

報道関係者各位

2024年2月16日

ミガロホールディングス株式会社

## DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 三菱地所レジデンスの「ザ・パークハビオ 新栄」共用部に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、三菱地所レジデンス株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)が2024年1月17日(水)に名古屋エリアで初の「ザ・パークハビオ 新栄」を竣工し、メインエントランス等の共用部入り口に顔認証システム「FreeiD (フリード)」を導入したことを、お知らせいたします。

なお、本物件は三菱地所レジデンスの「ザ・パークハビオ」シリーズとして中部エリアで初となり、また三菱地所レジデンスの「ザ・パークハビオ」シリーズにおける「FreeiD」導入は今回が初であります。本物件の専有部には「FreeiD」と連携している三菱地所株式会社(東京都千代田区、執行役社長 中島篤、以下「三菱地所」)の総合スマートホームサービス「HOMETACT」も導入しております。

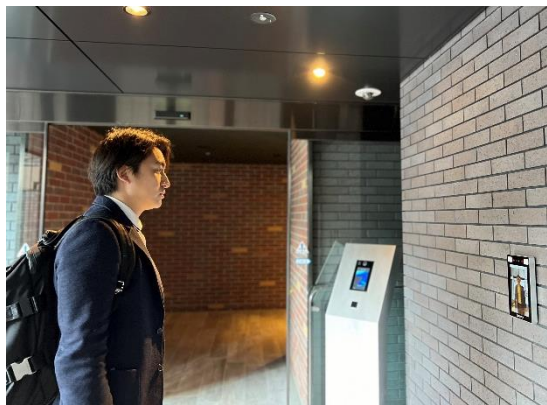


### ■ 「ザ・パークハビオ 新栄」への「FreeiD」導入の背景・概要

本物件ではメインエントランスなどの共有部入口に「FreeiD」を導入いただきました。

従来のマンション向けセキュリティシステムでは、安全性が向上する一方で利便性が損なわれる場合も多く、安全性と利便性の共存が困難でした。

FreeiDは、唯一無二の「顔」で紛失やなりすましもなく安心安全を実現すると共に、帰宅の度に鍵を取り出すこともなく“顔ダケで”開錠・通過でき利便性も向上できることから、安全性と利便性の共存を実現するサービスであると評価いただき、本物件に採用いただきました。





## ■ 全戸に「FreeiD」と連携する総合スマートホームサービス「HOMETACT」が導入

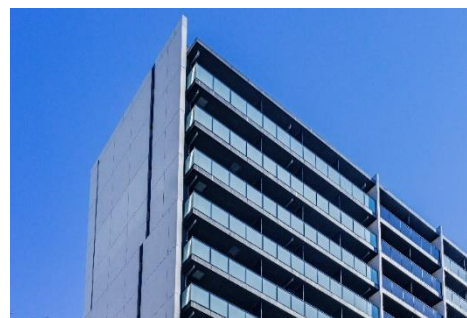
本物件には、全戸に三菱地所が開発・提供する、スマホアプリやスマートスピーカーを使って住設機器・家電などのIoT機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービス「HOMETACT」を導入しております。

「FreeiD」と「HOMETACT」はシステム連携<sup>※1</sup>しており、「HOMETACT」の管理ポータル機能「TACTBASE」で入居者を一元管理できることから、スマートな管理運用も実現しております。

※1 [三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」とDXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」が連携](#) (2022.11.30 リリース)

## ■ 「ザ・パークハビオ 新栄」物件概要

所在地 : 愛知県名古屋市中区新栄一丁目 1902 番 1 (地番)  
交通 : 地下鉄東山線「新栄町」駅(1 出入口)徒歩 10 分  
総戸数 : 140 戸  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建  
敷地面積 : 1,129.10 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 5,215.15 m<sup>2</sup>  
竣工 : 2023 年 1 月 17 日 (水)  
入居開始 : 2024 年 2 月 16 日 (金)



▲外観

## 【参考】HOMETACT について

HOMETACT は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。専用アプリやスマートスピーカーで、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広いIoT機器をまとめてコントロールできます。

(主なサービスの特徴)

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」機能や、時間や位置情報などを実行条件とする「自動モード」の活用で、複数のIoT機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・エネルギーマネジメント機能「HOMETACT Energy Window」
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス

昨年 6 月には、“次世代のスマート社会”をテーマに ICT 分野での優れた取り組みを表彰する MM 総研大賞 2023 の「スマートホーム分野」において最優秀賞を受賞<sup>※2</sup>しました。

※2 <https://hometact.biz/news/9fa3c5d2-2cef-4709-9cfe-ce80c38cbb23>



## 【参考】顔認証プラットフォーム「FreeID」について

「FreeID」は鍵や財布・スマホを持たずに、“顔ダケで”自由に駆け出せる世界を実現する、『顔ダケで、世界がつながる』顔認証プラットフォームです。これまで利用シーンごとに顔登録が必要であった、暮らしの様々な場面における顔認証サービスを、分断させることなく、「1度顔を登録するだけで」利用可能\*にすることができます（特許第 6839313 号ほか）。



▲イメージ写真

「FreeID」では、マンション・オフィス等での「入退」、テーマパーク等での「本人確認」、店舗等での「決済」の顔認証サービスを提供しています。集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」サービスでは、『顔ダケで、暮らす』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」（2024年1月末時点実績：37棟）を展開しております。

\*お客さまご自身で、利用したい場所・サービスを選択（オプション）頂けます。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020年8月  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業  
会社HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」サービスサイト : <https://freeid.dxyz.co.jp/>  
「FreeID マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023年10月2日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社HP : <https://www.migalo.co.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)