

2024年2月6日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、不動産リーシング業務を改善する機能を $\beta$ 版としてリリース

～賃貸業者間サイトの物件を自動で掲載し、募集物件数の最大化に貢献～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、不動産業務クラウド・SaaS「いい生活賃貸クラウド」（※1）において、不動産会社の物件広告の業務を効率化する「物件自動取込」「物件自動掲載」の機能を  $\beta$  版としてリリースしたことをお知らせします。

The graphic features a blue header with the text '新機能リリース' (New Feature Release). Below it, a white callout box with a blue pencil icon contains the text: '物件自動取込 / 自動掲載で登録作業を削減！ 繁忙期の営業活動に集中できます！' (Reduce registration work with automatic property intake / automatic posting! You can focus on sales activities during busy periods!). The main text reads: '自社サイト・ポータルサイトへ自動的に掲載できるようになりました！' (We can now automatically post to our own site and portal sites!). To the right, three icons of a house on a document are shown with arrows pointing to three computer monitor icons representing websites.

不動産市場に、テクノロジーを  いい生活

### ■ 概要

この度「いい生活賃貸クラウド」において、「物件自動取込」「物件自動掲載」の機能を一部の利用顧客向けにリリースいたしました。

新機能の特徴といたしましては、当社が提供する賃貸業者間流通サイト「いい生活 Square」（※2）から取り込んだ物件を、自社のホームページや各不動産ポータルサイト（※3）に自動でコンバート（一括入稿機能）（※4）できるようになります。

まずは一部の利用顧客向けにリリースしておりますが、本リリースに向けて順次アップデートして参ります。

## ■ 主な機能

- ・店舗ごとの条件に合った物件情報を業者間流通サイトから自動で取得するため、物件登録作業を削減できます。
- ・自動取得した物件情報を、自社のホームページや各不動産ポータルサイトの契約プランに合わせて自動で掲載します。
- ・自動取込条件で画像枚数と画像種別を指定できるため、画像が充実した物件情報の取込および掲載がしやすくなります。
- ・募集終了となった物件情報は、自動で広告掲載を停止することが可能となり、別の物件情報を自動掲載することで募集広告量を最新情報の状態で維持することができます。

## ■ (※1) 「いい生活賃貸クラウド」について

<https://www.es-service.net/service/eb-rent/>

「いい生活賃貸クラウド」物件広告は、賃貸不動産会社に最適化された物件広告システムです。

スマートフォンやタブレットなど各種デバイスに対応しているほか、AIを活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな募集広告の作成が可能です。

## ■ (※2) 賃貸業者間流通サイト「いい生活 Square」について

<https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は、入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web サービスと、賃貸仲介会社・不動産管理会社間の内見予約を効率化する Web サービスを1つにした SaaS です。従来の対面、電話、FAX による煩雑だった入居手続きに関連する業務の DX を推進し、働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

## ■ (※3)

対象媒体は自社サイト・SUUMO・LIFULL HOME'S・at home です。(2024年2月1日時点)

## ■ (※4)

いい生活のコンバート（一括入稿機能）は 2000 年に生まれた安心かつ安全なサービスです。現在全国約 1,500 社、約 4,500 店舗のお客様に毎日活用していただいております。常に最新の不動産公正競争規約に対応しておりますので、いつでも安心してご利用いただけるサービスです。

## ■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2023 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供
- 公式 note： 当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式 note のエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『仲介ソリューション本部インタビュー【いい生活 本部インタビュー第 3 回】』

<https://note.e-seikatsu.info/n/n3a8a9b6483dd>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 米谷・相川

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：[pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)