



2024年2月7日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証スタンダード)  
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎  
(電話番号 03-6229-2129)

## イビスタイルズ大阪難波の不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

予てより開示 ※のとおり、当社グループが外部投資家と共同で一部匿名組合出資を行い、アセットマネジメント及びホテル運営を受託しているイビスタイルズ大阪難波（以下「対象ホテル」）について、対象ホテルの不動産信託受益権を保有する合同会社WHA 2、合同会社WHA 3より、当該不動産信託受益権を外部の国内事業会社に譲渡することを決定し、本日付で決済が完了した旨の通知を受領しましたのでお知らせいたします。

本件に伴い、当社の匿名組合出資は償還され出資割合に応じた配当を受領する他、当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社が合同会社WHA 2、合同会社WHA 3とのアセットマネジメント契約に基づき、不動産信託受益権譲渡の助言に関する手数料を受領いたします。

なお、当社連結子会社のワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾート株式会社による対象ホテルの運営については、2024年3月末をもって終了する予定です。

本件が当社の今期連結業績に与える影響は軽微です。

### 【対象ホテルの概要】

1, ホテル名	イビスタイルズ大阪難波
2, 所在地	大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13
3, 施設概要	室数：計343室 部屋タイプ：シングル（セミダブル含む）、ダブル、ツイン、トリプル、フォース、和室 その他施設：宴会場・会議場・レストラン
4, 開業日	2016年1月8日

※ 2019年3月20日付「WHA 2号ファンドに対する匿名組合出資に関するお知らせ」  
<https://pdf.irpocket.com/C3772/PMgI/c5K4/neBF.pdf>

※ 2019年6月14日付「WHA 3号ファンドに対する匿名組合出資に関するお知らせ」  
<https://pdf.irpocket.com/C3772/PMgI/c5K4/pQ1C.pdf>

以 上