



2024年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6434-0437)

販売用不動産（開発用地）の売却に関するお知らせ

当社は、2024年2月14日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産（開発用地）の売却を決議いたしましたのでお知らせいたします。

本売却による売却価格の総額については、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、このあと予定している当該販売用不動産に関わる工事請負契約締結に伴う売上高計上見込み額と併せて、直前期（2023年3月期）の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

(1) 売却する物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	引渡し決済日（予定）
1	東京都文京区	土地	257.46 m ² (77.89 坪)	2024年3月25日
2	東京都世田谷区	土地	519.72 m ² (157.22 坪)	
3	東京都目黒区	土地	589.42 m ² (178.31 坪)	

2. 売却先の概要

本物件の売却先は国内に所在する法人です。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却日程

売買契約日 2024年2月29日（予定）
引渡し決済日 2024年3月25日（予定）

4. 今後の見通し

当該売却の売上については、2024年3月期の連結業績予想に含まれております。また、このあと予定している工事請負契約に関わる請負工事売上については、収益認識に関する会計基準に基づき工事の進捗度に応じて計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2024年3月期の連結業績予想に含まれますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上