

# 2024年3月期第3四半期 決算説明資料

2024年2月14日  
株式会社エヌ・シー・エヌ

- 1. 会社概要・事業概要**
- 2. 連結業績ハイライト**
- 3. 通期連結業績予想の修正について**
- 4. 今後の成長戦略**

# 1. 会社概要・事業概要

## 会社の目標

日本に安心・安全な木構造を普及させる。

日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる。



## 日本の木造住宅には耐震性がない

### 1995年 阪神・淡路大震災

全壊・半壊・焼失：24万8,000棟（44万6,000世帯）

避難者などの数：31万6,000人

（住宅ローンだけが残った人、約1万5,000世帯）

死者：6,400人余

木造家屋の倒壊による圧死者：90%

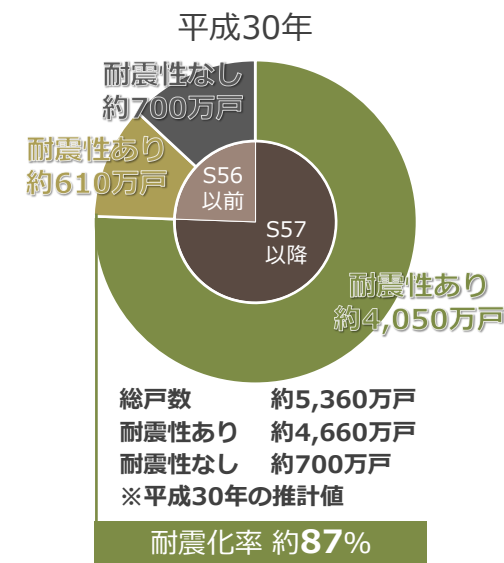


日本の住宅・建築物の耐震化率

木造2階建以下の建築物は構造設計の義務がない（4号特例）ため、木造住宅の構造計算がされていない



構造計算をする木造建築物の開発をおこなう会社が必要



出所：国土交通省  
「住宅・建築物の耐震化について」中「住宅の耐震化率」

## 木造の中古住宅は再販価値がない

### 日本の中古住宅の現状

築20年以上の木造家屋は評価額が0  
土地代のみの流通となっている

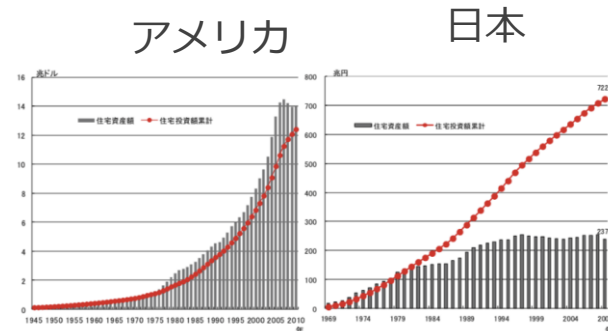
### 日本の中古住宅が再販価値がない理由

住宅の履歴、耐震性、断熱性などの  
エビデンスがない



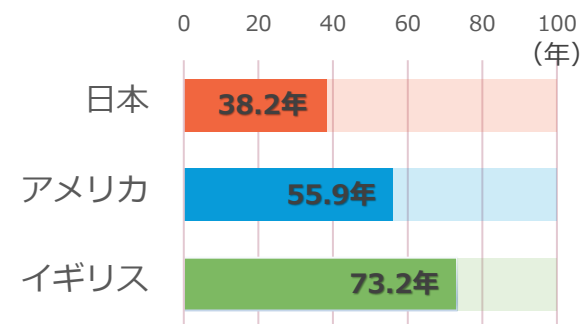
施工履歴、構造計算書、省エネ計算書の  
作成・保管をおこなう会社が必要

### 住宅投資累計額と住宅資産額



出所：野村資本市場研究所  
「我が国の本格的なリバース・モーゲージの普及に向けて」

### 滅失住宅の平均築後年数の国際比較

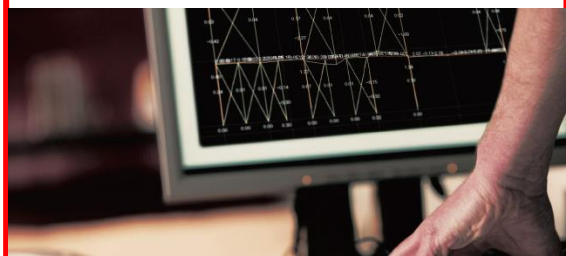


出所：国土交通省より  
日本：総務省「住宅・土地統計調査」（2013年、2018年）  
アメリカ：U.S.Census Bureau「American Housing Survey」（2013年、2019年）  
イギリス：Communities and Local Government  
「Survey of English Housing」（2018年、2020年）

## 当社独自の木造建築用の建築システム「SE構法」を開発

鉄骨造において主流だったラーメン工法を木造住宅に取り入れ、安全かつ便利に利用できるようにシステム化。

全棟**構造計算**を実施



強度のわかる**集成材**



強度を計算できる**SE金物**



**大空間・大開口**  
+  
**高い耐震性**



耐震構法  
SE構法

## 在来工法



### 勘と経験でつくる

- 設計士の経験による設計で壁を配置
- 強度のわからない木材の使用
- 職人の経験による躯体の接合

## SE構法



### 全棟構造計算を実施

- 全棟構造計算を実施
- 鉄骨造のようなシンプルな構造
- 広い間取りと大きい開口部



1. 科学的な構造計算
2. 性能の可視化とデザインの探求
3. エビデンス  
(デジタルデータ、長期優良住宅認定)

## 性能保証書



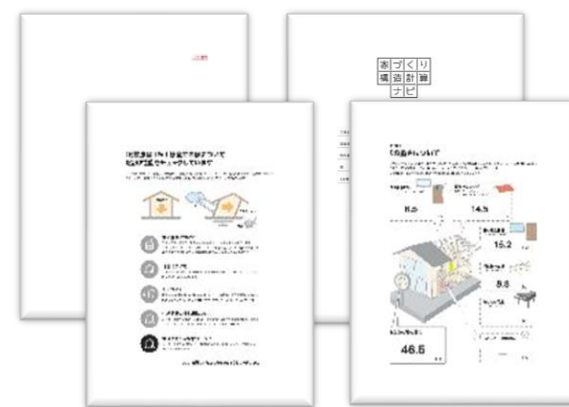
## 木造住宅のBIM化



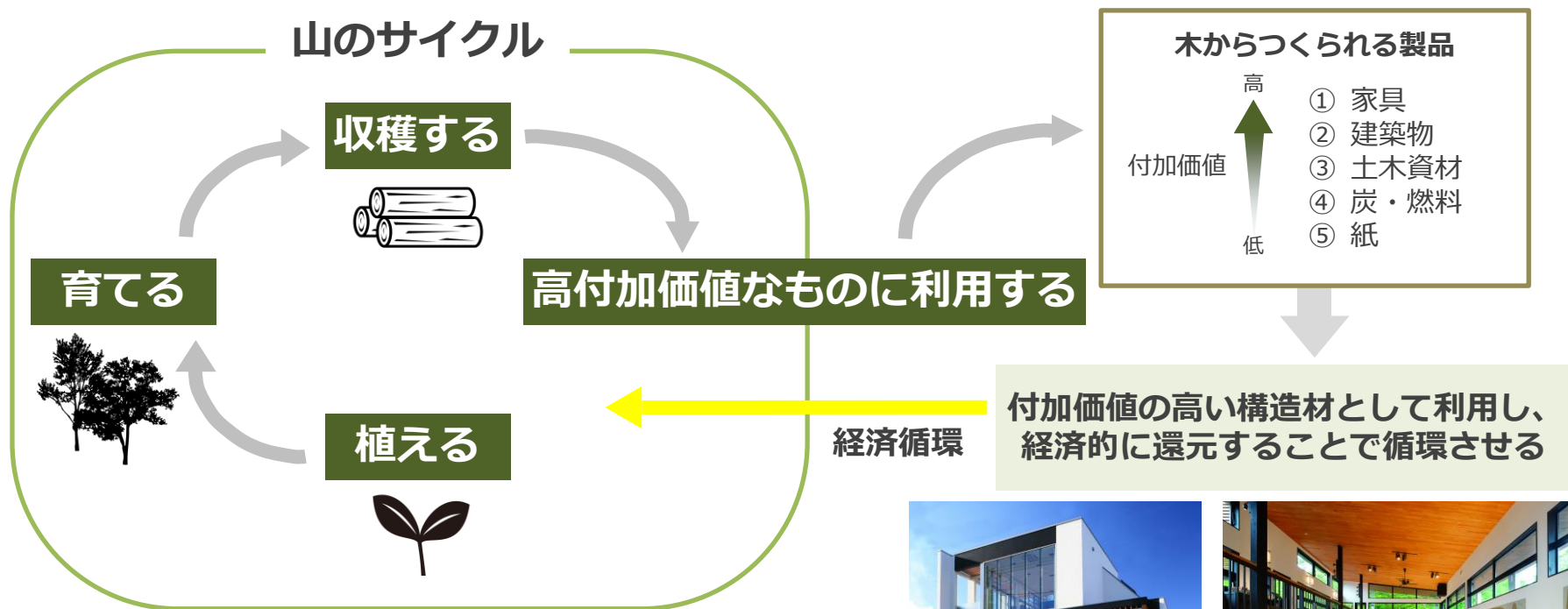
※ BIM

Building Information Modelingの略称で、建築物のデータベースを、建築の設計、施工から維持管理までのあらゆる工程で情報活用を行うためのソリューション

