



2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年2月9日

上場取引所 東

上場会社名 リソルホールディングス株式会社

コード番号 5261 URL <https://www.resol.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大澤 勝

問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 齊藤 達男 TEL 03-3344-8861

四半期報告書提出予定日 2024年2月14日 配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無： 無

四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第3四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	19,807	12.9	2,167	127.1	2,051	130.5	1,862	266.0
2023年3月期第3四半期	17,545	59.7	954	-	890	-	508	-

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 1,866百万円 (269.4%) 2023年3月期第3四半期 505百万円 (-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	335.24	-
2023年3月期第3四半期	91.61	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第3四半期	43,801	15,119	34.4	2,715.98
2023年3月期	42,663	13,526	31.6	2,430.35

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 15,089百万円 2023年3月期 13,501百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	-	0.00	-	50.00	50.00
2024年3月期	-	0.00	-	-	-
2024年3月期（予想）	-	-	-	80.00	80.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	25,500	15.6	2,100	547.7	1,950	937.7	1,500	107.5	270.00

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無： 有

連結業績予想の修正につきましては、2024年2月9日付で公表いたしました「2024年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期3Q	5,564,200株	2023年3月期	5,564,200株
② 期末自己株式数	2024年3月期3Q	8,531株	2023年3月期	8,840株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期3Q	5,555,553株	2023年3月期3Q	5,555,159株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来性に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益の良化を背景に雇用・所得環境が改善しており引き続き緩やかな回復の動きが見られます。一方で、中国経済、中東情勢やウクライナ問題などの地政学リスクや世界的な金融引締め、物価上昇の影響など、一部に景気の下振れ懸念も見られます。

当社グループを取り巻く環境においては、インバウンド需要の大幅な回復が進んでおり（日本政府観光局の訪日外客統計が10月に初めて単月で2019年同月比100%を超える）、さらに国内旅行需要の増加、健康意識の高まりによるスポーツ活動の広がりなど堅調な状況が続いています。

このような経営環境のもと、日本政府の2030年目標であるインバウンド6,000万人『観光先進国』やゴルフプレー寿命の延伸を意識しながら独自の強みを活かした経営戦略で施設の拡大やインバウンド需要・国内旅行獲得に向けたマーケティング施策を推進しました。また、新規事業であるゴルフコースに隣接した眺望抜群のヴィラでプライベート空間と開放感が同時に楽しめる“フェアウェイフロントヴィラ事業”の推進や、「滞在型貸別荘」を提案する“リソルステイ事業”の推進、リソルの森における新たなペットヴィラ事業の推進などを進めました。

同時に、グループの価値基準「あなたのオフを、もっとスマイルに。」と長期方針「3つのやさしい」（人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしい）の実践を徹底し、各事業においてサービス体制を強化してお客様の満足度向上を図りました。

ホテル運営事業では、インバウンド需要が好調の中、マーケットにあわせた国ごとのプロモーションを実施しました。また、女性客・観光客に選ばれる“ツーリストホテル”を目指したサービス・品質の向上に注力し、“ホテルリソル”の新たなコンセプトとして「物語のあるホテル」を掲げ、「Design」（1つ1つのホテルデザインコンセプト）、「Eatwell Breakfast」（管理栄養士監修の健康的でおいしい朝食）、「Relaxation」（ホテル本来の目的である“くつろぎ”を提供）の3つを強みとしたブランディングを推進しました。インバウンド・国内旅行・ビジネスの3つのバランスを見極めながらうまく調整を図ったことで業績は好調に推移しました。

ゴルフ運営事業では、ゴルフ場市場規模の拡大や全国プレー料金指数の上昇など、ゴルフ市場への追い風が継続する中、新規ゴルフ場（関西CC、三木よかわCC、望月リソルGC、有田リソルGC、入間CC）による運営収入の増加や、ゴルフ会員権販売が好調を継続したことで業績は順調に推移しました。また、団塊の世代を意識したゴルフプレー寿命延伸への対応やインバウンドゴルファーの需要拡大に向けた新たな取り組みを進めました。さらに、ゴルフコースに隣接した眺望抜群のヴィラでプライベート空間と開放感が同時に楽しめる“フェアウェイフロントヴィラ”事業において、新たなヴィラ建設計画（大熱海国際ゴルフクラブ）を進めました。

リソルの森（CCRC）事業では、新規インバウンドツアーの販売ルート開拓に注力したことによる「ゴルフ&ステイ」の利用や研修プログラム内容の充実を図ったことによる研修等団体利用などが増加しました。真名ゲーリー・プレーヤーコースのレストランでは、12月から再開したブッフスタイルのサービスが好評となり来場者数や予約が増加しました。さらに、ゴルフ会員権や不動産の販売が堅調に推移したことにより業績は順調となりました。また、新規事業となる専用のドックランを備えたペットヴィラの新設計画を着実に進めました。

