

# 2024年6月期第2四半期 決算説明会資料

**LibWork**

2024年2月9日

福岡証券取引所Q-Board／東京証券取引所グロース

証券コード 1431

# 財務狀況



	2023年6月期 2 Q (連結)	2024年6月期 2 Q (連結)	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	6,524百万円	7,884百万円	1,360百万円	20.8%
営業利益	84百万円	361百万円	277百万円	329%
経常利益	86百万円	383百万円	297百万円	345%
純利益	34百万円	244百万円	210百万円	617%

# 事業報告



# デジタルマーケティング集客の強化

売りたい土地の査定が瞬時にわかる「e土地査定net」を開設。土地探しサイト「e土地net」と連携し、土地の「売りたい」と「買いたい」のマッチングを間接的に実現。

e土地査定net

<https://www.e-totisatei.net/>



e土地net

<https://www.e-toti.net/>



土地の売却査定



「e土地net」では、土地探し専用サイトであるため「土地を買いたい人」だけが集まるものであった。今回「土地を売りたい人」が集まる売却査定サイトを立ち上げることで相互補完を実現し、常に新しい土地情報に溢れた土地のポータルサイトとなる。ひいてはお客様満足度の向上と集客獲得に繋がる。



土地の購入ナビ

土地情報を求めるユーザーは新築戸建住宅の検討との親和性が高いため、シナジー効果が期待できる。

# プラットフォームサービスの拡大

理想の住宅プラン（生活動線）をスマホゲームで体験できる「My Room tour（マイルームツアー）」を開発。全国の工務店向けプラットフォームである「My Home Robo（マイホームロボ）」と連動。



お客様には「My Room tour」を無料アプリでご提供し、家づくりに興味を持っていただく。

「My Home Robo」にご加盟の全国の住宅会社・工務店への集客支援に。



- 01 工務店を選ぶ**  
工務店をここから探して、アンケートに答えよう！  
[工務店を検索 >](#)
- 02 アンケートに回答**  
アンケートは15問。ライフスタイルについての質問なので、気軽に答えてください！
- 03 工務店によるプラン作成**  
アンケートに基づいて、住宅のプロが最適なプランを作成します。担当者からの連絡を待ちましょう！
- 04 アプリをダウンロードしてシミュレーション開始！**  
工務店から送られてきたURLやQRコードをアプリでスキャンして、いろんなプランをシミュレーションしてみよう！  
[App Store からダウンロード](#) [Google Play からダウンロード](#)



住宅マッチングプラットフォームとして、シナジー効果が生み出せる。

# イオンモールへのモデルハウス出店

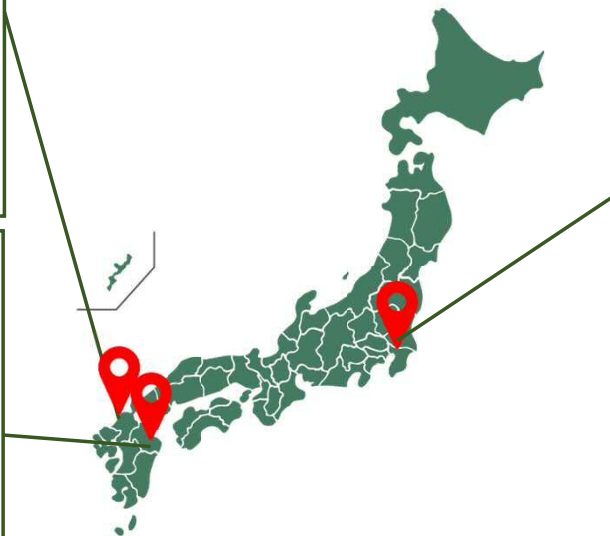
当社の特徴的な出店形態であるインショップ型（商業施設内の区画に原寸大のモデルハウスを建築する）店舗として、イオンモールの旗艦店となる「イオンモール幕張新都心」へ新規出店。



「イオンモール福岡」内モデルハウス（福岡県）



「パークプレイス大分」内モデルハウス（大分県）



「イオンモール幕張新都心」内モデルハウス（千葉県）

インショップ型の出店は、福岡・大分に次いで **3** 店舗目。常時人が集まるショッピングモール内への出店は来店数も多く、見込み客の獲得効率が高い。お客様としても気軽に立ち寄れると好評。

# 3Dプリンターによる国内最大規模の土壁

日本国内では最大規模となる「高さ1.4m」の3Dプリンティングによる土壁の出力に成功。  
Tokyo Midtown DESIGN TOUCHの建築作品「土の群島」へ展示。（2023年10月6日～同年10月29日まで）