## 構造の見える化



山を育てるためには木材を利用して経済循環させることが必要  
そのためには付加価値の高い構造材として木材を利用する



付加価値の高い木材利用が減少したことに伴い、  
1980年以降は杉や桧の原木価格は下がり続けている



木造住宅



木造施設建築

## 自動車はガソリン車からEVへ、建築は鉄骨造から木造へ

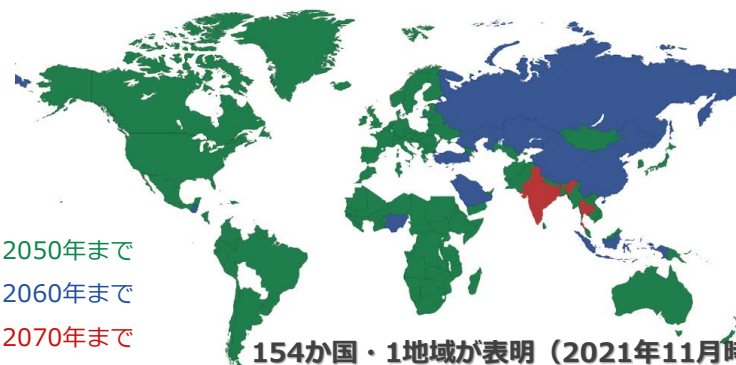
パリ協定を契機に世界中で「脱炭素社会」の実現に向けた取り組みが加速

2050年までのカーボンニュートラルを表明した国

温暖化ガス排出量における建築・不動産分野が占める割合は大きく、建築・不動産セクターは重要なファクターであるため、2050年のカーボンニュートラルの実現に向けて**木造建築の高層化、大型化、都市の木造化、木質化**がすすめられている。

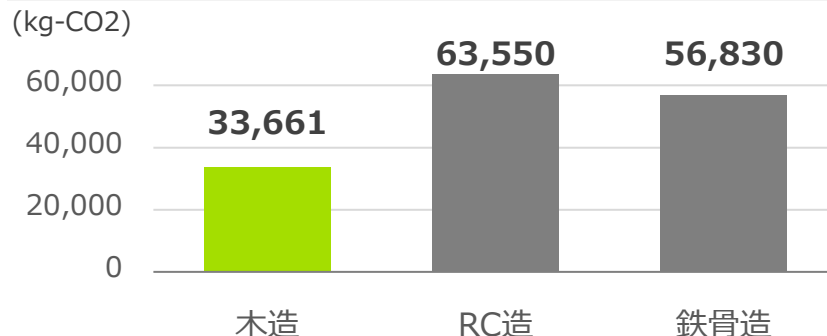
### [カーボンニュートラルに貢献できる木造のメリット]

- ① 木材は森林が適切に循環されることにより半永久的に再生産できる優れた材料である
- ② 二酸化炭素を吸収した木は、建築資材となって炭素を地面に固定し続ける
- ③ 木は鉄やコンクリートに比べて高い断熱性を有するため冷暖房におけるエネルギー消費を抑えられる
- ④ 木は音をバランスよく吸収するという特性も持ち、コンサートホールなどの建築に特に有効。
- ⑤ 躯体を木造にする事で造作・屋根工事などで地元の大工を活用する事ができ、地域の活性化に貢献。
- ⑥ 森林が根付くことにより土砂災害の防止等の国土保全機能が発揮される



出所：COP25におけるClimate Ambition Alliance22及び国連への長期戦略提出状況等を受けて経済産業省作成

### 住宅1棟を建設する際の構法別製造時CO2排出量



出所：建設時における木造住宅の二酸化炭素排出量 (ウッドマイルズ研究会)  
床面積 125.86㎡の場合の試算

## 欧米を中心に木造建築の高層化・大型化が進む中、日本でも中大規模建築の木造化に向けた法律が整備され、木造を取り巻く環境は大きく進展

### 欧米の木造建築の事例

イギリス／学校

ドイツ／集合住宅



出所：Hufton + Crow

#### 【木造化・木質化が普及・拡大している背景】

- ① 都市部では家賃や住宅価格が高騰。低コストである木造に関心が高まる。
- ② 建物のエネルギー性能評価が厳格化。
- ③ 建て主や投資家にとって、工期の遅れは経済的にも大きな問題となる。軽量かつ乾式で工期の短縮が図れる工法として注目されている。

### 日本の木造に関する法整備の状況

2010年

#### 公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律

- 公共建築物等をターゲットとして国が率先して木材利用に取り組む基本方針について定めると共に、建築に用いる木材を円滑に供給するための体制を整備。

2019年

#### 建築基準法の改正

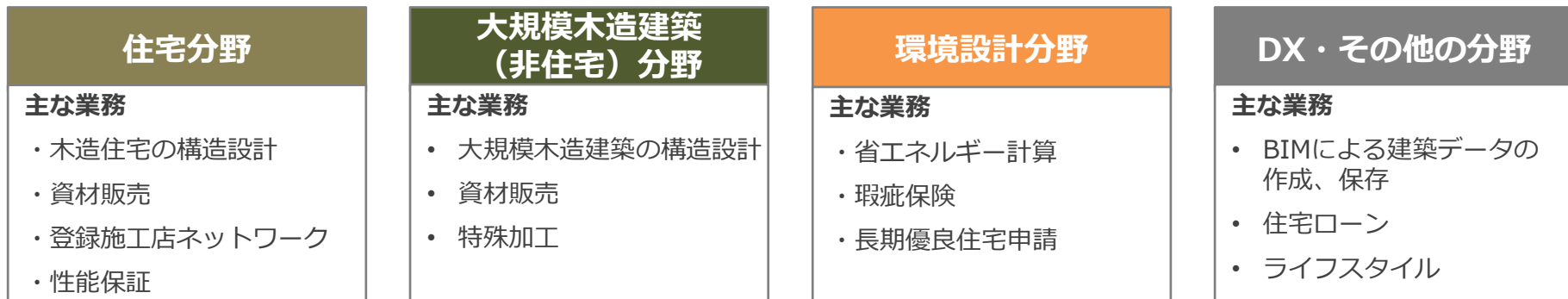
- 間伐などをせずに放置された人工林は、日光が地面に差し込まないために下草が生えず、土砂崩れなどの原因となっている現状から、建築物への木材の積極的な活用を目指し改正された。

2021年

#### 脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律

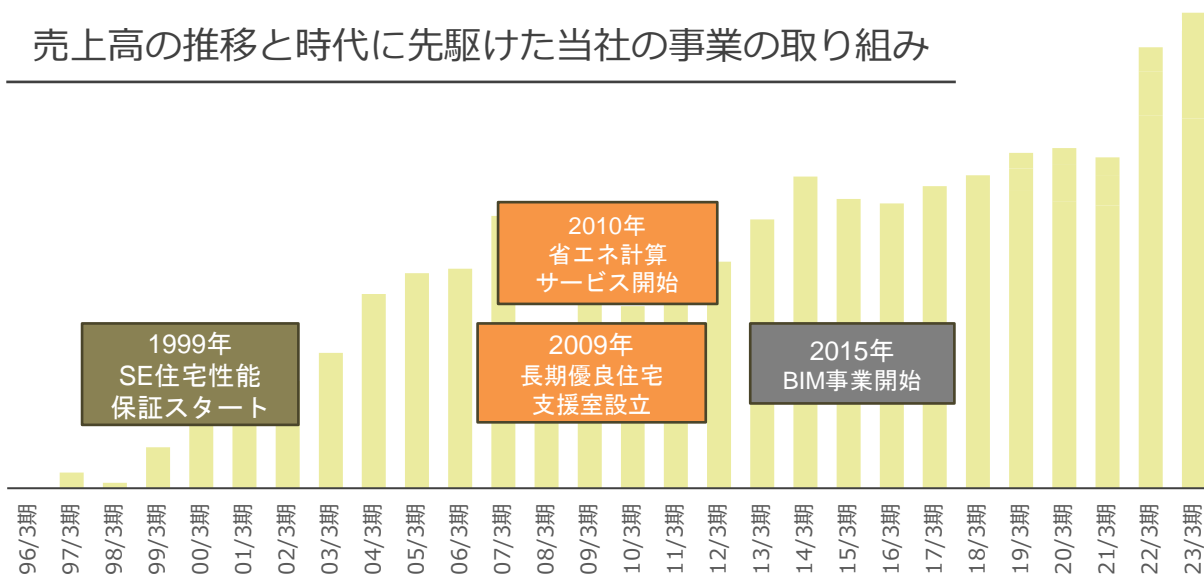
- 対象が公共建築物から建築物一般に拡大

# 時代のニーズとともに成長

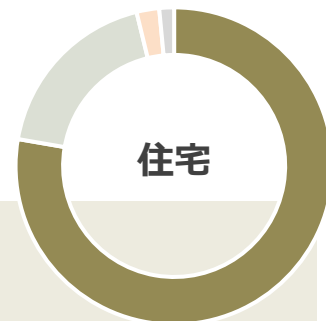


## 売上高の推移と時代に先駆けた当社の事業の取り組み

分野別売上高構成比



## 構造計算をおこなった耐震性の高い木造住宅を普及させるため、全国の登録施工店に「SE構法」の住宅を提供



工務店を中心としたSE構法登録施工店手ネットワークを通じて展開する「ネットワーク展開」とハウスメーカーを通じて展開する「ハウスメーカー対応」に分類して事業を展開。構造設計や材料供給の安定供給だけでなく、工務店や設計事務所の抱える課題をワンストップで解決できるサービスを提供している。



