

報道関係者各位

2024年2月9日(金)
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、投資用不動産オーナーに向けた 資産運用のサポートコンテンツを拡充

～「譲渡税・確定申告のポイントセミナー」や「チャットで学ぶ資産運用」を開始～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO:樋口 龍、証券コード:3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」は、投資用不動産オーナーの資産運用をサポートするためのコンテンツを今冬に拡充しました。譲渡税の考え方などを伝授する「譲渡税・確定申告のポイント」をオンラインセミナーで初開催、資産運用をチャット形式で勉強できるコンテンツ「チャットで学ぶ資産運用」の提供を開始しました。

URL : <https://www.renosy.com/sell>

RENOSY売却

RENOSYは投資用不動産オーナーの “疑問にこたえるコンテンツ”で手厚くサポート！



確定申告のポイントセミナー

学習コンテンツ

これまでもRENOSYでは、不動産投資に関心のある方、投資用不動産オーナーやRENOSY会員に向けた「ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド」(※1)をはじめとする、資産形成や不動産投資を始めるためのコンテンツを多数整備してきました。

その上で、すでに投資用不動産を所有している方が持つ「投資用不動産をこのまま持ち続けるのか」「投資用不動産を売却した場合の譲渡税とは何か」などの疑問を、ご自身でまずは解決していただくためにセミナーを開催、さらに「チャットで学ぶ不動産投資」を用意しました。これにより、問い合わせをせずに、オンラインで気軽に情報を収集し、疑問を解決したいといったお客様のニーズに応える内容となっています。

なお、今冬に用意した2つのコンテンツは、RENOSYに物件登録をした投資用不動産オーナーはどなたでもご利用いただけます。

RENOSYは今後も、投資用不動産オーナーのニーズを満たすような機能・サービスを提供していきます。

◆投資用不動産売却後の手続きをスピーディーに解説。「譲渡税・確定申告のポイント」オンラインセミナー

投資用不動産の売却をした方、もしくは売却を検討している方に向けて、「譲渡税・確定申告のポイント」セミナーを2023年12月10日（土）、2024年1月14日（日）に開催しました。税理士兼公認会計士の中井哲也氏が講師となり、売却によって得た利益に対する税金である譲渡税の計算方法や手続きが煩雑な確定申告の方法を解説しました。

セミナーでは中井氏への質問コーナーも設け、「どのような費用が経費として認められるか」「譲渡益がマイナスの場合でも確定申告は必要か」など多くの疑問が寄せられました。

質疑応答(税理士宛)



Q. 確定申告で申請内容に疑問がもたれた時には、どのような形、タイミングで連絡が来るのか？



Q. 不動産の白色申告において、一般的に、例えばどのような費用が経費として認められるか？
※年に1度、物件の様子を見に行く際の交通費や飲食費は経費など



Q. 新築マンションを10年ほど保有した後、今年に売却したのですが、減価償却の計算方法によっては税金節約ができるのか、確定申告時に気をつけるポイントは何かを知りたいです。

RENOSY

【免責事項】本資料は作成時点での情報を参考にしております。最新の情報と異なる場合がございますので、ご了承ください。

© 2023 GA technologies Co., Ltd.

26

セミナーに寄せられた質問（一部）

延べ50名の方に参加いただき、セミナー後のアンケートでは参加者の約90%が「とても満足」「満足」と回答する満足度の高いセミナーとなりました。

<参加者の声>

- ・中井先生が1秒も無駄にしないというぐらいの姿勢で、スピーディーにご説明されていたので、短時間の割に内容が濃かった。
- ・「売却するには何をするか」というセミナーはよく見るものの、売却した後の対応についてのセミナーはなかったため、無料で聴けてありがたかった。
- ・ポイントを幅広くご説明いただき、自分にとって何をもっと明確にしないといけないかという点を洗い出すのに役立った。
- ・質疑コーナーでの講師の回答がスピーディーかつ的確だった。

◆気になった時に約1分で資産運用について情報収集ができる「チャットで学ぶ不動産投資」のコンテンツ追加

チャットで学ぶ不動産投資

不動産売却が、チャット形式で楽しく学べます。



投資用不動産オーナーが利用するRENOSYのマイページは、資産運用について情報収集ができる「チャットで学ぶ不動産投資」を2023年11月から提供開始し、2024年1月にコンテンツの追加をしました。

「資産運用の流れ」「資産見直しのタイミング」「ライフステージの変化」「管理プランの見直し」「保険の役割」「リスク管理」の6つのセクションに分け、チャット形式でイラストを交えながら資産運用についてわかりやすく解説します。

投資用不動産オーナーにとって、自身のポートフォリオを見直す際に「投資用不動産を売却するか、持ち続けるか」は大きな悩みの一つとなっています。「問い合わせる前に手軽に情報収集をしたい」といったニーズに応え、本コンテンツを用意しました。

進捗度がパーセンテージで表示され、勉強をストップしてもその続きから再開できるため、気になった時にいつでもどこでも資産運用について学ぶことが可能です。また、1セッション1分程度で完了することから、一度読み始めると約90%が最後まで読みきることが分かっています。

今後もコンテンツを追加し、さらに投資用不動産オーナーや資産運用に関心がある方にとって便利なツールにアップデートする予定です。

(※1) 株式会社GA technologies 「「ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド」を提供開始」 (2023年8月23日発表)

<https://www.ga-tech.co.jp/news/nniwka7nvv4ph62n/>

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※）しています。

（※）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」

（2023年5月9日発表）<https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆ GA technologies 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計18社