

2024年2月13日

各位

会社名 香陵住販株式会社
代表者名 代表取締役社長 金子 哲広
(コード番号: 3495 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 経営管理本部長
中野 大輔
(TEL 029-221-2110)

(開示事項の経過) 建設建物の決定および建設に伴う費用の資金借入に関するお知らせ

本日開催の取締役会において、2023年6月30日付開示「仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ」、同年8月28日付開示「仕掛販売用不動産（千葉県柏市）取得に伴う資金借入に関するお知らせ」および同年9月12日付開示「(訂正) 仕掛販売用不動産（千葉県柏市）取得に伴う資金借入に関するお知らせ」において未定となっておりました、資金借入の内容について、建設建物が確定したことにより、決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 建設建物

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建

総戸数：59戸

延床面積：2,690.77㎡

竣工時期：2025年10月末（予定）

2. 資金借入の内容（新たな決定箇所を 下線 を引いております。）

借入先	水戸信用金庫
借入額	土地取得費用として 450,000 千円（借入済） <u>建物建設費用として 840,000 千円</u> 上記合計 1,290,000 千円
借入利率	0.65%
借入実行日	土地取得費用分は 2023 年 9 月 4 日 実行済 <u>建物建設費用分については、初回実行は 2024 年 6 月末に 84,000 千円を</u> <u>予定、その後は建設工事の進捗に応じて実行</u>
返済方法	元金均等返済
担保提供資産の有無	無

(注) 借入額の合計は 2022 年 9 月期の連結純資産の 30% に相当する額以上、2023 年 9 月期の連結純資産の 30% に相当する額未満であります。

3. 業績に与える影響

本借入による2024年9月期の業績への影響は軽微であります。

以 上