



2024年2月2日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB」の募集開始は2024年2月8日を予定しております。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。本物件の組成により、累計組合数は73組合となります。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある浜松町エリアは、東京都心の南東部に位置し、東京を代表するビジネス街の一つとして、また、羽田空港の玄関口として長年にわたり発展してきました。

交通の面では、東京、新宿、品川など都内主要駅のほか、羽田空港、成田空港へも乗り換えなしでアクセスが可能であり、その利便性の高さもポイントの一つとなっています。

現在、浜松町駅周辺では複数の大型再開発プロジェクトが進行しており、更なる発展が期待されています。

対象物件は JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅より徒歩約4分、都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」駅より徒歩約1分、アクセス至便な立地となっており、極めて希少性の高い物件です。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都港区浜松町

4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%以下に相当する額）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ですが、今後、重要な影響を与えることが見込まれることになった場合には、速やかに開示してまいります。

以 上