



2024年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社オープンハウスグループ
住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
代表者名 代表取締役社長 荒井 正昭
(コード: 3288、東証プライム市場)
問合わせ先 専務取締役 C F O 若旅 孝太郎
(TEL. 03-6213-0776)

**当社子会社(株式会社プレサンスコーポレーション)による
株式会社メルディアDC(証券コード1739)の株式に対する公開買付けの結果に関するお知らせ**

当社の子会社である株式会社プレサンスコーポレーション(株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。))スタンダード市場、証券コード: 3254、以下「プレサンス」といいます。)は、2023年12月22日開催の同社の取締役会において、当社の孫会社である株式会社メルディアDC(東京証券取引所グロース市場、証券コード1739)の普通株式を金融商品取引法(昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。)に定める公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)により取得することを決議し、2023年12月25日から本公開買付けを実施していましたが、2024年2月13日をもって本公開買付けが終了しましたので、お知らせいたします。

詳細については、プレサンスが本日公表した添付の「株式会社メルディアDC株式(証券コード: 1739)に対する公開買付けの結果に関するお知らせ」をご参照ください。

株式会社プレサンスコーポレーションの概要

所 在 地	大阪市中央区城見一丁目2番27号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 原田 昌紀
事 業 内 容	都市型マンションの企画・開発及び賃貸・管理
資 本 金	7,320百万円(2023年6月30日現在)

以 上



2024年2月14日

各 位

大阪府中央区城見一丁目2番27号
会社名 株式会社プレサンスコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 原田 昌紀
(コード番号: 3254 東証スタンダード市場)
問合せ先 代表取締役副社長 土井 豊
電話番号 06-4793-1650

株式会社メルディアDC株式(証券コード: 1739) に対する 公開買付けの結果に関するお知らせ

株式会社プレサンスコーポレーション(以下「公開買付者」といいます。)は、2023年12月22日開催の取締役会において、株式会社メルディアDC(証券コード: 1739、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。))グロース市場、以下「対象者」といいます。)の普通株式(以下「対象者株式」といいます。)を金融商品取引法(昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。以下「法」といいます。)に定める公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)により取得することを決議し、2023年12月25日から本公開買付けを実施していましたが、本公開買付けが2024年2月13日をもって終了いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 買付け等の概要

(1) 公開買付者の名称及び所在地

株式会社プレサンスコーポレーション
大阪府中央区城見一丁目2番27号

(2) 対象者の名称

株式会社メルディアDC

(3) 買付け等に係る株券等の種類

普通株式

(4) 買付予定の株券等の数

株券等の種類	買付予定数	買付予定数の下限	買付予定数の上限
普通株式	2,445,120(株)	416,400(株)	—(株)
合計	2,445,120(株)	416,400(株)	—(株)

(注1) 本公開買付けに応じて応募された株券等(以下「応募株券等」といいます。)の総数が買付予定数の下限(416,400株)に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行いません。応募株券等の総数が買付予定数の下限(416,400株)以上の場合は、応募株券等の全部の買付け等を行います。

(注2) 本公開買付けにおいては、買付予定数の上限を設定しておりませんので、買付予定数は、公開買付者が本公開買付けにより取得する対象者の株券等の最大数を記載しております。なお、当該最大数は、対象者が2023年11月10日に公表した「2024年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」(以下「対象者第1四半期決算短信」といいます。)に記載された2023年9月30日現在の対象者の発行済株式総数(6,454,400株)から、対象者

第1四半期決算短信に記載された同日現在の対象者が所有する自己株式数(368,080株)及び株式会社三栄建築設計が所有する対象者株式の数(3,641,200株)を控除した数(2,445,120株)です。

(注3) 単元未満株式についても、本公開買付けの対象としております。なお、会社法(平成17年法律第86号。その後の改正を含みます。)に従って株主による単元未満株式買取請求権が行使された場合には、対象者は法令の手に従い公開買付け期間中に自己の株式を買取ることがあります。

(注4) 本公開買付けを通じて、対象者が所有する自己株式を取得する予定はありません。

(5) 買付け等の期間

① 届出当初の買付け等の期間

2023年12月25日(月曜日)から2024年2月13日(火曜日)まで(31営業日)

② 対象者の請求に基づく延長の可能性

該当事項はありません。

(6) 買付け等の価格

普通株式1株につき、金1,095円

2. 買付け等の結果

(1) 公開買付けの成否

本公開買付けにおいては、応募株券等の総数が買付予定数の下限(416,400株)に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行わない旨の条件を付しておりましたが、応募株券等の総数(2,178,303株)が買付予定数の下限(416,400株)以上となりましたので、公開買付け開始公告及び公開買付け届出書に記載のとおり、応募株券等の全部の買付け等を行います。

