

2024年2月14日  
株式会社タカラレーベン

## バンコクにおけるコンドミニアム事業 「Atmoz Flow Minburi」 竣工のお知らせ

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）及び株式会社タカラレーベンタイランド（本社：タイ・バンコク／代表取締役：岩本大志）が、ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED（本社：タイ・バンコク／代表取締役：KROMCHET VIPANPONG）（以下、ASSETWISE社）と共同で、タイ・バンコクにて供給しておりましたコンドミニアム事業「Atmoz Flow Minburi」（以下、本プロジェクト）が竣工しましたことをごお知らせいたします。



なお、本プロジェクトはタイ・バンコクでASSETWISE社と共同で行った3例目のプロジェクトで、竣工は「Atmoz Bangna」に次ぐ2例目となります。

### ■ 竣工式典について

約1年前となる2023年2月15日に実施しました本プロジェクトの調印式において、日本文化の伝承なども目的に、「だるまの目入れ式」や「鏡開き」を実施いたしました。

当社海外事業で3例目のプロジェクトとなる当コンドミニアムを無事に竣工させるという一つの目標達成を祝し、2月1日に目入れ式を実施いたしました。



## 株式会社タカラレーベン 代表取締役 島田和一 コメント

ASSETWISE 社とのプロジェクト開発は3年目となり、続々とプロジェクトが進行しております。前回はコロナ禍も相俟って、このような式典で訪れることが叶いませんでしたが、今回完成したプロジェクトを訪れることができ、そしてその素晴らしい雰囲気、大規模な施設を拝見することができ、大変喜ばしく思っております。

同社の掲げる“*We Build Happiness*”というビジョンと、当社の掲げる「幸せを考える。幸せをつくる。」というビジョンが相通じて、お客さまの幸せのために共同して事業展開ができておりますので、引き続き友好なパートナーシップを継続していくことができると考えております。

### ■ 本プロジェクトの特長

本プロジェクトは、バンコク中心部より北東に約20kmのミンブuri区における新築分譲マンションです。敷地面積9,652㎡、鉄筋コンクリート造地上8階建の3棟構成、総戸数739戸の規模を誇ります。また2024年1月に開通しました新線ピンクライン「ミンブuri市場」駅徒歩約4分、バンコクを一周する大通りにも近接する交通利便性の高い物件です。屋外スイミングプール、共同キッチン、コワーキングスペース、オープンエアライブラリーなど35もの共用施設を携えております。住まうことに限らず、運動、余暇、仕事など、ご入居者さまの多様なライフスタイルに合わせた時間をお過ごしいただくことが可能です。

また、本プロジェクトのエリア内においては、ASSETWISE 社が所有・運営する商業施設「Mingle Hill Minburi」も開業しており、居住者に限らず、近隣住民の皆さまからご利用いただいています。今後本プロジェクトが位置する「Wise Park Minburi」内では、4期に分けた新築分譲マンションの開発が進んでまいります。

2024年1月末時点で、約180戸をお客さまに引き渡ししており、隣接するモデルルームでの販売活動も継続しております。

引き続き、当社グループではOur Purpose（存在意義）として掲げる「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を実現すべく、タイを中心に、ベトナム、フィリピンなど東南アジア諸国においても持続可能な街づくりを行ってまいります。

### ■ プロジェクト概要

名 称 : Atmoz Flow Minburi  
所 在 地 : 94 Sihaburanukit Rd, Khwaeng Min Buri, Min Buri, Bangkok 10510, Thailand  
敷 地 面 積 : 9,652㎡  
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造地上8階建 3棟構成  
総 戸 数 : 739戸  
駐 車 場 : 235台  
売 主 : ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED・Takara Leben(Thailand)Co.,Ltd.  
U R L : <https://atmozcondo.com/condominium/atmoz-flow-minburi/>

### ■ 会社概要 (ASSETWISE)

商 号 : ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED  
代 表 者 : KROMCHET VIPANPONG  
設 立 : 2005年1月  
事 業 内 容 : 戸建て、マンション、低層住宅などの不動産開発・並びに販売、  
不動産開発に関連した賃貸・仲介・デジタル事業  
資 本 金 : 2,910百万円  
U R L : <https://assetwise.co.th/>

## ■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
          代表取締役 秋澤 昭一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2  
設 立 : 1989年8月  
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
資 本 金 : 400百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要（Takara Leben(Thailand)）

商 号 : Takara Leben(Thailand)Co.,Ltd.  
代 表 者 : 代表取締役 岩本 大志  
所 在 地 : Level 30 Bhiraj at EmQuatier, 689 Sukhumvit Road (soi35),  
          Klongtan Nuea, Vadhana, Bangkok 10110  
設 立 : 2022年8月  
事 業 内 容 : タイにおける住宅開発への出資  
資 本 金 : 60百万バーツ

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社

グループ広報部 広報課

担当 : 大島

Mail : gr.koho@mirarth.co.jp