

2024年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 エスコンジャパンリート投資法人  
 代 表 者 名 執行役員 海老原 忠  
 (コード番号 2971)

資産運用会社  
 株式会社エスコンアセットマネジメント  
 代 表 者 名 代表取締役社長 織井 渉  
 問 合 せ 先 財務管理部長 田中 賢一  
 TEL : 03-6230-9338

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるtonarie南千里及びtonarie清和台について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
tonarie 南千里	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
tonarie 清和台	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

tonarie 南千里

- LED 照明の採用や天窓のある吹き抜けによる昼光利用に加え、節水機器や節水トイレを設置する等、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点
- 館内に飲食店等を設置するほか、共用部のリフレッシュコーナー等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点

- ・子ども関連設備の整備等により利用者多様性に配慮しているほか、地域との関わり促進のため、イベントの主催等、地元自治会との連携等を促進している点

tonarie 清和台

- ・LED照明の採用や天窓のある吹き抜けによる昼光利用に加え、節水器機を設置する等、省エネ・省資源に配慮している点
- ・館内に飲食店・クリニック・保育園等を設置するほか、共用部のリフレッシュコーナー等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・子ども関連設備の整備等により利用者多様性に配慮しているほか、地域との関わり促進のため、高齢者が利用しやすい施設運営に注力する等、地元自治会との連携等を促進している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

tonarie南千里		
	住居表示	大阪府吹田市津雲台一丁目1番30号
	敷地面積	13,980.17㎡
	延床面積	10,056.71㎡（商業棟）
	竣工	2004年11月19日（商業棟）
	構造	鉄骨造陸屋根2階建（商業棟）
tonarie清和台		
	住居表示	兵庫県川西市清和台東三丁目1番地8
	敷地面積	12,405.42㎡
	延床面積	11,840.41㎡（商業棟）
	竣工	2007年11月6日（商業棟）
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき陸屋根2階建（商業棟）

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESGへの取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>