

各位

会社名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド美章園駅前』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市東住吉区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド美章園駅前』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、エネルギー消費の少ない高効率な設備を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-^{ゼッチ マンション オリエンテッド}M Oriented^{※1}」の認証を取得する予定です。

当該物件は、「天王寺」駅から1駅のJR阪和線「美章園」駅まで徒歩1分、近鉄南大阪線「河堀口」駅、Osaka Metro 谷町線「文の里」駅・御堂筋線「昭和町」駅も徒歩圏内で利用でき、なんば、梅田などの大阪の主要エリアにスムーズにアクセスできる交通利便性の高い立地です。

周辺は、食品スーパーや飲食店、医療・公共機関などが身近に揃うことに加え、少し足を延ばせば、「あべのキューズモール」や「天王寺 MIO」「あべのハルカス」をはじめ様々な商業施設が利用できる生活利便性の高い住環境です。

外観は、周辺の街並みを活かしつつランドマークとなるような存在感のあるデザインとしました。共用部には、ガラス越しに坪庭を望む凛とした佇まいのエントランスホールを設け、専有部は、全邸南向き、1フロア4邸（最上階は3邸）の配棟に加え、アウトポール設計を採用することで、明るさと解放感を享受できる上質な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「ESGの推進」を掲げております。

今後も、ZEH対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ) <https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジエイド美章園駅前
所在地：大阪市東住吉区北田辺1丁目53-1（地番）
交通：JR 阪和線「美章園」駅徒歩1分
近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩6分
OsakaMetro 谷町線「文の里」駅徒歩10分
OsakaMetro 御堂筋線「昭和町」駅徒歩13分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建
総戸数：35戸
入居予定：2024年12月下旬（予定）
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/bishouenekimae35/outline.html>



- ※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。
- ※2. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。
- ※3. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上