



2024年2月2日

各位

会社名 株式会社ジョイフル本田
代表者名 代表取締役社長 平山 育夫
(コード番号 3191 東証プライム市場)
問合せ先 経営管理部部長兼広報・IR 部部长
久保 裕彦
(電話番号 029-822-2215)

固定資産の取得に伴う特別利益の計上の見込みに関するお知らせ

当社は、2024年2月2日開催の取締役会において、現在当社が賃借している店舗の敷地について取得することを決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い2024年6月期第4四半期に特別利益を計上する見込みですので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、現在、当社店舗の敷地の一部を茨城県土地開発公社より「事業用定期借地権」および「土地賃貸借（駐車場）」にて賃借しておりますが、今後の経営のさらなる安定化を見据え、また、該当店舗の将来における成長性等も考慮した上で、下記のとおり土地を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 資産の名称および所在地、現況

資産の名称および所在地	現況
当社ニューポートひたちなか店敷地 茨城県ひたちなか市新光町 35 番・34 番 2・ 39 番 1 の一部 面積：168,861.55 m ²	ジョイフル本田ニューポートひたちなか店 駐車場 およびファッションクルーズ店舗・駐車場

(2) 取得価額：約 71 億円

3. 相手先の概要

- 名称：茨城県土地開発公社
- 所在地：茨城県水戸市笠原町 978 番 25 茨城県開発公社ビル 2 階
- 代表者：理事長 横山 征成
- 事業内容：公共用地等の取得・管理・処分等
- 資本金：基本財産 3,000 万円（全額茨城県出資）
- 設立年月日：1990 年 4 月 19 日
- 経常収益：3 億 3 百万円（2022 年度）
- 当期純利益：3 億 3 百万円（2022 年度）
- 純資産：49 億 45 百万円（2023 年 3 月 31 日現在）
- 総資産：170 億 12 百万円（2023 年 3 月 31 日現在）
- 当社と当該会社の関係

- ・資本関係、人的関係
当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、関連当事者にも該当しません。
- ・取引関係
当該物件において、事業用定期借地権設定契約および土地賃貸借契約（駐車場）を締結しております。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日：2024年2月2日
- (2) 契約締結日：2024年2月29日（予定）
- (3) 物件引渡日：2024年5月31日（予定）

5. 取得資金

自己資金にて行う予定です。

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得により、将来の建物撤去費用としての資産除去債務の戻入益14億円を土地売買契約に従い物件引渡日である2024年6月期第4四半期会計期間において、特別利益として計上する見込みであります。なお、2023年8月2日に公表しました2024年6月期通期の業績予想につきましては、他の要因も含め修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以 上