「Tokyo Midtown DESIGN TOUCH」は、「デザインを五感で楽しむ」をコンセプトにインテリアやグラフィック、プロダクトはもちろん、ミュージック、フードなど文化を形成するもの全てを「デザイン」として捉え、それらを通して日常生活を豊かにすることを提案するイベントとして始まった。



この研究開発  
ノウハウを  
3Dプリンターハウス  
に応用

サステナブルやサーキュラーエコノミーの考えを重視し、国内初の土を主原料とした  
3Dプリンターハウス「Lib Earth House」の開発へ。



# 3Dプリンターハウス「Lib Earth House」の完成 LibWork 9

国内初の土を主原料とした3Dプリンターモデルハウスが完成。土を主な建築材料として採用することで環境に優しく、また持続可能な世の中の実現へ大きく貢献する。



## ●サステナビリティと環境への配慮

主原料の土は、自然由来の資源であり、容易に入手可能なもの。これにより、従来の建築に比べて二酸化炭素の排出を大幅に抑え、環境への負荷が軽減される。

## ●サーキュラーエコノミーの推進

土は再利用可能な資源であるため、サーキュラーエコノミーの理念に合致する。廃棄物を最小限に抑えるほか、最終的には自然に返すことができ、持続可能な循環型社会への一翼を担う。

## ●低コストでの建築に

土を主原料とすることで、建築にかかるコストを抑えることが可能。土は入手が容易であり、地元の資源を活かすことで運搬や加工のコストも低減される。これにより建築コストの削減に。

## ●意匠デザインの向上

3Dプリンター技術を活用することで、従来の建築に比べて意匠デザインが大幅に向上する。人の手ではつくることのできないデザイン性の高い住宅を実現でき、個性ある住まいが可能に。

## ●建築期間の短縮

3Dプリンターを用いた住まいづくりは従来の手法に比べて迅速かつ効率的。工程が大幅に短縮され、短期間での住宅建築が可能に。工程の短縮はコスト削減にも貢献。

## ●日本の風土への調和

主原料の「土」は日本では古来より壁材として利用されており、日本人にとってなじみのある材料。調湿性や断熱性に優れた機能を有しており、高温多湿な日本の気候風土に最適な素材。



当社の3Dプリンターハウスは革新的かつ持続可能な建築手法として、環境への負荷を軽減し、経済的かつ社会的な新しい価値を提供する。

「サステナブル&テクノロジーで住まいにイノベーションを起こす」をミッションに掲げる当社は、この3Dプリンターハウスは持続可能な未来へのコミットメントを体現するものである。