### 重量木骨の家 耐震構法 SE 構法

重量木骨の家プレミアムパートナーが耐震構法SE構法をブランド化し資産価値の高い家を提供する『重量木骨の家』を展開。

※プレミアムパートナー  
耐震構法のSE構法の開発供給元の当社と連携し資産価値の高い家の普及を目指す提案力と技術力を併せ持つ工務店・住宅会社のネットワークのこと



重量木骨の家 実例

SE構法専門雑誌  
『ML Welcome』



### MUJI HOUSE

良品計画との合弁事業『MUJI HOUSE』は、“永く使える、変えられる”家という考え方によってつくられており、全棟にSE構法が採用されている。

(持分法適用関連会社)

### SE構法による戸建住宅

木の家

窓の家

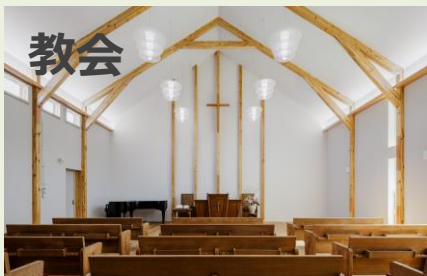


# 大規模木造建築（非住宅）分野

## 高い技術力と設計力を要する大規模木造の建築をサポート 難易度の高い特殊施工にも対応

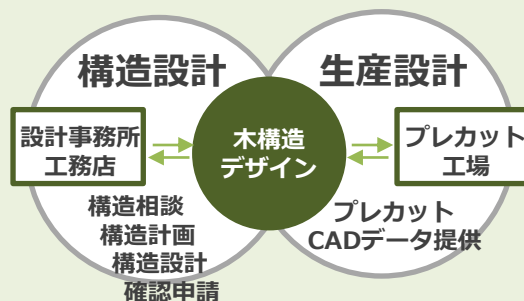


SE構法を使い空間の広がりを活かした様々な用途の中大規模木造案件を設計している。



木構造デザイン

構造設計事務所の木構造デザインは、中大規模木造に特化したサービスを提供しSE構法以外の在来、大断面、2×4、CLTまで多様な工法に対応した構造設計サポートをおこなっている。



大断面集成材加工や特殊加工、大規模木造建築の施工力に強みを持つ会社であり、多くの大規模木造建築を手掛けている。また、不燃木材「もえーせん」の製造および販売もおこなっている。



OY Project | 純木造11階建



SunnyHills 南青山



京都フォーシーズンズホテル車寄せ

住宅の資産価値向上、ゼロエネルギー住宅の普及に向けて  
省エネルギー計算やサポートサービスを提供



## 省エネ計算サービス

戸建住宅



1,582件

集合住宅



1,397件

リノベーション



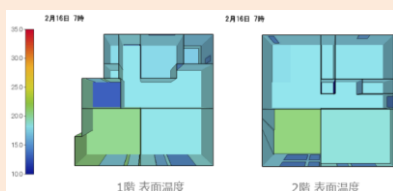
166件

施設建築物



37件

## 商品開発・プレゼン



245件

## 長期優良サポート



423件

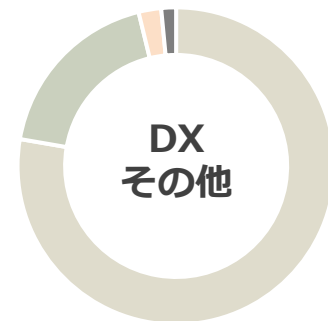
## ZEB化サポート



4件



- あらゆる工程で情報活用を行うためにBIMで建築物のデータベースを管理。
- 情報を一元管理し、様々なソフトやツールを繋ぐことで木造建築のDX推進を実現していく。

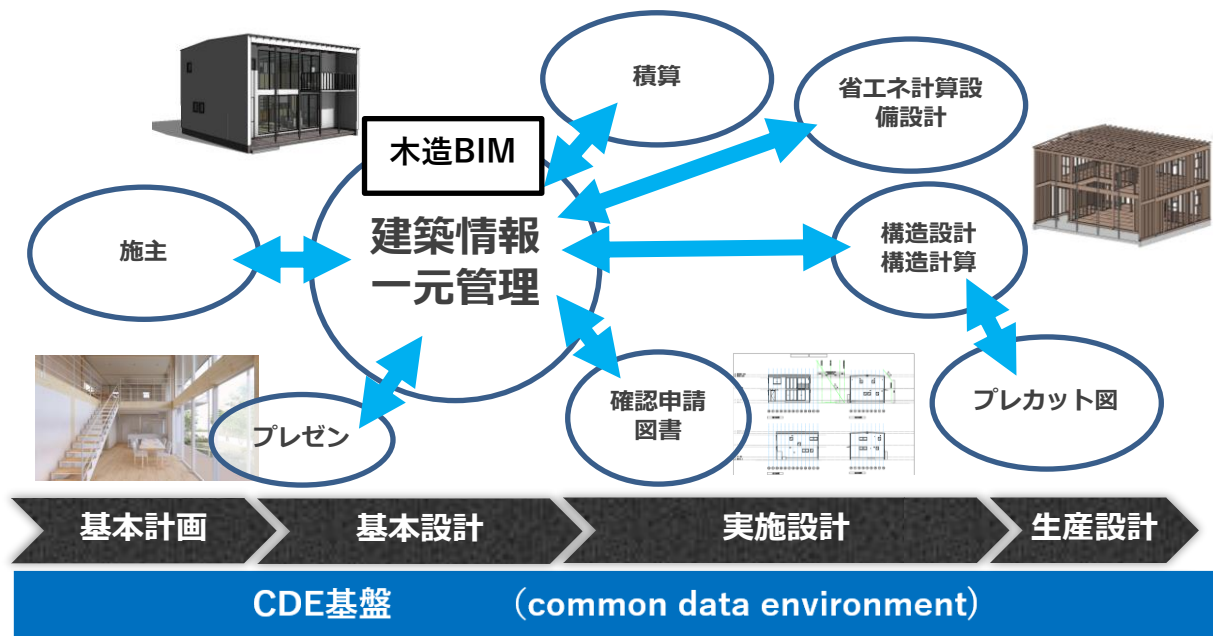


2025年までに木造2階建てでも構造計算・省エネルギー計算が義務化となり、同年度までにBIMによる確認申請が計画されているため、BIMモデルと連携した、構造計算・省エネルギー計算・確認申請図書作成がいよいよ必須となる。



MAKE VIZ パース事例

BIMモデリング（建築の情報化技術）+ 各種連動ツール（自動化・省力化技術）の2つのコア技術によって木造設計を最大限に効率化する。



## 2. 連結業績ハイライト

# 2024年3月期第3四半期累計 連結業績



- ・ ウッドショックの解消により、木材単価が以前の価格帯まで戻った。
- ・ それに加え、住宅マーケットの影響を受け、構造計算出荷数・SE構法出荷数が減少したことにより、売上高は前年同期を下回った。

(百万円)	24/3期 3Q累計	23/3期 3Q累計	増減	増減率
売上高	6,092	7,110	△ 1,017	△14.3%
売上総利益	1,656	1,741	△ 85	△4.9%
営業利益	29	344	△ 314	△91.3%
営業外損益	△ 49	△ 1	△ 47	—
経常利益	△ 19	342	△ 361	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	△ 40	186	△ 227	—

# 利益減少の要因

- 持分法適用関連会社における持分法投資損失の発生が大幅な減益要因となった。

[2024年3月期3Q累計単体業績とグループ会社業績の状況]

(百万円)	NCN単体	グループ会社
売上高	5,546	546
売上総利益	1384	271
営業利益	59	△ 29
営業外損益	15	△ 64
経常利益	74	△ 93

