



2024年2月20日

各位

会社名 株式会社 サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代亮達
(コード番号: 9229 東証グロース市場)
問合せ先 常務取締役管理本部長 上野英一
(TEL. 076-272-8982)

固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2024年2月20日開催の取締役会において、固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借の理由

当社は、「PDハウス」展開を成長ドライバーとして位置づけ、大都市圏や地方の中核都市を中心に更なる全国展開を図ることを目的としております。

2. 固定資産の取得（「PDハウス清田（仮称）」の建物）

(1) 取得資産の内容

① 名称	PDハウス清田（仮称）
② 所在地	北海道札幌市清田区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：54名（予定）
④ 取得価額	599百万円 ※ 現金決済

(2) 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) 取得の日程

① 取締役会決議日	2024年2月20日
② 契約締結日	2024年7月（予定）
③ 物件引渡期日	2025年6月（予定）

3. 固定資産の取得（「PDハウス稲毛（仮称）」の建物）

(1) 取得資産の内容

① 名称	PDハウス稲毛（仮称）
② 所在地	千葉県千葉市稲毛区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：54名（予定）
④ 取得価額	823百万円 ※ 現金決済

(2) 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) 取得の日程

① 取締役会決議日	2024年2月20日
② 契約締結日	2024年7月（予定）
③ 物件引渡期日	2025年5月（予定）

4. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス清田（仮称）」の土地）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス清田（仮称）
② 所在地	北海道札幌市清田区
③ 資産の概要	[土地] 3,931.46 m ²
④ リース料の総額	386百万円
⑤ リース期間	50年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は個人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2024年2月20日
② 契約締結日	2024年3月（予定）
③ 物件引渡期日	2024年7月（予定）

5. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス稲毛（仮称）」の土地）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス稲毛（仮称）
② 所在地	千葉県千葉市稲毛区
③ 資産の概要	[土地] 1,730.14 m ²
④ リース料の総額	772百万円
⑤ リース期間	50年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は個人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2024年2月20日
② 契約締結日	2024年3月(予定)
③ 物件引渡期日	2024年9月(予定)

6. 業績への影響について

当該施設の開設は、2026年3月期を予定していることから、2024年3月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上

(参考) 当期業績予想(2023年9月20日公表分)及び前期実績

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 2024年3月期	21,020	3,353	2,738	1,835
前期実績 2023年3月期	13,716	1,434	1,140	784