		
	合計	1,190戸	580戸	48.7%

2024年1月末時点のホールセール及びリテールセールスにおける契約済戸数は580戸となり、48.7%の進捗となります。

なお、No8：南千住Ⅵ、No15：鐘ヶ淵、No20：東向島Ⅲの3物件については、リテールセールスにて販売する予定です。

また、No6：西高島平Ⅱ、No7：本蓮沼、No9：亀戸Ⅴ、No10：川崎Ⅲ、No11：南千住Ⅴ、No13：南千住Ⅶ、No14：鶯の木、No18：新大塚、No19：西馬込Ⅲ、No22：原木中山、No23：東川口の11物件については、ホールセールにて販売する予定です。

2. 今後の見通し

本契約済戸数による売上計上につきましては、今期2024年10月期に計上予定であり、残りの物件についても、2024年10月期の計上を想定しております。

また、本物件以外にも、今期に竣工し、販売可能となる物件がありますので、こちらについても販売先の選定、条件面の精査を行ってまいります。

なお、2023年12月13日付「2023年10月期 決算短信」で公表いたしました、2024年10月期の連結業績予想に変更はございません。

以上