

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

大河内 幸貴
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 若林 要
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ




トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する3物件（T's garden 北柏、関内トーセイビルⅡ、多摩センタートーセイビル）について、DBJ Green Building 認証を本日付で再取得しましたので、お知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において関内トーセイビルⅡの評価ランクは★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
T's garden 北柏 3号棟 (千葉県柏市根戸字高野台 470 番地 58)  用途：住宅	 DBJ Green Building 2023 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2020 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 共用部・専用部の照明のLED化、調光照明器具の設置、節水型の水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、オープンキッチンのあるパーティールーム、キッズルームを導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
関内トーセイビルⅡ (神奈川県横浜市中区住吉町4丁目45番1号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2023 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2020 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置、外気導入のCO2制御、基準階共用部への人感センサーの設置、共用部LED照明の採用、節水型水栓の採用、専用部床のカーペットにリサイクル資材の採用、30年を超える施設利用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・施設内に飲食店、コンビニエンスストアの入店など利便性・快適性に配慮していると共に、防犯カメラの設置など建物の防犯性に配慮している点 	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
多摩センタートーセイビル (東京都多摩市落合1丁目15番2号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2023 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2020 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置、熱線反射ガラスの採用、共用部LED照明の採用、節水型水栓の採用、30年を超える施設利用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・テナント専用の会議室の設置、テナント専用の共用リフレッシュルームの設置等、テナント従業員の利便性・快適性に配慮していると共に、防犯カメラの設置など建物の防犯性に配慮している点 	

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支

援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<http://igb.jp/index.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>