Lib Earth House “modelA”の外観と内観（熊本県山鹿市）

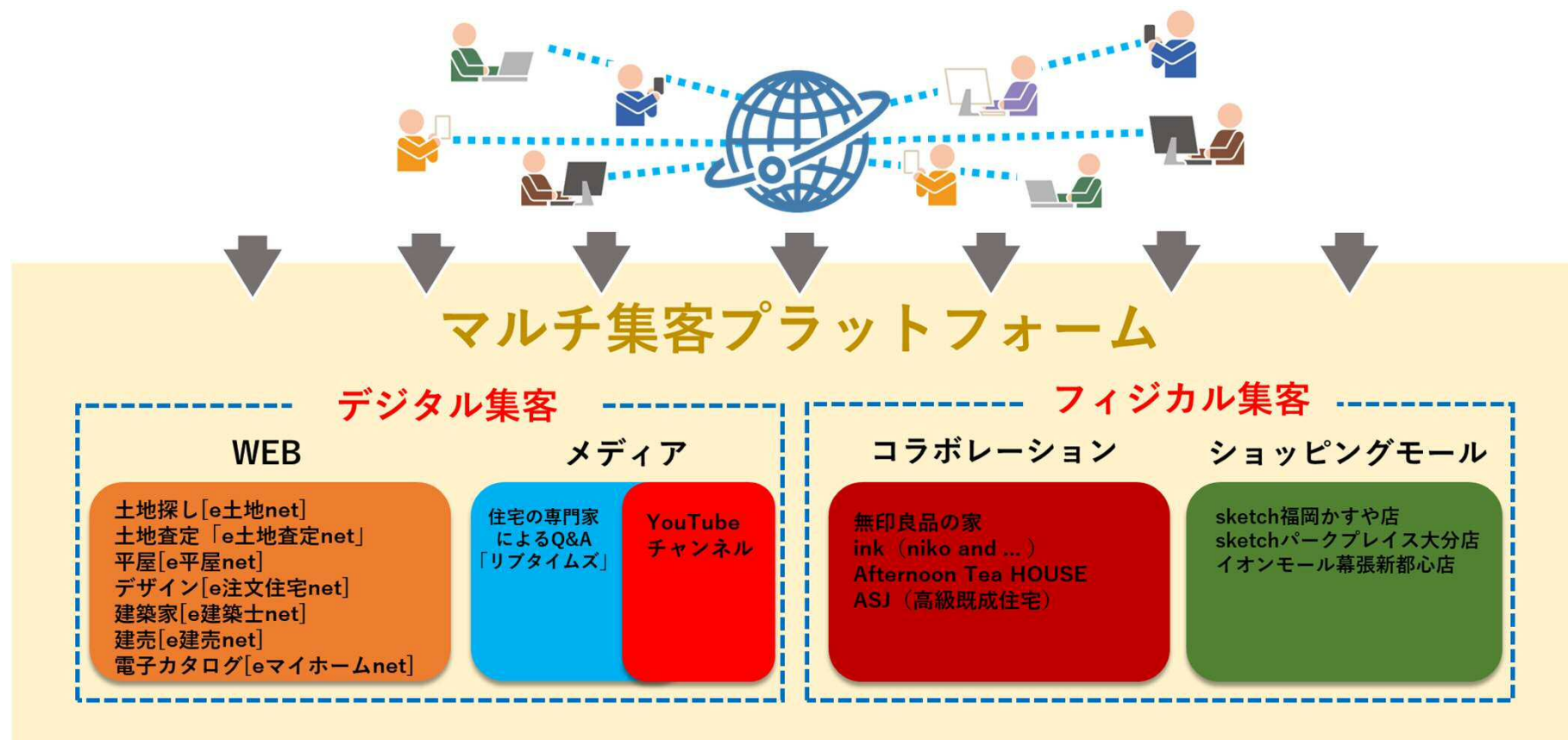
# Appendix



社名	株式会社 Lib Work（証券コード：1431）
代表者	代表取締役社長CEO 瀬口力
設立	1997年8月1日
資本金	10億1477万3198円
従業員数	332名（2023年6月現在）
売上高	141億83百万円（2023年6月期）
事業内容	3Dプリンターハウス事業、戸建住宅事業、プラットフォーム事業
