



2024年2月13日

各位

会社名 株式会社海帆
代表者名 代表取締役 守田 直貴
(コード番号:3133 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 水谷 準一
(TEL. 052-586-2666)

賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2024年2月13日開催の取締役会において、オフィスとしての使用を目的とした賃貸借契約の締結をすることに関して決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約の理由

当社は、愛知県を中心として飲食店舗の展開をしておりますが、現在は関東圏や関西圏にある物件での出店に関しても検討しております。また、当社の連結子会社である株式会社SSSは関東圏を中心に店舗を展開していることや、当社の再生可能エネルギー事業に関しては関東圏での打ち合わせが多くなっております。

そのため、今後の飲食及び再生可能エネルギー事業におけるエリア拡大や、当社内での情報共有を円滑化することを目的とし、この度、当社が求めている立地や月額家賃等の条件が一致する物件を選定し、物件のオーナー様より賃貸借契約締結に関する合意が取れたため、新規で賃貸借契約の締結を行うこととなりました。また、本物件に係るオフィス用品などの購入を想定しておりますが、かかる費用は軽微であります。

2. 賃貸借契約の概要及び取得する資産の内容

(1) 所在地	東京都港区麻布台三丁目1番6号
(2) 賃借面積	121.68 m ²
(3) 月額賃料	非開示(注1)
(4) 敷金・保証金	非開示(注1)
(5) 契約形態	定期借家
(6) 契約締結予定日	2024年2月15日予定
(7) 契約期間	2024年2月15日から2026年2月14日まで

注1：当社と賃貸人との協議の結果、賃料及び敷金・保証金に関して開示することに同意を得られなかったため、記載しておりません。

3. 相手先の概要

当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 日程に関して

取締役会決議日	2024年2月13日
物件引き渡し予定	2024年2月15日

5. 業績に与える影響

本件が業績に与える影響につきましては、「敷金・保証金」及び「契約に係る手数料」が発生いたします。また、月額賃料が地代家賃として月々計上され、その合計額は当社の「直前連結会計年度の連結売上高の2%の額」の30%の額に該当いたします。

なお、本件に係る費用等は2024年2月13日に開示いたしました「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に含まれております。

今後、開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上