

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

「北広島駅西口 B プロジェクト」における新規分譲マンション
『レ・ジェイド北海道北広島』本格始動のお知らせ
“ES CON FIELD HOKKAIDO” 最寄り駅からペDESTリアンデッキで直結！

当社は、「ES CON FIELD HOKKAIDO」（北海道北広島市）の最寄り駅である JR「北広島」駅において、北広島市とともに、「駅西口周辺エリア活性化事業(以下、当該事業)」を進めております。その一画に開発する、新築分譲マンション『レ・ジェイド北海道北広島』プロジェクトが本格始動いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景

当社は、2023 年開業の北海道日本ハムファイターズの新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO (エスコンフィールド HOKKAIDO)」を核とする北海道ボールパーク F ビレッジ(所在地:北海道北広島市、以下 F ビレッジ)におけるまちづくりに参画するとともに、当該事業について北広島市とパートナー協定を締結し、開発を推進しております。

当該事業における第 1 弾の取組みである駅前の A 敷地では、駅前ロータリーの整備を行い、さらに商業施設「tonarie 北広島」及びホテルを 2025 年 3 月開業に向け開発を進めております。

今般、当該事業の第 2 弾として、北広島駅、A 敷地とペDESTリアンデッキで繋がる B 敷地に、開発を行う新築分譲マンション『レ・ジェイド北海道北広島』のプロジェクト概要が決定いたしました。2024 年 5 月より販売を開始する予定です。お住まいいただく方、地域の皆様の居住交流拠点を目指してまいります。

引き続き、当該事業を通じて、北広島市と連携し、持続可能な地域活性化を推進してまいります。



2. 『レ・ジェイド北海道北広島』 コンセプト



コンセプトは「3 LINKS」です。

街と人々を結ぶ「3つのつながり」によって、Fビレッジの玄関口としての北広島駅西口エリアやその周辺に新たな賑わいを創出することを目指しています。

- 1つめは、北広島市、そして当社を始めとする事業参加グループが連携し、それぞれの叡智を結集して、Fビレッジとつながり、新しい北広島駅西口を創造します。
- 2つめは、北広島駅、A敷地の複合交流拠点施設（商業施設「tonarie北広島」・ホテル）、B敷地の『レ・ジェイド北海道北広島』を含む居住交流施設をペDESTリアンデッキでつなげ、さらには隣地の北広公園まで連続させる一体開発により、駅西口周辺エリアの活性化を図ります。
- 3つめは、地域をつなげ、人と人の交流を生み出す公開空地や地域交流施設を設け、北広島市とともに北広島駅西口周辺のエリアマネジメントの体制づくりに取り組み、人がつながり地域活性化をもたらす持続可能なまちづくりを実現します。

3. 特徴

■ ペDESTリアンデッキで北広島駅まで徒歩4分

北広島駅とは A 敷地を経由して、ペDESTリアンデッキで徒歩4分の距離です。

歩車分離の安全・快適な歩行動線を確保し、さらに B 敷地内から北広公園へつながる動線を設けることで、北広島駅から北広公園までを一体化し、新しい人々の賑わいを創出いたします。



■ 外観

北海道を感じさせるレンガ調の素材や北広公園の木々を感じる格子状のルーバーを設けるなど、周囲と調和させ、北広島駅西口の新しいランドマークとなるデザインにいたしました。



■専有部

地上14階建て、スタンダード住戸133戸とハイグレードな設備・仕様の80㎡から150㎡超の広さを備えたプレミアム住戸64戸からなる、総戸数197戸の分譲マンションです。

45㎡から150㎡超までの多彩な1LDK～4LDKの間取りに加え、屋上専用テラス付きの最上階住戸を設けました。

■共有施設

共用施設は、マンション居住者と、地域の人たちがつながり、新しいコミュニティの創出が図れるよう計画しました。

① 「地域交流拠点」になるエントランスラウンジ

エントランスラウンジは「地域交流拠点」を兼ねて利用できるよう計画いたしました。通常は居住者専用のスペースとしてご利用いただき、地域の方からご利用の希望があった際には、セキュリティラインとレイアウトを切り替えて、地域のお祭りや映画観賞会、展示会などのイベントにご活用いただくことが可能です。屋外の公開空地とつなげて、内外を一体として利用できるようレイアウトとすることで、フリーマーケットなどの大人数でのイベントなどにも対応できるような空間といたしました。



■当物件ならではのご入居者様への特典

お引渡しから3年間ご利用いただける「ES CON FIELD HOKKAIDO」への入場券を付与

■現地位置図



4. 物件概要

名 称	レ・ジェイド北海道北広島	総 戸 数	197 戸
所 在 地	北海道北広島市栄町 2 丁目 1 番	間 取 り	1LDK～4LDK
交 通	JR 千歳線「北広島」駅 徒歩 4 分	住居専有面積	45.20 m ² ～152.71 m ²
用 途 地 域	第 1 種住居地域・準防火地区・北広島 駅西地区地区計画	完 成 年 月	2026 年 9 月 (予定)
敷 地 面 積	5,514.04 m ²	入 居 年 月	2026 年 10 月 (予定)
延 床 面 積	23,943.85 m ²	事 業 主 (売 主)	株式会社日本エスコン
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 14 階		

※ 本計画は構想段階のため、今後デザイン含め変更する可能性があります。

※ 掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。

※ 植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いておりません。あらかじめ、ご了承ください。

※ 掲載の屋上テラスからの敷地眺望は、変更が生じることがあります。また、掲載の共用テラス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。

※ ご入居者様への特典は、現時点での内容となり今後変更になることがございます。予めご了承ください。

※ 公園のパスに関しては現段階での計画図を基に描き起こしたもので変更が生じる場合があります。

■ 関連・お問合せ

<当物件に関する事項について>

『レ・ジェイド北海道北広島』物件サイト

<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kitahiroshima197/>

問い合わせ先：『レ・ジェイド北海道北広島』販売準備室 電話 0120-67-0404

<プレスリリースに関する問合せ>

問い合わせ先：管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上