

2024年2月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

BELS 評価の取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する以下の物件について、BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能評価表示制度）の第三者認証の評価書を本日付にて取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回の認証取得により、BELS評価を取得した本投資法人が保有するホテルは合計3物件となりました。

記

1. BELS評価取得物件及び評価結果

物件名	雨庵 金沢	
所在地	石川県金沢市尾山町6-30	
建築時期	2017年9月	
評価結果		

評価機関：一般財団法人ベターリビング

2. BELSの概要

BELSとは、国土交通省が定める建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を行う第三者認証制度です。政府が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される数値等を第三者機関が評価して、建築物のエネルギー消費性能の評価及び表示を行う制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能評価(★～★★★★★)で表示されます。なお、★の数が多いほど省エネ性能が高いことを示し、★★以上が現在の省エネ基準を満たす水準となっています。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、社会や環境との共生・共存を可能にする健全な経営が中長期的な投資主価値の向上に資すると考え、環境・社会・ガバナンス(ESG:Environment、Social、Governance)への配慮を通じたサステナビリティの向上に取り組んでいます。

本投資法人及び本資産運用会社は、2017年12月に「サステナビリティに関する方針」を策定し、環境負荷の軽減、ステークホルダーの皆様への配慮等、ESGに関わる一連の活動を進めてまいりました。2021年12月にはESGへの取組みをより一層充実させるため、マテリアリティを特定し、それぞれの課題に向けた施策を推進しています。また、その取組みを適切に開示し、ステークホルダーの皆様との信頼関係を構築することが、本投資法人の中長期的成長につながるものと考えています。

本投資法人は、引き続き、保有するホテル資産の省エネ対策などエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負担の低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>