



2024年2月7日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年11月27日に「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB 九段千鳥ヶ淵」の組成は2024年2月9日を予定しております。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB 九段千鳥ヶ淵」は格式高い土地柄および再開発エリアに位置する希少性の高さから僅か6営業日で募集口数を超えるお申込みをいただきました。

地方銀行・証券会社等の提携金融機関との連携を強化し更なる販売力向上を図るとともに、引き続き旺盛なお客様のニーズに応えながら、今後も厳選した高品質な商品のみを提供してまいります。

2. 物件の概要

所 在：東京都千代田区九段南二丁目4番11号

種 類：店舗・事務所

交 通：JR 中央・総武線、東京メトロ南北線・有楽町線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅
徒歩約7分

東京メトロ東西線・半蔵門線、都営地下鉄新宿線「九段下」駅 徒歩約8分

3. 売却日程

売買契約締結日：2024年2月9日

決 済 日：2024年2月9日

4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2022年12月期の連結売上高の10%未満に相当する額であります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2024年12月期第1四半期において売上を計上する見込みです。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

<物件写真>



<周辺地図>



以上