持分法適用関連会社※2の持分法投資損益

※1 連結子会社

(株)MAKE HOUSE  
(株)木構造デザイン  
(株)翠豊

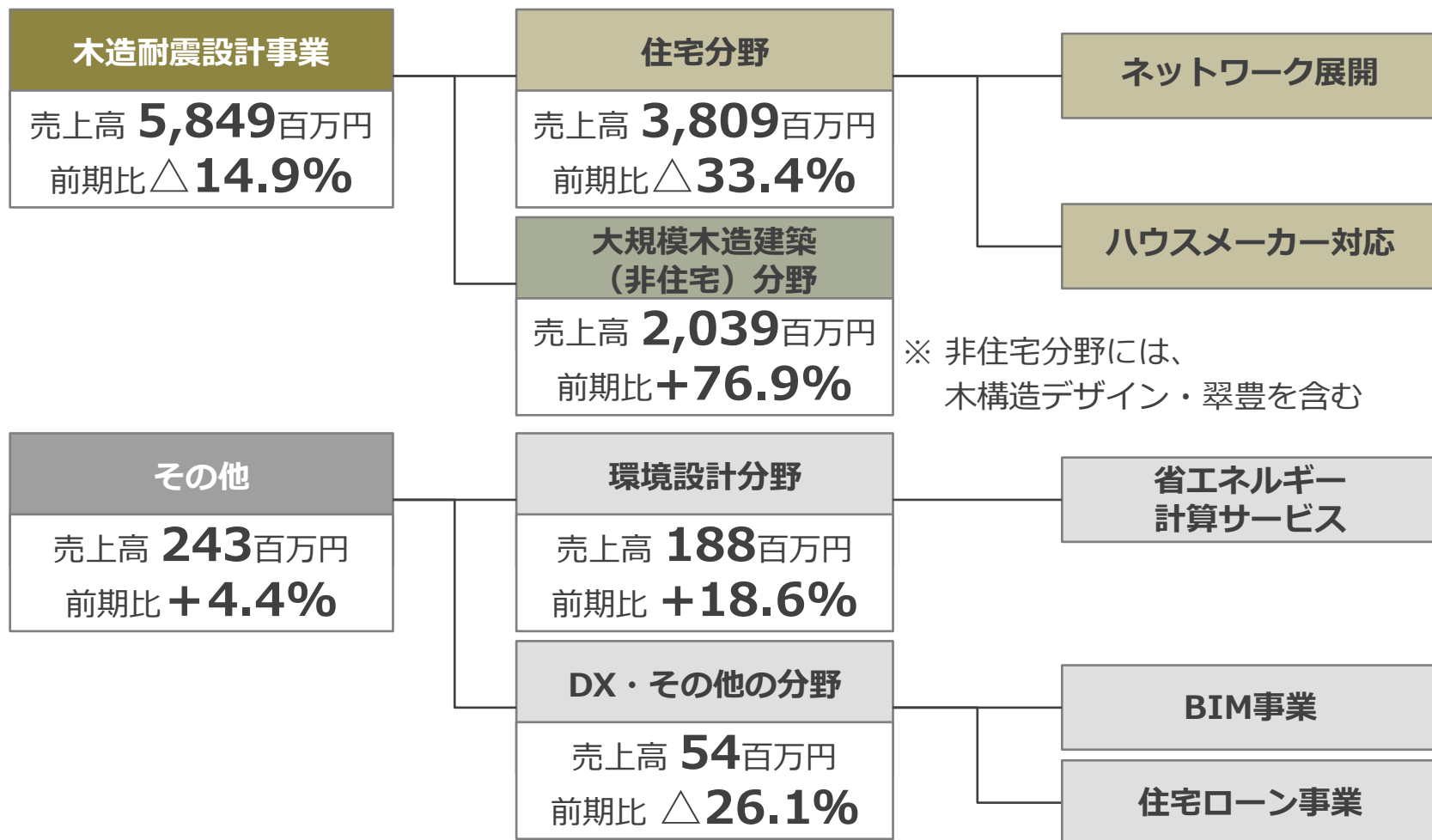
※2 持分法適用関連会社

(株)MUJI HOUSE  
N&S開発(株)

なお、SE住宅ローンサービス(株)は、第1四半期は連結子会社、第2四半期は持分法適用関連会社として計上しております。

※ 百万円未満切り捨てで表記しております。

# 第3四半期累計 事業セグメントとセグメント売上高



## ①住宅分野の大幅な落ち込み

- 注文住宅マーケットの減衰の影響を受け住宅分野のSE構法出荷数が減少。

## ②大規模木造建築（非住宅）分野は売上高1.7倍に成長

- 売上高は前年比 +76.9%となり、引き続き好調で大きく成長を続けている。

## ③環境設計分野は売上高2割増

- 集合住宅およびリノベーションの省エネ設計ニーズをとらえ売上高が増加。

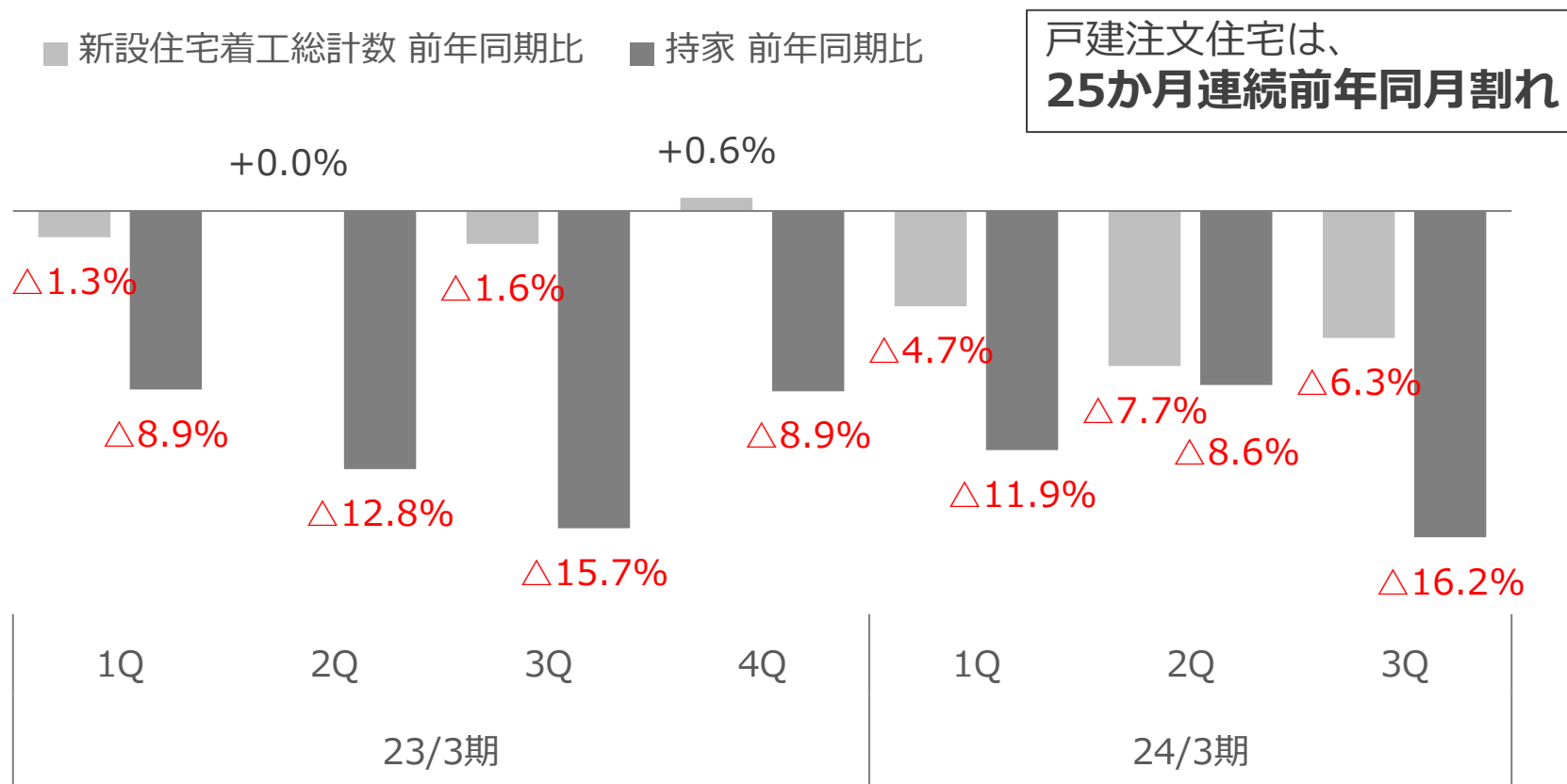
## ④持分法適用関連会社の赤字

- 新築住宅販売を主体とするMUJI HOUSEがウッドショックの影響で大幅赤字。

# [①住宅分野の落ち込み]

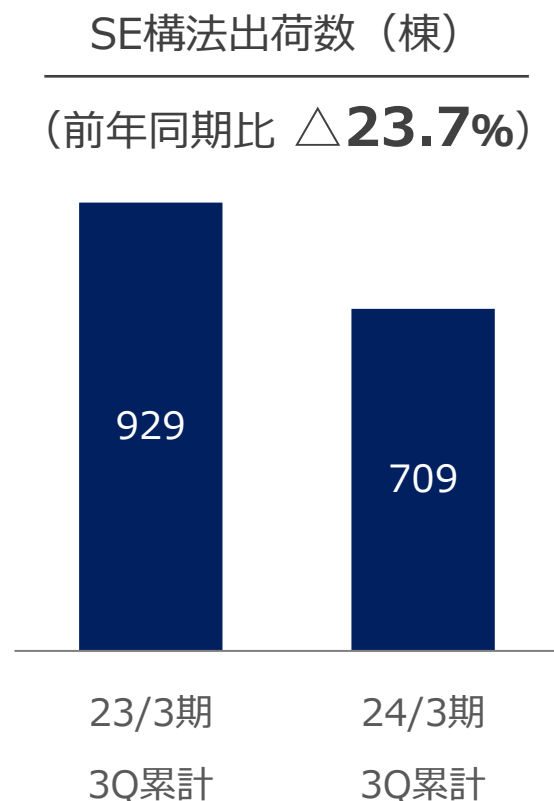
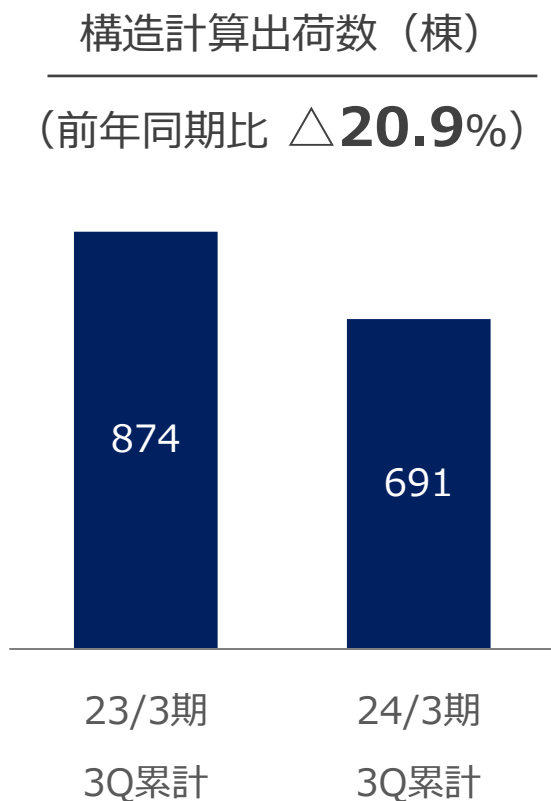
- 持家（戸建て注文住宅）の新設住宅着工戸数は前年同期を下回って推移しており、特に24/3期3Qは前年を大きく下回っている。

