

2024年2月13日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

本日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産信託受益権（豊洲フォレシア）の追加取得に係る購入資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2024年2月14日  
(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱UFJ銀行	10,000百万円	2025年2月14日
株式会社みずほ銀行	10,000百万円	

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）  
(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入  
無担保・無保証  
(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各14日（注2）  
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- (注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2024年2月9日時点の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.06091%です。）  
・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。  
(注2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,500	38,500	+20,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	365,700	365,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>406,200</b>	<b>426,200</b>	<b>+20,000</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>439,193</b>	<b>459,193</b>	<b>+20,000</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年12月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上