福利厚生事業では、新規顧客開拓を図るための外部提携や「精算システム」（利用実績に応じて補助金を精算・返金する透明性の高い料金体系）、「プラスユアチョイス」（提携外の施設も利用可能なカスタマイズ性の高いプラン）、「直営施設」（ホテル・ゴルフ場等の優待価格、出張・企業研修の限定プラン提供）などの独自の強みによる差別化提案を図ったことで、会員企業の新規契約の成約や内定が順調に増加しました。また、大手旅行会社とのコラボ商品や会員ニーズを取り入れたメニュー、検索サービスシステムなどの開発に注力しました。

再生エネルギー事業では、福島石川太陽光第四設備の開発を推進しました。また、グループゴルフ場における新たなソーラーカーポート建設や太陽光発電設備事業用地を検討いたしました。

投資再生事業では、現在、運営事業の収益が大幅に改善する中、今後の経営環境を見据えながら投資再生案件の判断を継続的に進めています。なお、上期において「福島石川太陽光第三設備」の土地売却や新規ゴルフ場（入間CC）の取得を実施しております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間は、運営事業の収益が大幅に改善し、売上高は19,807百万円（前年四半期比12.9%増）、営業利益は2,167百万円（前年同四半期比127.1%増）、経常利益は2,051百万円（前年同四半期比130.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,862百万円（前年同四半期比266.0%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、43,801百万円となり、前連結会計年度末に比べて1,138百万円増加しております。これは主に、土地が2,375百万円増加、営業未収入金（純額）が210百万円増加、現金及び預金が905百万円減少、その他（流動資産）が538百万円減少等によるものです。負債につきましては、28,682百万円となり、前連結会計年度末に比べて454百万円減少しております。これは主に、短期借入金が2,200百万円減少、預り保証金が1,551百万円増加等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2024年2月9日付の「2024年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしましたとおり、2023年10月19日に公表いたしました「2024年3月期通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ」に記載の連結業績予想を修正しております。今後、連結業績予想の修正の必要性が生じた場合は、速やかに「通期業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,224,298	4,319,159
営業未収入金(純額)	1,459,430	1,670,248
商品	115,314	131,770
販売用不動産	2,222,141	2,134,964
貯蔵品	97,022	131,544
その他	1,772,957	1,234,341
流動資産合計	10,891,164	9,622,029
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	6,676,791	6,821,998
土地	16,510,546	18,885,575
その他(純額)	2,593,137	2,428,507
有形固定資産合計	25,780,475	28,136,081
無形固定資産		
のれん	364,497	324,669
その他	481,139	589,104
無形固定資産合計	845,636	913,773
投資その他の資産		
投資その他の資産合計	5,145,970	5,129,884
固定資産合計	31,772,082	34,179,739
資産合計	42,663,246	43,801,769

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	326,723	393,974
短期借入金	3,400,000	1,200,000
1年内返済予定の長期借入金	3,721,384	3,519,368
未払法人税等	229,946	142,471
賞与引当金	164,212	132,344
役員賞与引当金	9,000	—
その他	3,997,755	4,027,903
流動負債合計	11,849,021	9,416,062
固定負債		
長期借入金	8,933,808	9,509,487
退職給付に係る負債	412,851	408,930
従業員特別補償引当金	9,850	92,100
資産除去債務	202,417	194,415
預り保証金	6,165,188	7,716,307
その他	1,563,111	1,344,803
固定負債合計	17,287,227	19,266,043
負債合計	29,136,249	28,682,105
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,948,088	3,948,088
資本剰余金	2,242,908	2,244,531
利益剰余金	7,313,477	8,899,801
自己株式	△21,396	△21,050
株主資本合計	13,483,077	15,071,371
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	18,388	17,740
その他の包括利益累計額合計	18,388	17,740
非支配株主持分	25,531	30,551
純資産合計	13,526,997	15,119,663
負債純資産合計	42,663,246	43,801,769

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
売上高	17,545,733	19,807,251
売上原価	7,398,101	5,986,672
売上総利益	10,147,632	13,820,579
販売費及び一般管理費	9,193,219	11,653,281
営業利益	954,412	2,167,298
営業外収益		
受取利息	20	19
受取賃貸料	6,446	6,336
受取保険金	69,011	11,800
還付金収入	6,035	7,814
雇用調整助成金	36,254	—
その他	57,278	49,989
営業外収益合計	175,045	75,959
営業外費用		
支払利息	117,306	127,092
支払手数料	70,393	42,045
その他	51,505	22,160
営業外費用合計	239,206	191,298
経常利益	890,252	2,051,959
特別利益		
固定資産売却益	18,191	2,494
負ののれん発生益	—	148,677
その他	437	—
特別利益合計	18,629	151,171
特別損失		
固定資産売却損	577	1,594
固定資産除却損	5,829	31,228
従業員特別補償引当金繰入額	—	94,000
その他	1,687	10,428
特別損失合計	8,094	137,251
税金等調整前四半期純利益	900,786	2,065,880
法人税、住民税及び事業税	408,566	173,333
法人税等調整額	△12,920	25,472
法人税等合計	395,646	198,806
四半期純利益	505,140	1,867,073
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△3,761	4,646
親会社株主に帰属する四半期純利益	508,901	1,862,427