新設住宅着工戸数の前年同期比推移（%）



# [①住宅分野の落ち込み]

- 物価高による注文住宅の買い控えの動きが顕在化したことにより、住宅マーケットは縮小し、その結果構造計算出荷数およびSE構法出荷数は減少している。



■ 住宅分野

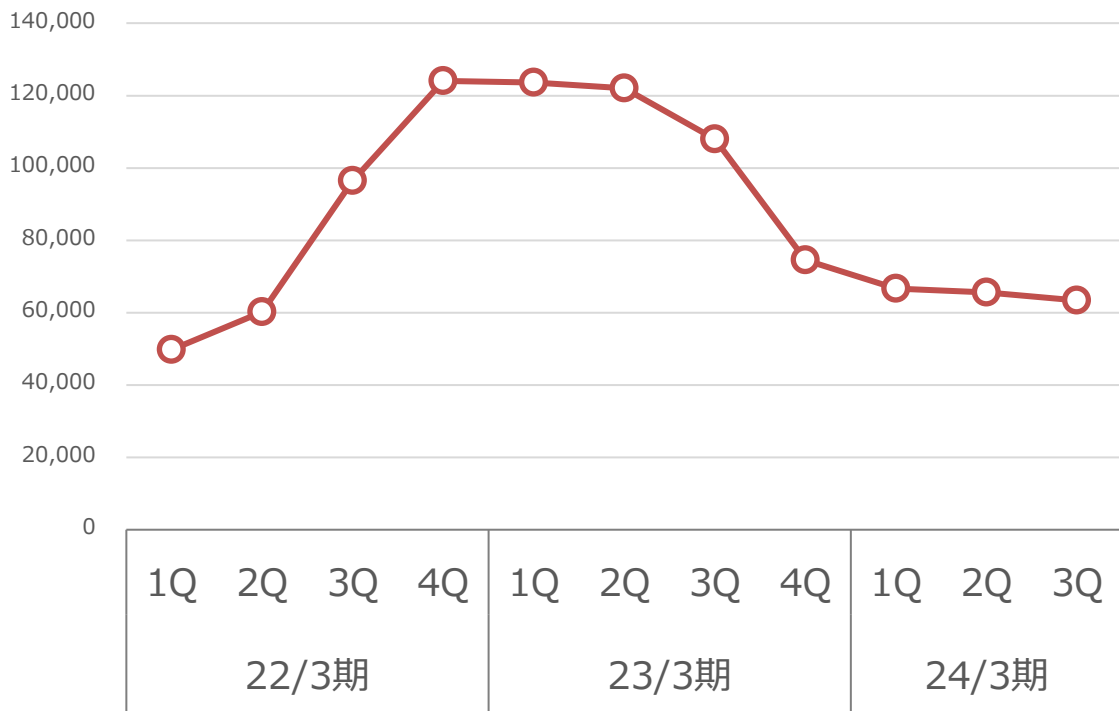


# [①住宅分野の落ち込み]

- 2021年のウッドショックから2年経過、需給バランスの調整が行われ、世界的な木材の不足感が解消された。

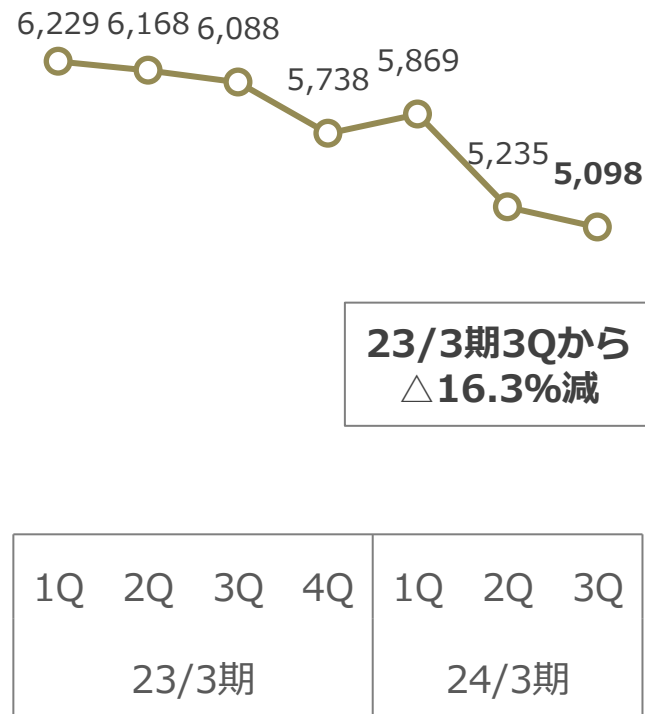
輸入集成材（梁用）の価格推移

(円/㎡)



1棟あたり単価の推移

(千円/棟)

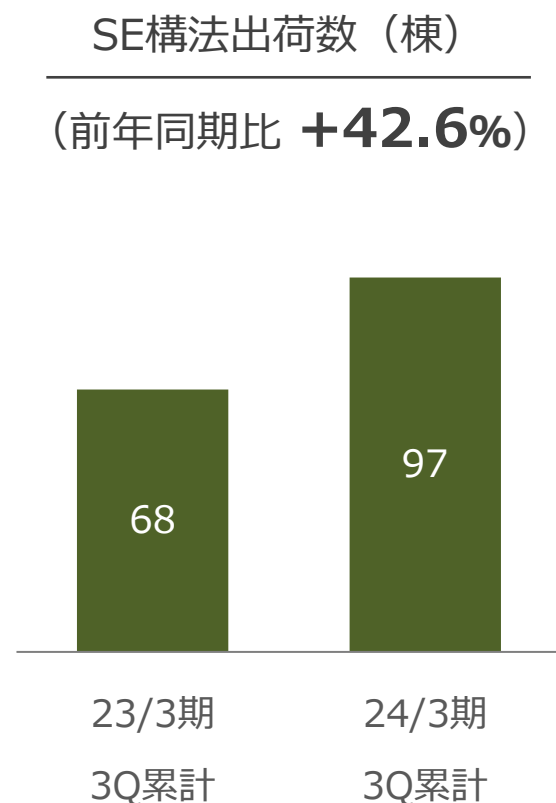
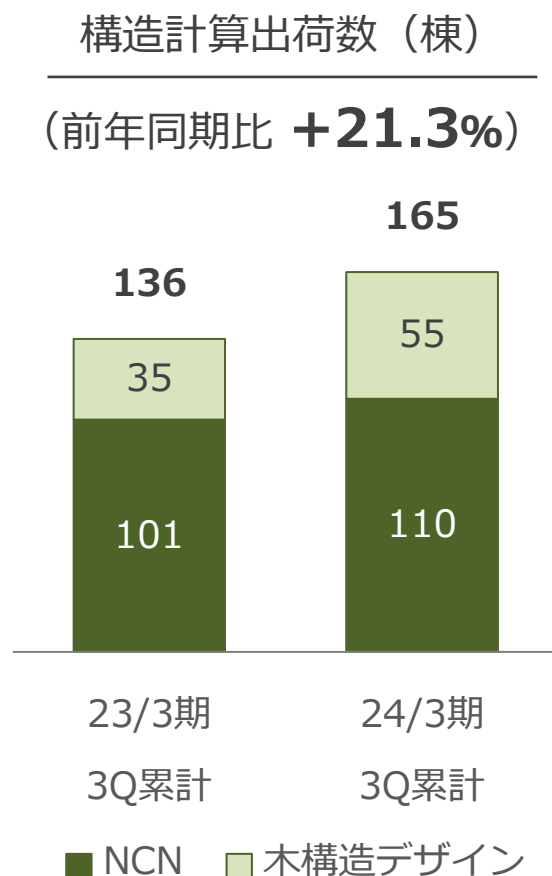


23/3期3Qから  
△16.3%減

〈輸入通関統計資料より〉

## [②大規模木造建築（非住宅）分野は成長]

- 中大規模木造建築のマーケット拡大により施設建築の設計が加速し、構造計算出荷数およびSE構法出荷数は大幅に増加してる。

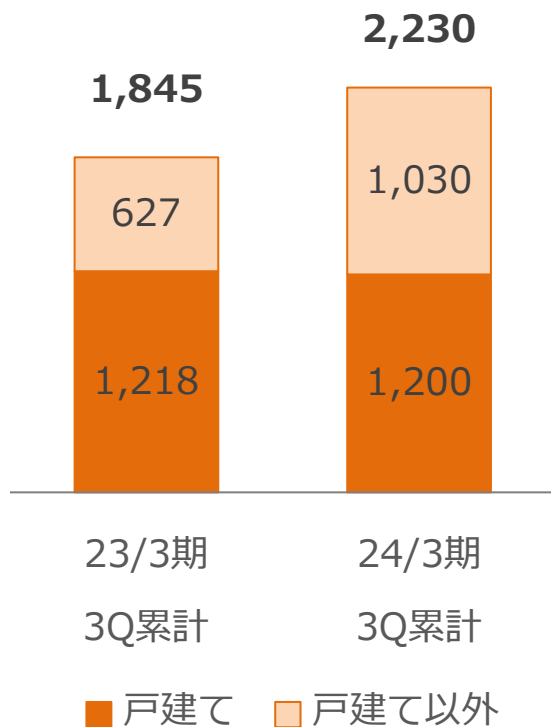


## [③環境設計分野は売上高2割増]

- 集合住宅およびリノベーションの省エネ計算ニーズをとらえ戸建て以外の計算数が増加。

### 省エネ計算数（戸）

(前年同期比 **+20.9%**)