(2) 公開買付けの結果の公告日及び公告掲載新聞名

法第27条の13第1項の規定に基づき、金融商品取引法施行令(昭和40年政令第321号。その後の改正を含みます。)第9条の4及び発行者以外の者による株券等の公開買付けの開示に関する内閣府令(平成2年大蔵省令第38号。その後の改正を含みます。以下「府令」といいます。)第30条の2に規定する方法により、2024年2月14日に東京証券取引所において、本公開買付けの結果を報道機関に公表いたしました。

(3) 買付け等を行った株券等の数

株券等の種類	株式に換算した応募数	株式に換算した買付数
株券	2,178,303(株)	2,178,303(株)
新株予約権証券	—	—
新株予約権付社債券	—	—
株券等信託受益証券()	—	—
株券等預託証券()	—	—
合計	2,178,303	2,178,303
(潜在株券等の数の合計)	(—)	(—)

(4) 買付け等を行った後における株券等所有割合

買付け等前における公開買付け者の所有株券等に係る議決権の数	一個	(買付け等前における株券等所有割合 ー%)
買付け等前における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数	36,412個	(買付け等前における株券等所有割合 59.83%)
買付け等後における公開買付け者の所有株券等に係る議決権の数	21,783個	(買付け等後における株券等所有割合 35.79%)

買付け等後における特別関係者の 所有株券等に係る議決権の数	36,412 個	(買付け等後における株券等所有割合 59.83%)
対象者の総株主等の議決権の数	60,853 個	

(注1) 「買付け等前における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数」及び「買付け等後における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数」は、各特別関係者（但し、特別関係者のうち法第27条の2第1項各号における株券等所有割合の計算において府令第3条第2項第1号に基づき特別関係者から除外される者を除きます。）が所有する株券等に係る議決権の数の合計を記載しております。

(注2) 「対象者の総株主等の議決権の数」は、対象者が2024年2月8日に提出した第31期第2四半期報告書（以下「対象者第2四半期報告書」といいます。）に記載された2023年12月31日現在の総株主等の議決権の数です。但し、本公開買付けにおいては単元未満株式についても買付け等の対象としていたため、「買付け等前における株券等所有割合」及び「買付け等後における株券等所有割合」の計算においては、対象者第2四半期報告書に記載された2023年12月31日現在の発行済株式総数（6,454,400株）から、対象者第2四半期報告書に記載された同日現在の対象者が所有する自己株式数（368,080株）を控除した株式数（6,086,320株）に係る議決権の数（60,863個）を分母として計算しております。

(注3) 「買付け等前における株券等所有割合」及び「買付け等後における株券等所有割合」については、小数点以下第三位を四捨五入しております。

(5) あん分比例方式により買付け等を行う場合の計算
該当事項はありません。

(6) 決済の方法

① 買付け等の決済をする金融商品取引業者・銀行等の名称及び本店の所在地
(公開買付代理人)
SMB C日興証券株式会社 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号

② 決済の開始日
2024年2月19日（月曜日）

③ 決済の方法

公開買付期間終了後遅滞なく、本公開買付けによる買付け等の通知書を応募株主等（外国人株主等の場合にはその常任代理人）の住所又は所在地宛に郵送します。なお、オンライントレード (<https://trade.smbcnikko.co.jp/>) からの応募については、電磁的方法により交付します。

買付けは、現金にて行います。買付けられた株券等に係る売却代金は、応募株主等（外国人株主等の場合にはその常任代理人）の指示により、決済の開始日以後遅滞なく、公開買付代理人から応募株主等（外国人株主等の場合にはその常任代理人）の指定した場所へ送金します。

3. 公開買付け後の方針等及び今後の見通し

(1) 公開買付け後の方針等

公開買付者が2023年12月22日付で公表した「株式会社メルディアDC株式（証券コード：1739）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」に記載した内容から変更はありません。

(2) 今後の見通し

本公開買付けが公開買付者の業績に与える影響については現在精査中であり、今後公表すべき事実が生じた場合には、速やかに公表いたします。

4. 公開買付報告書の写しを縦覧に供する場所

株式会社プレゼンスコーポレーション
（大阪市中央区城見一丁目2番27号）
株式会社プレゼンスコーポレーション東京支店
（東京都中央区日本橋三丁目2番9号）
株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

以 上