本店所在地	熊本県山鹿市鍋田178-1

# マルチプラットフォーム戦略

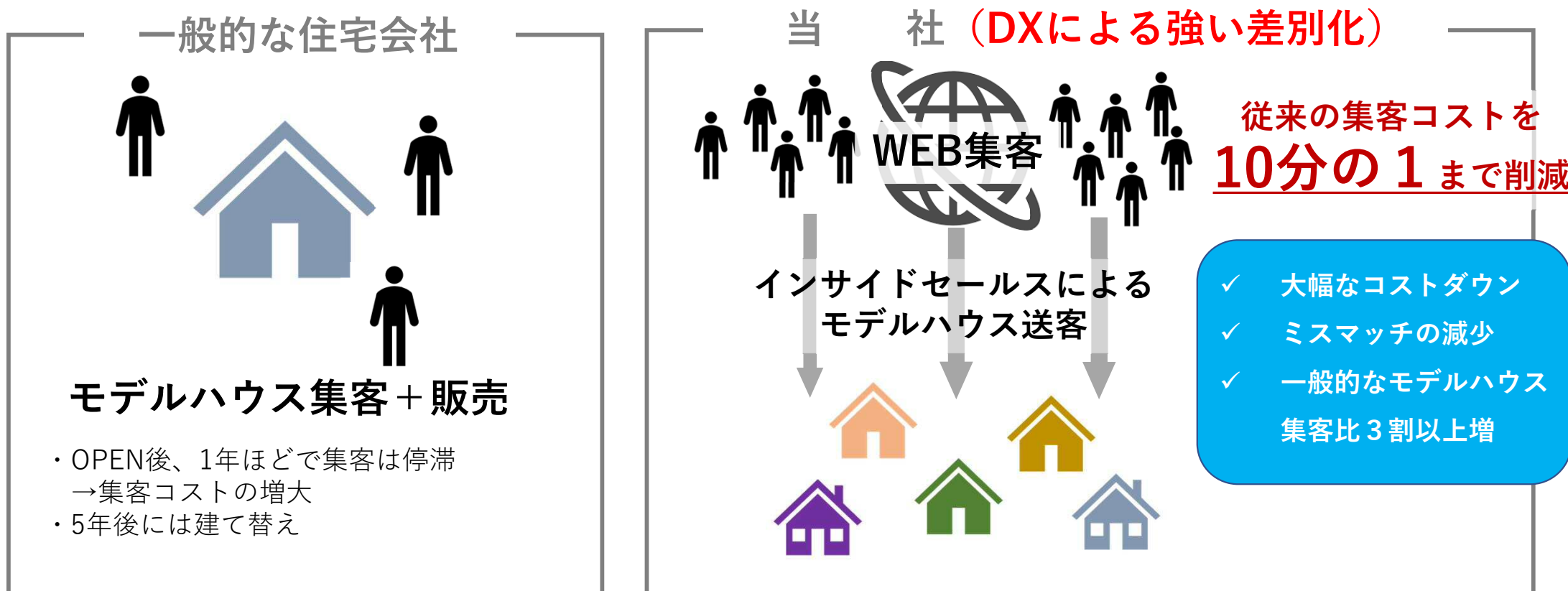
戸建関連カテゴリー（土地探し「e土地net」など）に特化したサイトの充実・拡大。住宅の専門家によるオウンドメディアやYouTubeチャンネルでの動画配信、異業種コラボによる顧客層の拡大や実店舗による体験など、顧客の様々なニーズに応えるマルチプラットフォーム戦略により、多方面からの効率的な集客を実現。



