



2024年2月6日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

バリュークリエーション株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、バリュークリエーション株式会社（東証グロース市場 証券コード：9238 以下、「バリュークリエーション」といいます。）との間で、業務提携契約を締結することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 業務提携の目的

当社は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、トランクルームの企画、開発、運営・管理を行う事業を中心に、その他不動産取引事業も展開しております。不動産業界における当社の強みとして「駅から遠い」「人が住みにくい」といった、活用の幅が狭まりがちな土地でも運営できるトランクルームの開発・運営ノウハウを有しております。本業務提携においては、バリュークリエーションが運営する『解体の窓口』を利用される空き家・古家の所有者様に対し、集合住宅や事務所という不動産の活用方法に加え、トランクルームという新たな土地活用の選択肢を提供することで、「空き家問題」等の解決に貢献するとともに、市場におけるお互いの競争力を強化することを目的としています。

2. 業務提携の内容

当社とバリュークリエーションとの間で合意している業務提携の主な内容は、以下のとおりです。

- 『解体の窓口』に寄せられた土地情報を当社が吟味し、トランクルームとして活用できる案件があった場合、『解体の窓口』のコンシェルジュ機能を活用して、お客様にトランクルームとしての利用可能性をご提案いたします。
- お客様の合意が得られた場合、当社がお客様より土地を購入もしくは賃借する、またはお客様がその用地をトランクルームとして活用する際の支援を行うなど様々な形態で当該用地のトランクルーム化に取り組みます。
- 『解体の窓口』における土地活用のソリューションの幅を広げ、同サービスへのお客様誘致についても、両社が共同して取り組みます。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名称	バリュークリエーション株式会社
(2)	所在地	東京都渋谷区恵比寿 1-21-10
(3)	代表者	代表取締役社長 新谷 晃人
(4)	事業内容	マーケティング DX 事業 デジタルメディア事業 不動産 DX 事業
(5)	資本金	157,839 千円 (2023年12月31日時点)

(6)	設立年月日	2008年4月1日		
(7)	大株主及び持株比率	(2023年10月31日時点)		
		合同会社ひまわり	57.18%	
		新谷 晃人	22.47%	
		株式会社エアトリ	2.01%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当する事項はありません。	
		人的関係	該当する事項はありません。	
		取引関係	該当する事項はありません。	
		関連当事者への該当状況	関連当事者へ該当する事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	2021年2月期	2022年2月期	2023年2月期
	純資産	44,591千円	61,260千円	147,292千円
	総資産	1,702,222千円	3,927,390千円	3,290,867千円
	1株当たり純資産	891.84円	61.26円	147.29円
	売上高	2,069,221千円	2,438,401千円	2,823,748千円
	営業利益又は営業損失(△)	△8,498千円	18,409千円	113,472千円
	経常利益	4,806千円	28,319千円	121,270千円
	当期純利益又は当期純損失(△)	△15,510千円	16,668千円	86,032千円
	1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失(△)	△310.21円	16.67円	86.03円
	1株当たり配当金	-円	-円	-円

※ 2023年8月25日付で、普通株式1株につき20株の割合で株式分割を行っており、2022年2月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。

4. 日程

取締役会決議日	2024年2月6日
契約締結日	2024年2月6日
業務提携開始日	2024年2月6日

5. 今後の見通し

本業務提携による当社の今期の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上