

NEWS RELEASE

関係各位

2024年2月13日

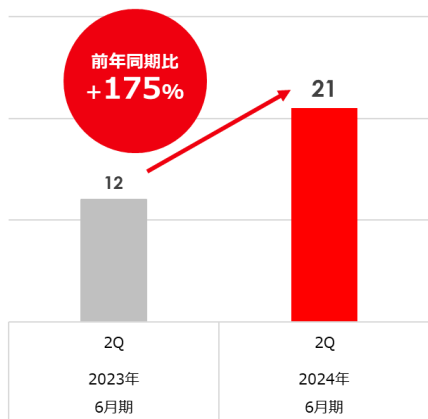
株式会社アンビションDXホールディングス

【売買DX】外国資本の国内不動産購入に対応 買取再販事業が販売チャネル拡大、外国契約者数増加

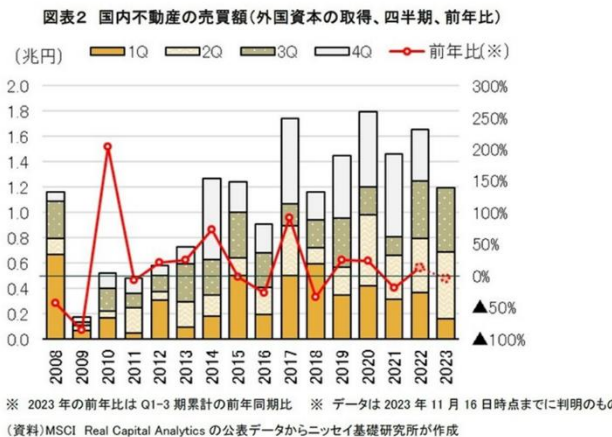
不動産DXを推進する株式会社アンビションDXホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)の【売買DX】インベスト事業は、当社インベスト部にて多様なルートからの物件仕入れ力により、立地を重視した分譲マンションの買取再販、リノベーション販売を展開しております。さらには、子会社ヴェリタス・インベストメントにて自社開発の新築投資用ワンルームマンション販売を展開しており、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さを持つ物件としてお客様にご好評いただいております。当社の第2四半期会計期間(2023年7月～2023年12月)において、買取再販事業の販売チャネル拡大により、外国契約者数が増加したことをお知らせいたします。

市場の外国資本の国内不動産購入の微減にも関わらず、当社は過年度における外国資本の国内不動産購入増加に対応し、販売チャネルを拡大。継続的に外国契約者数も増加し、新たなビジネスチャンスを掴んでおります。

当社の外国契約者数推移(戸)



外国資本の国内不動産購入の動向(2023年第3四半期)※



※米国の不動産市場調査会社であるMSCIリアル・キャピタル・アナリティクス(以下、売買データは当社が2023年11月16日時点で把握しているもの)

■詳細

2023年第3四半期※の市場動向は前年比微減となりましたが、当社の買取再販事業は、過年度に増加した外国資本の国内不動産購入の動向に対応し、販売チャネルを拡大しました。その結果、外国契約者数も増加し、新たなビジネスチャンスを掴んでおります。

当社は、外国資本の国内不動産購入増加という市場の変化を捉え、販売チャネルの拡大という戦略を実行。これにより、外国契約者数の増加を達成しました。これは、当社の柔軟な事業戦略と市場動向の的確な把握がもたらした成果であり、今後も市場の変化に対応した事業展開を進めてまいります。

今後も当社は、市場の動向を見極めながら、より多くのお客様に対して最適な不動産を提供し、お客様の満足度向上に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007 年9月 14 日

資本金： 500 百万円 ※2024 年 12 月末現在

所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間: 平日 10:30~18:00