今後もデジタル集客の拡大＋全国のパートナーとの提携促進を進める

# デジタルマーケティング集客

当社は、戸建関連カテゴリポータルサイトのプラットフォームを運営し、デジタルマーケティングによる効率的な集客を実現。集客コストを下げることによってコストパフォーマンスの高い家を提供。



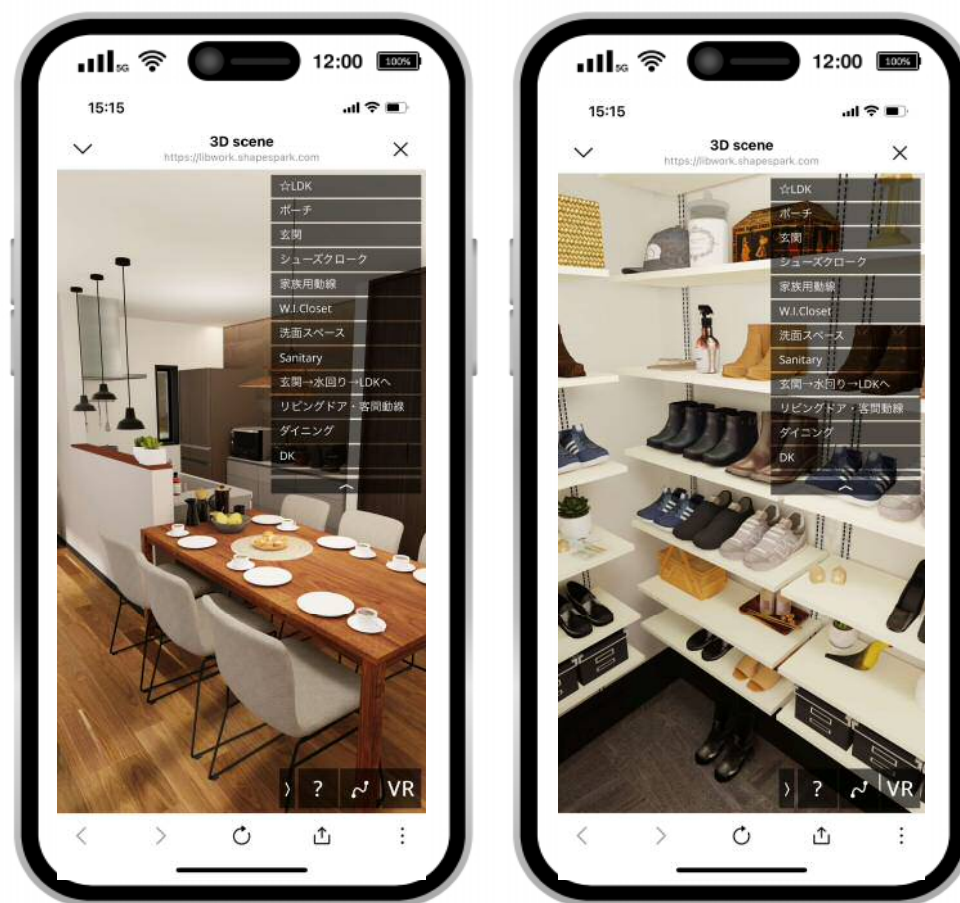
WEBはエリアに依存しないため、全国展開が容易

# CG・VRを活用した全棟提案

全棟でCG・VRのご提案を実施。長年のノウハウ蓄積により、大幅なコストダウンを実現。「家は建つまでわからない」という不安を解消し、お客様満足の追及へ。



VR画像



# 高い採用力

順位	企業名
1位	アイ・ケイ・ケイホールディングス
2位	ふくおかフィナンシャルグループ
3位	西日本シティ銀行
4位	コスモス薬局
5位	西日本鉄道
6位	九州電力
7位	TOTO
8位	ANA福岡空港
8位	九州旅客鉄道 (JR九州)
10位	西原商会
11位	レベルファイブ
12位	九州フィナンシャルグループ
13位	QTnet
13位	福岡トヨタ自動車
15位	久原本家グループ
16位	九電工
17位	安川電機
18位	福岡大学
19位	福岡ソフトバンクホークス
19位	Lib Work
21位	西部ガス
22位	アダル
22位	ハウステンボス
24位	麻生
24位	霧島酒造/霧島ホールディングス
26位	キューサイ
26位	総合メディカル
26位	トライアルカンパニー
26位	やずや
30位	ハンズマン

「マイナビ・日経 2024年卒大学生就職企業人気ランキング」にて、  
当社は九州・沖縄エリアの総合で**19位**、住宅・不動産で**1位**。



九州・沖縄エリア  
(総合)