(四半期連結包括利益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	505,140	1,867,073
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	56	△648
その他の包括利益合計	56	△648
四半期包括利益	505,196	1,866,425
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	508,957	1,861,779
非支配株主に係る四半期包括利益	△3,761	4,646

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症拡大の影響)

当第3四半期連結累計期間において、前連結会計年度の有価証券報告書の(重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定)に記載した新型コロナウイルス感染症拡大の影響に関する仮定について、重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自2022年4月1日 至2022年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント							調整額 (注①)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注②)
	ホテル 運営事業	ゴルフ 運営事業	リソルの森 (CCRC)事業	福利厚生 事業	再生 エネルギー 事業	投資再生事業	計		
売上高									
(1) 外部顧客への売上高	5,356,826	4,667,748	2,816,258	656,438	101,972	3,946,487	17,545,733	—	17,545,733
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	61,745	70,389	41,427	22,281	—	5,400	201,243	△201,243	—
計	5,418,572	4,738,138	2,857,686	678,720	101,972	3,951,887	17,746,977	△201,243	17,545,733
セグメント利益又は損失(△)	△938,189	653,135	311,268	△7,929	22,887	1,509,484	1,550,657	△660,404	890,252

(注) ① セグメント利益又は損失(△)の調整額△660,404千円には、セグメント間取引消去△166,957千円及び各報告セグメントに配分していない全社損益△493,447千円が含まれております。全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

② セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 収益認識の時期別に収益の分解情報を示す場合

(単位:千円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	ホテル 運営事業	ゴルフ 運営事業	リソルの森 (CCRC)事業	福利厚生 事業	再生 エネルギー 事業	投資再生事業	計		
一時点で移転される財	5,356,826	4,517,546	2,723,425	103,639	101,972	3,941,567	16,744,977	—	16,744,977
一定の期間にわたり移転される財	—	150,202	92,833	552,799	—	4,920	800,756	—	800,756
顧客との契約から生じる収益	5,356,826	4,667,748	2,816,258	656,438	101,972	3,946,487	17,545,733	—	17,545,733
その他の収益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
外部顧客への売上高	5,356,826	4,667,748	2,816,258	656,438	101,972	3,946,487	17,545,733	—	17,545,733

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自2023年4月1日 至2023年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント							調整額 (注①)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注②)
	ホテル 運営事業	ゴルフ 運営事業	リソルの森 (CCRC)事業	福利厚生 事業	再生 エネルギー 事業	投資再生事業	計		
売上高									
(1) 外部顧客への売上高	9,183,104	6,400,761	2,893,850	649,546	72,368	607,619	19,807,251	—	19,807,251
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	66,081	35,576	33,126	23,860	—	6,000	164,644	△164,644	—
計	9,249,186	6,436,338	2,926,976	673,406	72,368	613,619	19,971,896	△164,644	19,807,251
セグメント利益	983,232	1,058,039	301,455	28,093	4,849	81,542	2,457,213	△405,253	2,051,959

(注) ① セグメント利益の調整額△405,253千円には、セグメント間取引消去△139,309千円及び各報告セグメントに配分していない全社損益△265,943千円が含まれております。全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

② セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 収益認識の時期別に収益の分解情報を示す場合

(単位:千円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	ホテル 運営事業	ゴルフ 運営事業	リソルの森 (CCRC)事業	福利厚生 事業	再生 エネルギー 事業	投資再生事業	計		
一時点で移転される財	9,183,104	6,165,448	2,789,427	132,486	72,368	603,447	18,946,283	—	18,946,283
一定の期間にわたり移転される財	—	235,313	104,422	517,059	—	4,171	860,967	—	860,967
顧客との契約から生じる収益	9,183,104	6,400,761	2,893,850	649,546	72,368	607,619	19,807,251	—	19,807,251
その他の収益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
外部顧客への売上高	9,183,104	6,400,761	2,893,850	649,546	72,368	607,619	19,807,251	—	19,807,251

4. 報告セグメントの変更等に関する事項

(セグメント区分の変更)

当第3四半期連結会計期間における事業譲渡により、報告セグメントを従来の「ホテル運営事業」の一部を「ゴルフ運営事業」に変更しております。なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分作成により作成したものを記載しております。