### MUJI 高性能リノベーション



出所：無印良品の家 MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト

**MUJI INFILL 0**  
**ZEH** 水準  
リノベーション

# 【トピックス】 持分法適用関連会社による非住宅事業開始

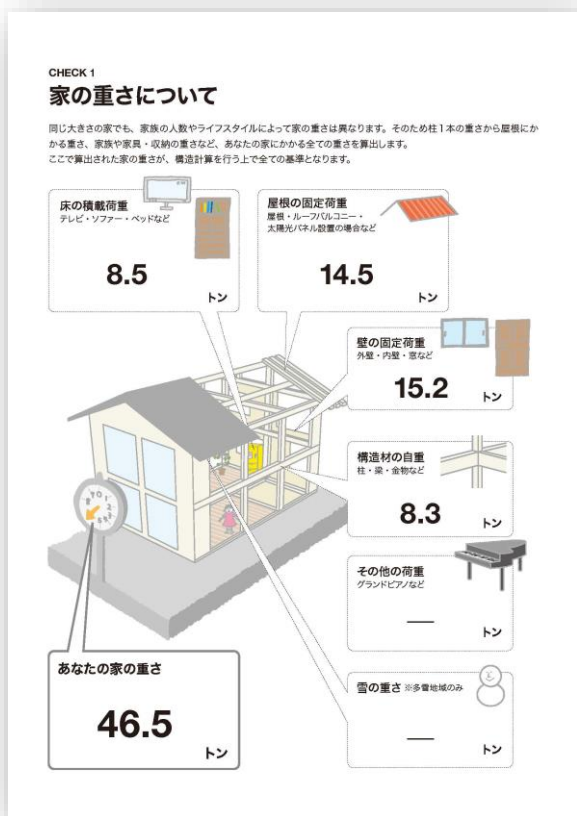
- MUJI HOUSEが(株)良品計画とともに農林水産省と「木材利用拡大に関する建築物木材利用促進協定」を締結。店舗の木造化・ZEB化によって(株)良品計画のLCA向上に寄与していく予定。
- MUJI HOUSEは2023年10月から無印良品の木造店舗を施工開始。

MUJI HOUSEが手掛ける無印良品木造店舗の上棟写真 (1/26撮影)

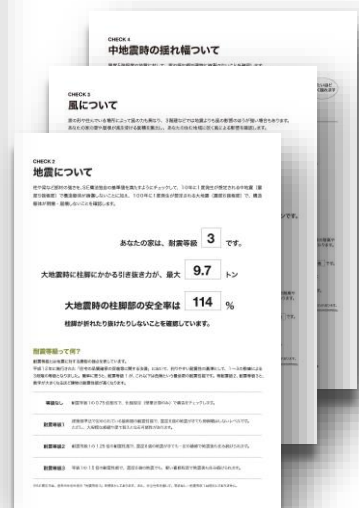


# 【トピックス】 建て主が家の強さを選んで構造を発注するシステム 『家づくり構造計算ナビ』特許取得

- 「SE構法」で建てる木造住宅を対象として、建てる場所の環境やライフスタイルに合わせて建て主が住宅に求める家の強さに関する性能を選択し、住宅の安全性を事前に確認できるシステム『家づくり構造計算ナビ』が2024年1月4日付で特許を取得。



## 家づくり 構造計算 ナビ



### 5つの大項目から建て主が 建物の安全性を確認

- 家の重さについて**  
家族の人数や家具などを含めた部屋の重さと、屋根の重さを確認します。ピアノや書庫など、ライフスタイルに応じた部屋の重さや、雪が積もった場合の屋根の重さも確認します。家の重さを調べるのが構造計算の基本です。
- 地震について**  
地震に対する建物の強さを表す「耐震等級」を設定し、柱の折れや引き抜きがおきないことを確認します。
- 風について**  
建設地による風の強さの違いを考慮した上で、台風時の最大瞬間風速における変形も確認します。風による傾きのチェックをしているのはSE構法だけです。
- 中地震時の揺れ幅について**  
中地震（震度5強程度）に対して、家の横揺れ幅をどの程度で抑えるかを確認します。モルタルなど外壁材の種類に応じて、変形量を選択できます。
- 大地震時の安全性チェック**  
大地震（震度6強程度）で、構造躯体が倒壊・崩壊しないことを確認します。（終局耐力のチェック）

# 特許取得の目的と効果

## [特許取得の背景と目的]

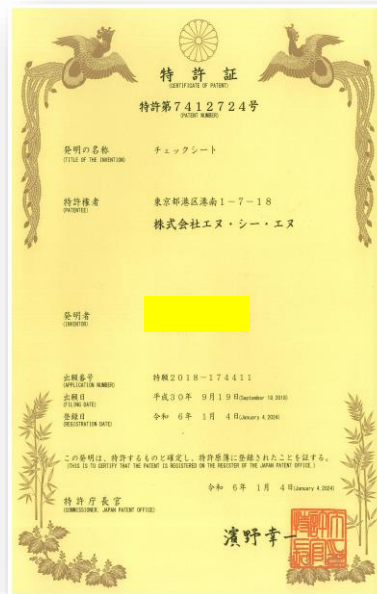
現在の構造設計は、建築基準法に適合することを目的としている。  
 しかし、**建築基準法は最低限の強度を決めているに過ぎない。**  
 建築主からの建物強度に対する要望を反映し、建築物の耐震性を選択できる社会を目指している。

**最低限の耐震基準（建築基準法強度） → 選べる耐震強度（基準法以上の強度）**

## [取得したことで期待できる効果]

SE構法の耐震性は一般基準より高いことをアピール

本特許の認知度が高まることで、施主自らが構造強度を決めて住まいを建築することが日本の木造建築のスタンダードとなり、大地震時の被害を最小化することができる。



### 3. 通期連結業績予想の修正について

# 通期連結業績予想の修正について

- 注文住宅市況の悪化に伴い、3Qにおける構造計算出荷数が前期比△89棟と大きく減少したことにより、売上高が想定を下回る見込みとなったため通期連結業績予想を下方修正。
- 持分法適用関連会社は通期で回復見込み。

(百万円)	修正予想	期初 予想	期初 予想比	対期初予想 増減率
売上高	8,184	9,055	△871	△9.6%
営業利益	122	233	△110	△47.4%
営業外損益	△ 1	0	△1	△0.7%
経常利益	121	233	△112	△48.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	77	165	△87	△53.2%

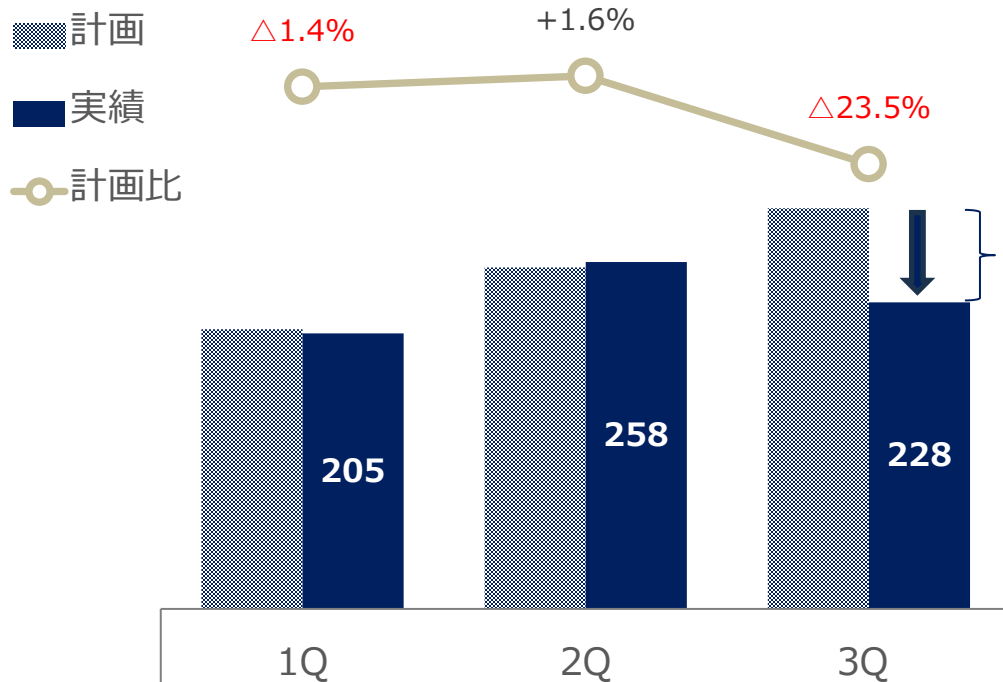
配当予想については、期初公表の  
1株当たり22.00円を据え置きます。



# 通期連結業績予想の修正要因

- 2Qまでの住宅分野における構造計算出荷数は回復基調にあったが、3Qから登録施工店の受注状況の悪化が顕在化した。
- その傾向は、4Qも継続するものと予測しSE構法出荷数減少を予測。
- 連結売上高 約8.7億円の下方修正を行った。