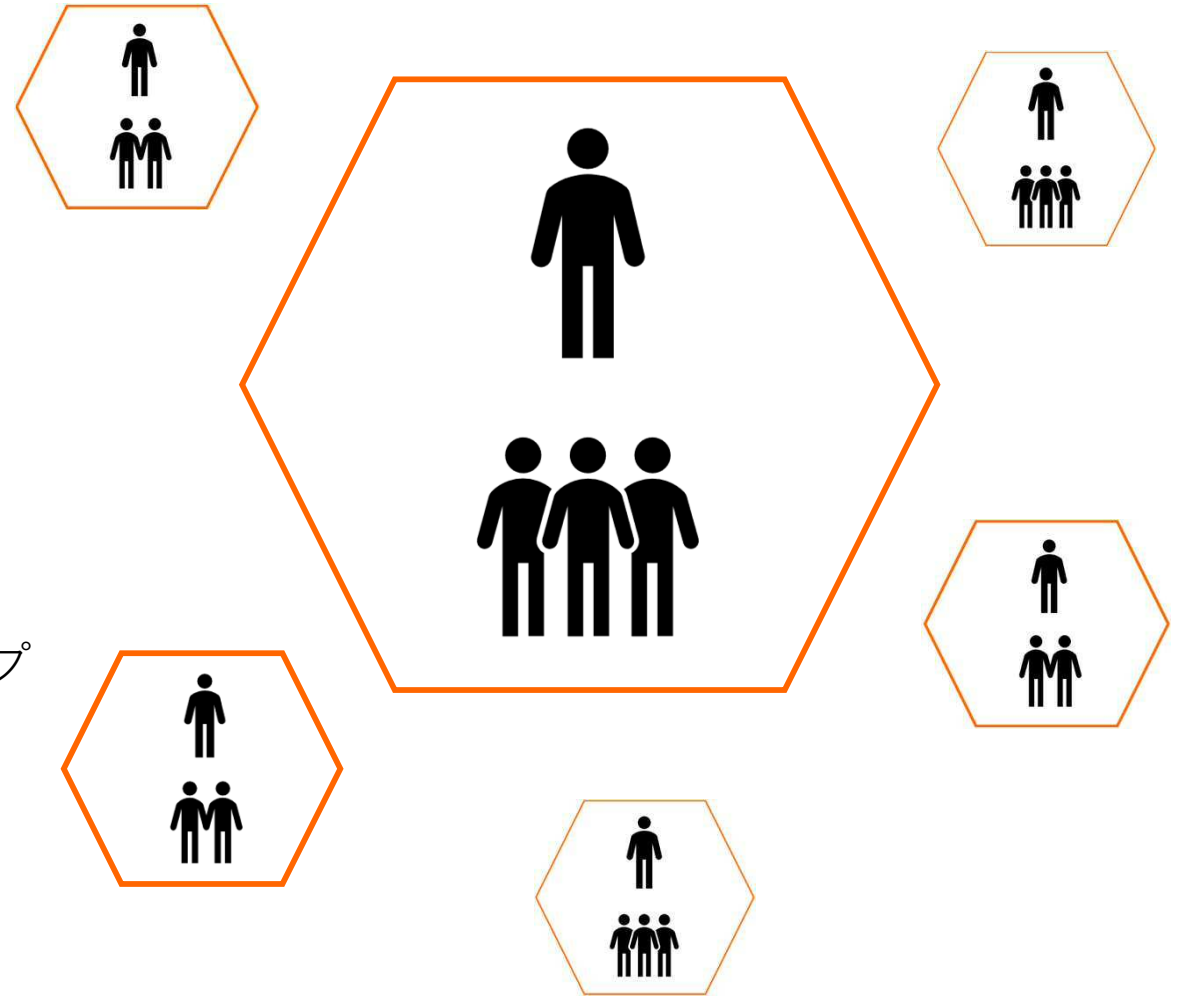


九州・沖縄エリア  
(住宅・不動産)

## 「マイナビ・日経 2024年卒大学生就職企業人気ランキング」調査概要

調査期間：2022年12月1日（木）～2023年3月26日（日）  
調査対象：2024年3月卒業見込みの全国大学3年生、大学院1年生（調査開始時点）  
有効回答数：41,185名

- **ユニット制**  
最大4名までの1ユニットを構成
- **狙い**  
上長が目が届く範囲  
ユニット単位で目標の明確化が実現  
一人一人の成果の見える化
- **効果**  
高い透明性  
タスクの優先順位の明確化  
目標達成への個々のモチベーションアップ  
環境変化への対応力





## マニュアル作成ツールの活用

社内のノウハウを集約。誰でも簡単に動画等でマニュアル作成と共有が可能。「共有知」で社員教育を加速。

- **組織としての知識の蓄積**

個々人が有していた知識を一元的に管理。蓄積されればされるほど資産となりえる。

- **属人化の防止**

特定の人物しか分からないといった知識や情報の属人化を防止できる。

- **業務の効率化**

一元管理される知識や経験を組織で利用でき、だれもが同じ水準の業務を担当できる状況ができあがれば、あらゆる業務が効率化される。

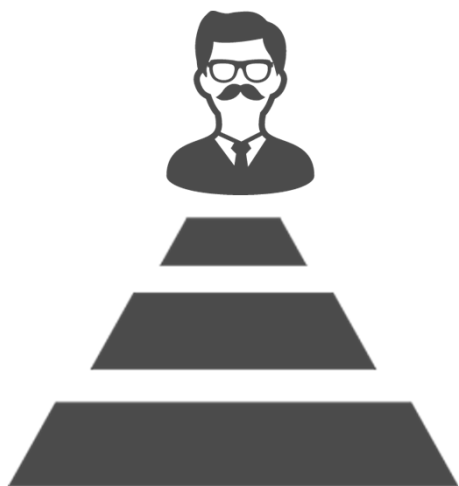


デジタルで蓄積されているため、全エリアで共有可能

従業員持株会 + 取引先持株会に加え、当社ではESOP制度を導入し、「毎年全従業員に株式を付与」することで、オーナー的思考で行動する仕組み。

一般的な企業

## 経営陣中心



当社

## 従業員及び取引先持株会 + ESOP<sup>(※注)</sup>によるオーナーシップ (全員経営)



※注：ESOPとは、「Employee Stock Ownership Plan（従業員による株式所有計画）」の略。企業拠出による従業員に対する退職時雇用者株式給付制度を指す。

# ダイバーシティ経営

住宅・不動産業界では珍しく、女性社員が全従業員の約半数を占め、女性活躍企業と認定。購買決定権者の目線での「動線提案」「暮らしの提案」を実施。



経済産業省主催の「ダイバーシティ経営企業100選」を受賞



※「ダイバーシティ経営」とは、多様な人材を取り込み、その人材が実力を十二分に発揮でき、正当な評価を受け、企業価値向上を果たすこと。熊本県下では初の受賞。  
(同年受賞企業：富士通、P&G、日本マイクロソフト等)

## 本資料についてご注意

本資料は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。  
実際の業績等は経営環境の変化等により大きく異なる可能性があります。

本資料に関するお問合せ先

**株式会社Lib Work 管理部**

TEL : 0968-44-3559

<https://www.libwork.co.jp/>