



2024年2月13日

各 位

会 社 名 明 和 地 所 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 原 田 英 明  
コ ー ド 番 号 8869 東 証 ス タ ン ダ ー ド  
問 合 せ 先 執 行 役 員 島 津 基 実  
(TEL 03-5489-0111)

## 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2023年5月11日に公表しました2024年3月期の通期業績予想及び年間配当金の予想について下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業績予想の修正について

##### (1) 2024年3月期通期 連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2023年5月11日公表)	百万円 83,000	百万円 6,300	百万円 5,200	百万円 3,800	円 銭 162.06
今回修正予想(B)	70,000	4,500	3,500	2,400	102.36
増減額(B-A)	△13,000	△1,800	△1,700	△1,400	
増減率(%)	△15.7%	△28.6%	△32.7%	△36.8%	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	62,319	5,941	4,989	4,415	188.32

##### (2) 2024年3月期通期 個別業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2023年5月11日公表)	百万円 77,100	百万円 5,000	百万円 3,800	円 銭 162.06
今回修正予想(B)	64,100	3,300	2,400	102.36
増減額(B-A)	△13,000	△1,700	△1,400	
増減率(%)	△16.9%	△34.0%	△36.8%	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	56,702	4,713	4,297	183.29

#### (2) 修正の理由

##### (連結業績予想の修正理由について)

分譲事業において、当期に売上計上を予定していた期末に竣工する新築マンションの引渡しの一部翌期にずれこんだことにより、売上高は前回予想を下回る見込みです。利益については、販管費の圧縮による改善に努めるものの、上記売上高減少要因により営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は前回公表の予想数値を下回る見込みです。

(個別業績予想の修正理由について)

連結業績予想の修正理由と同様の理由によるものであります。

## 2. 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2023年5月11日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 50.00	円 銭 50.00
今回修正予想	—	—	—	40.00	40.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (2023年3月期)	—	0.00	—	45.00	45.00

### 修正の理由

当社は、2023年2月13日付けにて、財務体質の強化に不可欠な内部留保の確保と長期安定配当の継続という、それまでの配当方針を見直し、業績改善による企業価値、すなわち株主価値の向上に努め、財務体質強化のための内部留保充実と両立させつつ、安定した配当等を継続的に実施することといたしました。より具体的には、公表済みの新中期経営計画期間中については、配当性向30%を目処とした株主還元を目指すことといたしました。

2024年3月期につきましては、年間配当予想として1株当たり50円の予定としておりましたが、1. 業績予想の修正のとおり、当期業績は減収減益となる見込みであることを踏まえつつ、上記配当方針を勘案し、40円とさせていただきます。

(注) 上記につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、実際の業績や配当額は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。今後、修正が必要と判断される状況となった場合には、速やかに開示いたします。

以上