SE構法住宅の構造計算出荷数（棟）



SE構法出荷数の先行指数である構造計算出荷数が期初予測値を大きく下回る結果となった。そのため、4QのSE構法出荷数は計画を下回る見込み。

## 4. 今後の成長戦略

分野	外部環境と方針	売上計画 26/3期
<b>住宅分野</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>2025年の法改正の詳細が明らかになり構造計算の優位性が増大。</li><li>SE構法の需要拡大を見込み、広告宣伝強化。</li></ul>	<b>7,747</b> 百万円 (23/3期比) <b>7.9%</b> 増
<b>大規模木造 建築(非住宅) 分野</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>脱炭素化の社会的ニーズから建築物木造化が進捗してマーケット拡大。</li><li>施設建築の設計が加速、大型案件の増加に向けプレカット工場との提携拡大。</li></ul>	<b>4,640</b> 百万円 (23/3期比) <b>171.9%</b> 増
<b>環境分野</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>2025年省エネルギー計算の義務化により住宅向け計算出荷が増加。</li><li>非住宅向け省エネ認定（ZEB化）支援を強化。</li></ul>	<b>421</b> 百万円 (23/3期比) <b>19.4%</b> 増

- 耐震性の確保の観点から、木造構造基準の厳格化が決定。（2025年4月施行予定）

建築基準法・建築物省工不法  
改正法制度説明資料

令和5年 11月  
国土交通省 住宅局 建築指導課  
参事官(建築企画担当)付  
市街地建築課

2023年11月1日 国土交通省説明資料より。

- ①木造の構造確認申請範囲が拡大（基準法6条1項）  
200m<sup>2</sup>以下の平屋を除くすべての木造建築物に  
**構造審査を実施**  
（現在は審査不要 = 4号特例）
- ②構造計算が必要な規模の縮小（基準法20条1項）  
300m<sup>2</sup>以上の木造建築物は**構造計算が義務**になる。  
（現在の基準は500m<sup>2</sup>）
- ③木造の仕様規定（壁量計算）を厳格化（施行令46条）  
在来工法の**壁量が増加**する。  
（現在基準の1.5倍）
- ④柱の太さ（小径）の規定を厳格化（施行令43条）  
構造計算した場合は除外

## 在来工法



## 仕様規定でつくる在来工法

- 筋交の数を数えることで強度を確保
- 接合強度のわからない木材
- 耐震強度を得るために壁が増える

## SE構法



## 構造計算によるラーメン構造

- 全棟構造計算を実施
- 強い接合部で鉄骨造のような構造／壁に頼らない構造
- 広い間取りと大きい開口部

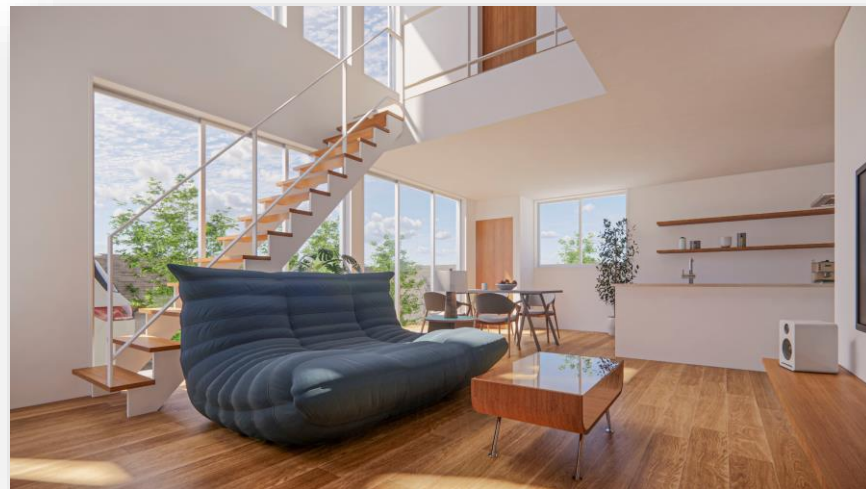
# 構造基準変更により 在来工法との差別化拡大

- 在来木造建築物の構造基準の変更により、2025年4月以降の住宅設計はこれまでよりも壁量が多くなることが発表された。
- 木造でありながら、鉄骨と同様のラーメン構造が可能になる「SE構法」を採用することで、自由に開放感のある間取りを実現することが可能となり優位性は拡大する。

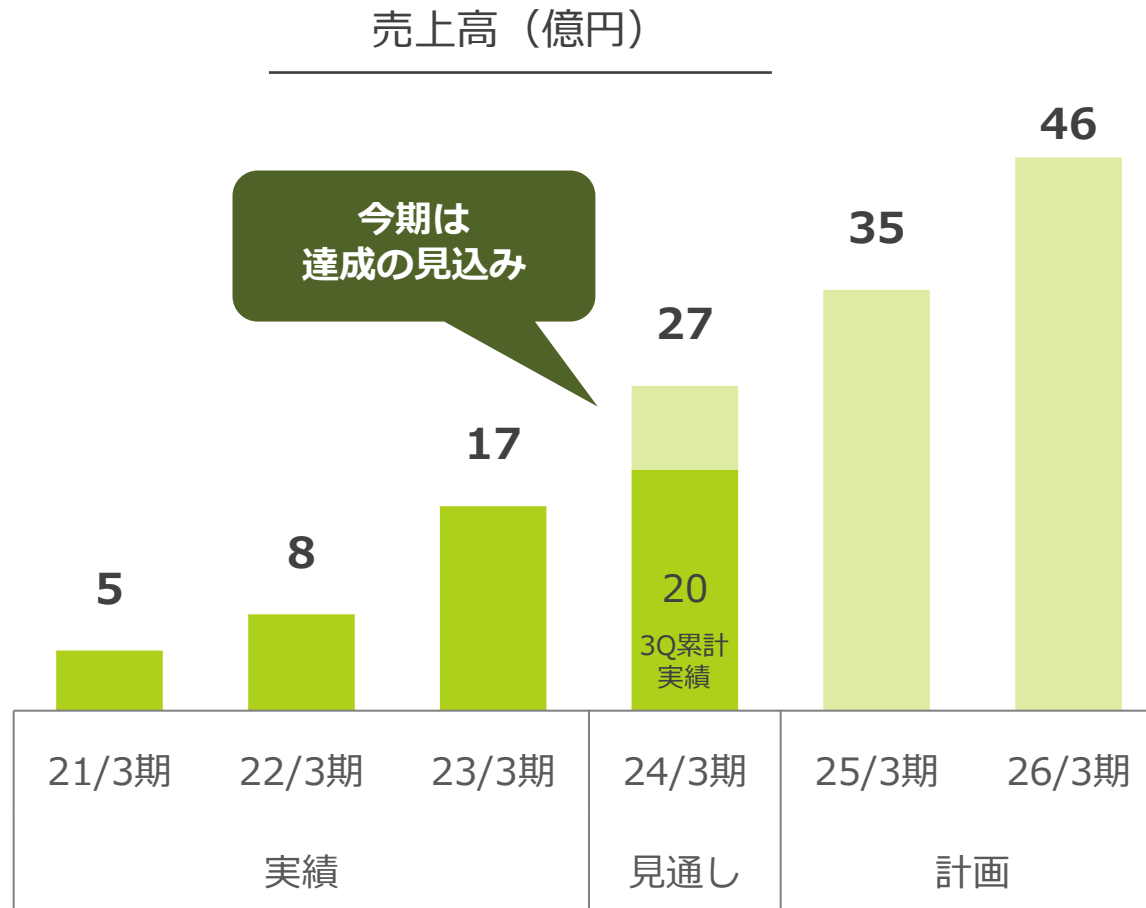
## 在来工法



## 耐震構法 SE構法



- 大規模木造（非住宅）分野では、活発な投資活動（M&Aを含む）により成長を促進。



# 全ての木造建築に 省エネルギー適合を義務化

- 省エネルギー性能の適合義務化が決定。省エネルギー設計のニーズが拡大する。2025年4月より施行予定。

【改正後の法第10条・第20条】

## 省エネ基準適合義務制度① ~義務付けの対象~



### Point

2025年4月(R7年4月)以降※に着工する原則**全ての住宅・建築物**について省エネ基準適合が義務付けられます。  
※ 制度施行時期は現時点での予定です。

### 省エネ基準適合義務制度において新たに対象となる建築物

原則、全ての住宅・建築物を新築・増改築する際に、省エネ基準への適合が義務付けられます。

< 現行制度からの変更点 >

	現行制度		改正 (2025年4月以降)	
	非住宅	住宅	非住宅	住宅
大規模 (2000㎡以上)	適合義務	届出義務	適合義務	適合義務
中規模 (300㎡以上)	適合義務	届出義務	適合義務	適合義務
小規模 (300㎡未満)	説明義務	説明義務	適合義務	適合義務

2025年4月以降

### 適用除外

以下の建築物については適用除外となります。

- 10㎡以下※の新築・増改築 ※現時点での予定。今後政令で定める予定
- 居室を有しないこと又は高い開放性を有することにより空調設備を設ける必要がないもの
- 歴史的建造物、文化財等
- 応急仮設建築物(建築基準法第85条第1項又は第2項)、仮設建築物(同法第85条第2項)、仮設興行場等(同法第85条第6項又は第7項)

空調設備を設ける必要がないものの例

- ✓ 自動車車庫、自転車駐車場、畜舎、堆肥舎、公共用歩廊
- ✓ 観覧場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場、神社、寺院等 (例外的適用除外)
- ✓ 適用除外部分と一体的に設置される昇降機

## NCN省エネルギー性能報告書

### あなたの家の省エネルギー性能

住宅の省エネルギー性能は、国の定めた以下の3つの基準により評価され、等級の数値が大きいほど省エネルギー性能が高いことを示しています。

- 外皮平均熱貫流率 (UA値)  
屋根・外壁などに使われている断熱材、窓の性能の良しやすさ (熱損失) を算出し、それを有する住宅全体の平均値として、等級1~4の区分で評価されます。
- 冷房期平均日射熱取得率 (fA値)  
建物の外壁などに使われている断熱材から、建物全体の良しやすさ (日射熱取得) を算出し、それを有する住宅全体の平均値として、等級2~3~4の区分で評価されます。
- 一次エネルギー消費量  
断熱性能に定めた性能値を用いて、家全体で実際に使われる消費エネルギー量を (単位: J・シイター) として合計した数値のこと。等級1~4~5の区分で評価されます。

では、実際にあなたの家の省エネルギー性能を確認してみましょう。

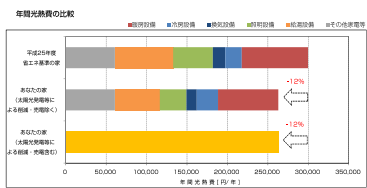
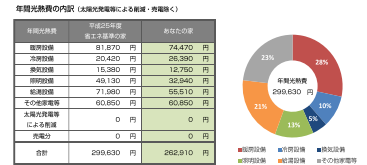
外皮平均熱貫流率 (UA値)				等級4相当		
基準値 (特級区分: 6階級)	等級1	等級2	等級3	等級4	※あなたの家の外皮平均熱貫流率	※あなたの家のUA値 (断熱性能係数) (単位: W/m <sup>2</sup> ・K)
	1.67以下	1.54以下	0.87以下	0.73	2.28	

冷房期平均日射熱取得率 (fA値)				等級4相当		
基準値 (特級区分: 6階級)	等級1	等級2	等級3	等級4	※あなたの家の冷房期平均日射熱取得率	※あなたの家のfA値 (日射熱取得率) (単位: %)
	0	3.0以下	4.0以下	2.6	0.065	

一次エネルギー消費量		等級5相当	
等級1	等級2	等級3	等級4
0	0.2	0.4	0.6

※ 等級1~4は、省エネルギー性能が優れていることを示す指標であり、等級5は、省エネルギー性能が低いことを示す指標です。

あなたの家の省エネルギー性能から、年間の光熱費が確認できます。



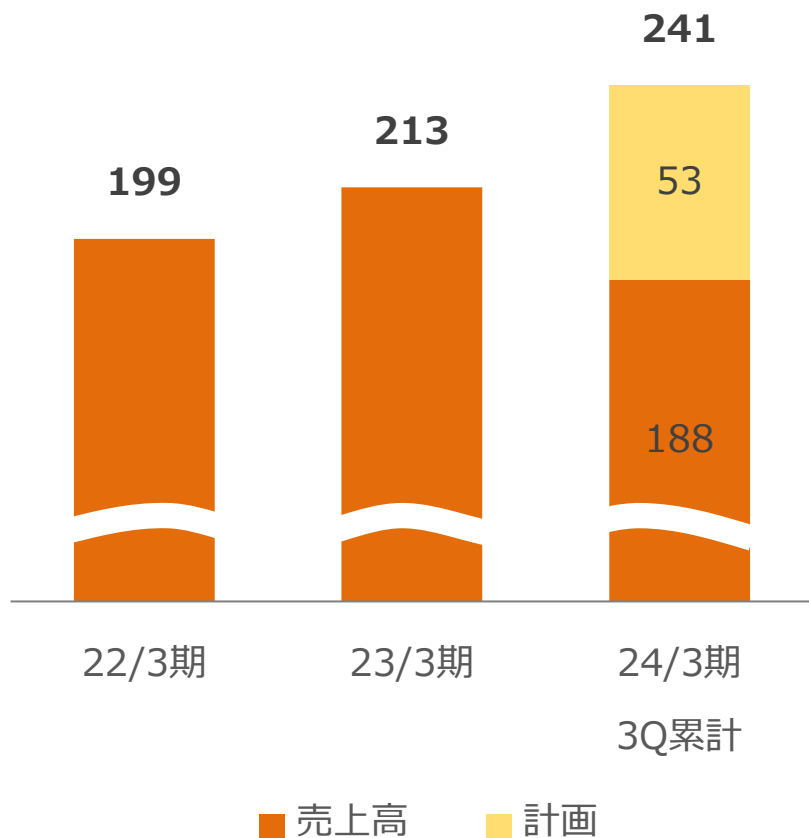
※ 燃料費の内訳: 一次エネルギー消費量 (燃料費) から、太陽光発電 (削減) の削減額を差し引いたものが削減後の燃料費です。削減後の燃料費は、削減後の一次エネルギー消費量 (削減後の燃料費) から、太陽光発電 (削減) の削減額を差し引いたものが削減後の燃料費です。



# 環境設計分野の成長

- 省エネ計算の需要は年々高まり、環境設計分野の売上高は順調に推移。省エネルギー計算が義務化される2025年に向け今後も成長が期待できる。

環境設計分野の売上高推移（百万円）



## 拡大するサービス

### 省エネ計算

リノベーション



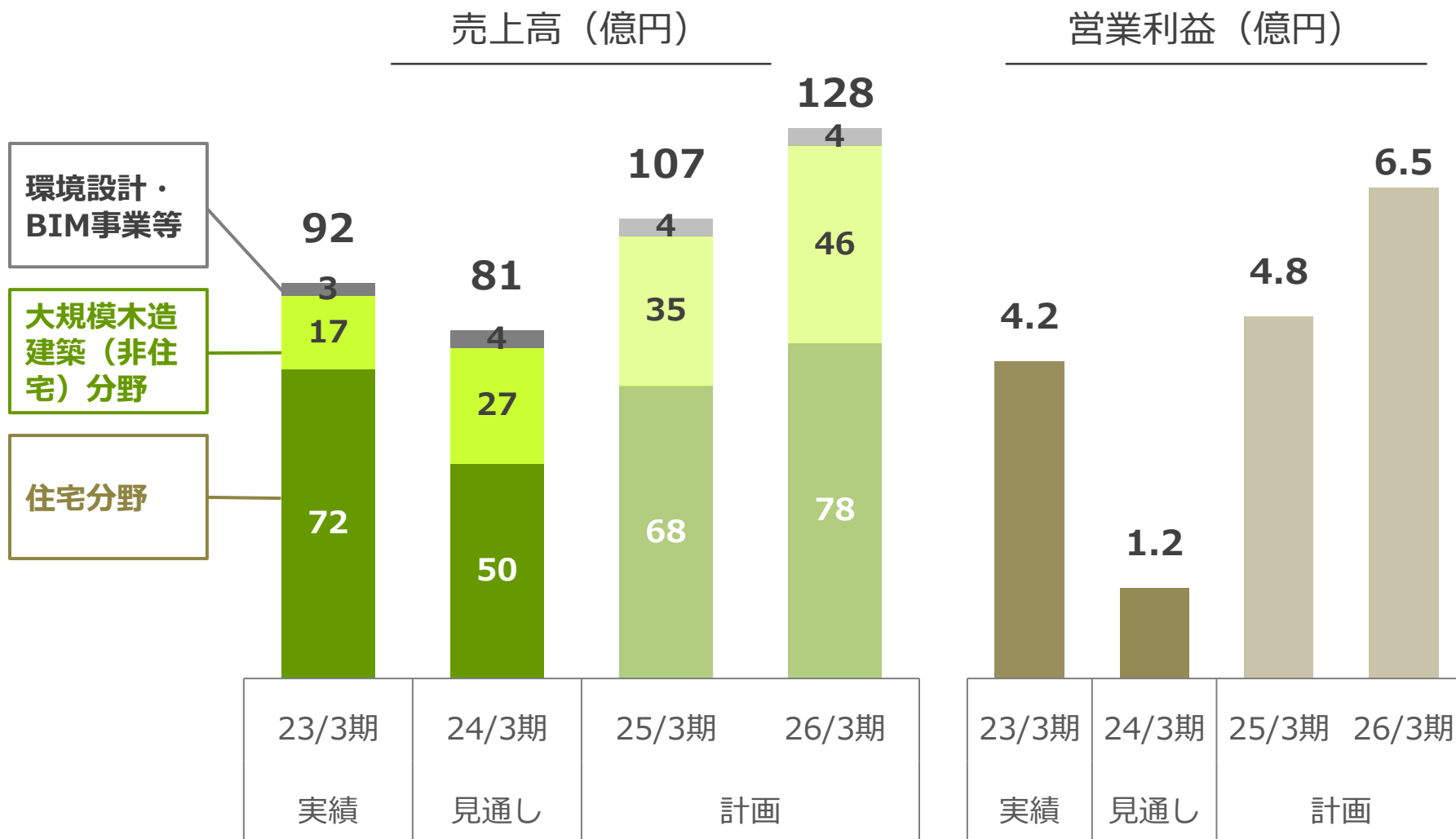
施設建築物



### ZEB化サポート



# 中期計画と今後の成長戦略



# 令和6年 能登半島地震における被害報告

- 令和6年能登半島地震において、住宅への被害が多く見られた石川県、新潟県、富山県において「SE構法」にてプレカット出荷の実績がある物件612棟の被害状況の把握を目的に、該当地区の登録施工店を通じて各物件の現状を調査。
- 倒壊・半壊の報告件数は0棟**（1月31日現在）。

## 「SE構法」による建築物県別被害状況

県	物件数	倒壊	大規模半壊・半壊	一部破損
石川	68	0	0	0
新潟	406	0	0	1※
富山	138	0	0	0
計	612	0	0	1

※新潟市内の液状化による基礎の傾き（補修可能）

被災地においては詳細な確認ができない状況にあるため、構造躯体に影響の無い軽微な損傷については、引き続き調査を継続してまいります。

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料は、発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。

今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

なお、本資料に記載した連結業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断される一定の前提に基づくものであり、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(本資料中の画像について)

本資料中の画像には、実物の写真のほか完成イメージ図が使用されています。



日本の  
家を  
100%  
耐震に。